

- ① Pashupati Ghesht. Death certificate
- ② wife Santibala Ghesht Death certificate
- ③ Legal heirs certificate (both)
- ④ Amar Kumar Ghesht & his wife Jayshree Ghesht
Death certificate & legal heirs certificate

R.S required :- ① Panchanan Ghosh butin s/o Ambika Ghosh
 ② Pasumpati Ghosh

R.S - Khata
 184, 139, 596, 410

5

- ① Death certificate of Panchanan Ghosh
- ② Death " " Panchabala Ghosh

③ Legal heirs Certificate

④ Sumar Kumar Ghosh - General power in favour of
 ① Sunjoy Ghosh ② Sunjay Ghosh Deed NO - 00296/19

⑤ Prof Deed no - ① 8451/73 → 1344 (5.5 decimal)
 ② 8958/80 → (3.666 decimal)
 ③ 8452/73 → ?? (11 decimal)
 ④ 20.166 decimal

⑥ R.S/L.R - 1345 → 2.25 decimal
 Actual owner :- Arun Ghosh
 but mentioned in JV (Hok Ghosh)

Deed no - 337/1969
 Deed no - 9262/1991
 Deed no - 01631/2015

9000

I-8721

भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

10.8.16
K.20

৯-৯/১৩/১৫/১৬

Let the receipt be admitted
and the amount be paid to the
beneficiary of the account attached
with this receipt as the part of this
account.



(Name) *শ্রী অরুণ কুমার*

শ্রী অরুণ কুমার

C 089517

শ্রী অরুণ কুমার

Additional Stamp Sub-Station
Number 100/100/100/100

81 AUG 2016

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র প্রতীতিঃ-

(১) শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ, (ভোটার কার্ড নং - WB/20/091/672347), (২)

শ্রী অরুণ ঘোষ, (ভোটার কার্ড নং - WB/20/091/672014), উভয়ের

পিতা - শ্রী অরুণীশ ঘোষ (জালা), উভয়ের মাং ও পোস্ত - কান্দীনাথপুর, থানা

- রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্ম - হিন্দু

(সোয়ানা গোপ), ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা।

পত্রের পাঠ্যব ...

2808

06-6-2016

...
...
...
...
...
...

विश्वकर्मा
...
...

20 JUL 2016

0000

अश्वतीया तया (माता)
श. मान्य तया



5463

अश्वतीया तया (माता)
श. मान्य तया



5466

विश्वकर्मा



5467

अश्वतीया

10 AUG 2016

- मान्य तया
- विश्वकर्मा - तयाकी तया
- मान्य तया - तयाकी तया
- मान्य तया - तयाकी तया
- मान्य तया - तयाकी तया
- मान्य तया - तयाकी तया



(২)
 (১৫৫০০) ১৫৫২ ১৫৫৩
 ১৫৫৪ ১৫৫৫ ১৫৫৬

১৫৫৭
 ১৫৫৮
 ১৫৫৯
 ১৫৬০

দানপত্র দাতা ১১ -

শ্রী অক্ষরীশ ঘোষ (লালা), (ভেটিকার কার্ড নং-GGC4177275), পিতা - স্বর্গীয় পরমানন ঘোষ (মাসা), সাং ও পোস্ট - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্ম - হিন্দু (গোয়ালী গোপ), ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জমিজমা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দেশ ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজামেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ ছাবর সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্যক্রমে :-

জেমা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাক ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাশ্রিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অর্ডগত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস.) ১৩৯, ১৪১, ১৮৪, ২০৬, ২২৩, ২৩৭, ৪১৫, ৪৫১, ৪৫৪, ৪৬৯, ৫৮০, ৫৯৬, ৬২৯ ও ৬৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৩ নং দাগে পুকুর ১ বোল আনা অংশে ৩২ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৫ নং দাগে বাঁশ বাগান ১ বোল আনা অংশে ০৯ শতক জমি এবং হাল (আর.এস.



(৩)

১১৪২ নং দাগে
কমবেশী ৪ একর
১৪ শতক জমি

১১৪২ নং দাগে
কমবেশী ৪ একর
১৪ শতক জমি

ও এল.আর.) ১৪৯৮ নং দাগে বাস্তু ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.৬৬৬৬ অংশে কমবেশী
 ৩৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯২ নং দাগে ডাঙ্গা ২ ঘোল
 আনা অংশে ৪৮ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৪ নং দাগে
 পুকুর পাড় ২ ঘোল আনা অংশে ০৬ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.)
 ১১৪১ নং দাগে ডাঙ্গা ২ ঘোল আনা অংশে ৬৯ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও
 এল.আর.) ১৪৯০ নং দাগে পুকুর ২ ঘোল আনা অংশে ৩৮ শতক জমি এবং হাল
 (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৩২ নং দাগে ডাঙ্গা ২ ঘোল আনা অংশে ৪৮ শতক জমি
 এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৩৩ নং দাগে বাগান ২ ঘোল আনা অংশে ২৪
 শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৩৪ নং দাগে ডাঙ্গা ২ ঘোল আনা
 অংশে ৩৪ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৫৬ নং দাগে ডাঙ্গা ২
 একর ৫১ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে কমবেশী ৫০ শতক জমি এবং হাল
 (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬২৪ নং দাগে বাগান ২ ঘোল আনা অংশে ১১ শতক
 জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৪২ নং দাগে ডোবা ০৫ শতক জমির
 মধ্যে ০.৫০০০ অংশে কমবেশী ০২.৫০ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.)
 ১১৪৩ নং দাগে শালি ১১ শতক জমির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে কমবেশী ০৫.৫০ শতক
 জমি, মোট ১৪ টি দাগে কমবেশী ৪ একর ১৪ শতক জমি।

(৪)

আবুল কালাম মুন্সেরা
বা কামাল মুন্সেরা
(মুন্সেরা)

১৩২৩
১৩২৩

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা - কাশীনাথপুর
গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর.এস.) ৫০২, ৫২২, ৫৫২, ৫৮০ ও ৬৫৭ নং খতিয়ান
ভুক্ত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৩ নং দাগে শালি ১ বোল আনা অংশে ১৯ শতক
জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৫ নং দাগে শালি ১ বোল আনা অংশে ২৬
শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৬ নং দাগে শালি ১ বোল আনা
অংশে ২৬ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোল
আনা অংশে ৭৯ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৮ নং দাগে ডোবা ১
বোল আনা অংশে ০২ শতক জমি, মোট ৫ টি দাগে কমবেশী ১ একর ৫২ শতক জমি।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা - কাশীনাথপুর

গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর.এস.) ৮৫, ১৩৯, ১৮৪ ও ৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত
হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোল আনা অংশে ৩০ শতক জমি
এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোল আনা অংশে ৩০ শতক
জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোল আনা অংশে ৪৭
শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোল আনা অংশে
১২ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ নং দাগে ডোবা ১ বোল আনা
অংশে ০৬ শতক জমি, মোট ৫ টি দাগে কমবেশী ১ একর ২৫ শতক জমি। সর্বমোট ২৪

MS. ১৩২৩



১৯৯২ সালের
১৯ জানুয়ারি

১৯৯২

১৯৯২

১৯৯২
১৯ জানুয়ারি

১৯৯২-৯৩
১৯ জানুয়ারি

টি দাগে কমবেশী ৬ একর ৯১ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি যাঁহা পূর্বাধিকারী মালিক অম্বিকা চরন ঘোষ (লালা) মহাশয়ের খান স্বত্ব দখলিয় ও ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি ভোগ দখল থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎসম্পত্তি তাহার দুই পুত্র পঞ্চানন ঘোষ (লালা) ও পশুপতি ঘোষ (লালা) মহাশয়দ্বয় পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে সমাংশে প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপরে উক্ত পঞ্চানন ঘোষ (লালা) মহাশয় তিনি উক্ত দাগে উক্ত জমির মধ্যে ১১

আনা অংশের জমি পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎসম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর চার ভাতা যথাক্রমে শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (লালা), শ্রী দেবশীষ ঘোষ (লালা), শ্রী অরুণ ঘোষ (লালা) ও শ্রী দীপকর ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় ও আমাদের অপর এক ভগিনী গীতারানী ঘোষ তাহার কন্যা বিধায় এবং আমাদের মাতা পঞ্চাননা দাসী ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায় সকলে সমানাংশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

১৯৯২-৯৩
১৯ জানুয়ারি

তৎপরে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা ও আমার উক্ত ভাতাগণ ও আমার মাতা ও আমার ভগিনী সকলে উক্ত জমি ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা অম্বরীশ ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর.

পরের পাতায়



(উ)
 মহাশয় (লালা)
 মহাশয়

মহাশয়

মহাশয়

১০৬৪ ও ২৯ নং খতিয়ানে এবং আমার উক্ত ভ্রাতা ও মাতার নাম বরাবর যথাক্রমে শৈলেন্দ্র
 নাম ঘোষ (লালা) নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৫ ও ৭১৩ নং খতিয়ানে ও দেবানী ঘোষ
 (লালা) নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৭ ও ২৯৭ নং খতিয়ানে এবং অরুণ ঘোষ (লালা) নাম
 বরাবর এল.আর. ১০৬৬ ও ৩৫ নং খতিয়ানে এবং দীপকর ঘোষ (লালা) নাম বরাবর
 এল.আর. ১০৬৮ ও ২৮৯ নং খতিয়ানে এবং পঞ্চি বালী দাসী নাম বরাবর এল.আর.
 ১০৬৯ ও ৩৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় কিন্তু আমাদের ভগিনী উক্ত গীতারানী
 ঘোষ মহাশয়ার নাম বরাবর এল.আর. রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় নাই।

১৭.৩৫ Dec
 ৪.২২ Dec

তৎপরে আমাদের মাতা পঞ্চিমনি দাসী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর
 উক্ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা ও আমার উক্ত ভ্রাতা ও ভগিনী সকলে
 মাতার ওয়ারেশান মূলে সমানভাবে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমার উক্ত ভগিনী গীতারানী ঘোষ মহাশয়ার পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান
 মূলে প্রাপ্ত জমি ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বিপ্লব ইংরাজী ০২/০৭/২০০৪ তারিখে
 এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর, সন্টলেক সিটি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২০২ নং
 ভল্যুমের ৭৬ হইতে ৯৫ নং পাতায় নকলকৃত ০৪৭৫২ নং এককোটা দানপত্র দলিল মূলে
 আমি অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা ও আমার উক্ত ভ্রাতাগণের নিক দান করিয়া দানকৃত
 সম্পত্তি হইতে এককোটা চির নিঃস্বয় ও দখলচ্যুত হইল ও আমাদেরকে খাম দখল

পরের পাতায়



(১)

(স্বাক্ষর) অমর কুমার ঘোষ

অমর কুমার ঘোষ

অমর কুমার ঘোষ

প্রদান করেন।

সেমতে আশি অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা ও আমার উক্ত ভাতাগণ পৈত্রিক ও নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে এবং ভাগিনীর নিকট হইতে দানসূত্রে উক্ত ২৪ টি দাগে কমবেশী ৬ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে ১১ আনা অংশে কমবেশী ৩ একর ৪৫ শতক জমিতে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান থাকি।

3/5/15 Rec-13
2/15/15
Each

উক্ত পশুপত্তি ঘোষ (লালা) মহাশয় তিনি উক্ত উক্ত ২৪ টি দাগে কমবেশী ৬ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে ১১ আনা অংশে কমবেশী ৩ একর ৪৫ শতক জমিতে পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার ঠাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি শ্রী সমর কুমার ঘোষ (লালা), অমর কুমার ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় এবং শান্তি বালা ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায় সকলে সমানাবেশে প্রাপ্ত হইলেন।

17.2.15 De each

তৎপরে উক্ত শান্তি বালা ঘোষ (লালা) মহাশয়া তাহার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি মালিক ও ভোগ দখলিকার ঠাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি উক্ত শ্রী সমর কুমার ঘোষ (লালা), অমর কুমার ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশান সূত্রে সমানাবেশে প্রাপ্ত হইলেন।

পরের পাতায়



(৮)

স্বাক্ষর
অমর কুমার ঘোষ

স্বাক্ষর
প্রতিমা ঘোষ

স্বাক্ষর
জয়ন্তী ঘোষ

তৎপরে উক্ত শ্রী অমর কুমার ঘোষ (লালা) উক্ত ২৪ টি দাগে কমবেশী ৬ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কমবেশী ১ একর ৭২ শতক জমি পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নাম বরাবর এল.আর. ৭৫৭ ও ৮১১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকেন।

এবং উক্ত অমর কুমার ঘোষ (লালা) পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে উক্ত ২৪ টি দাগে কমবেশী ৬ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কমবেশী ১ একর ৭২ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় এল.আর. জরীপে নিজ নাম বরাবর কৃষি ২৫ ও ২৬ নং খতিয়ানে এবং অকৃষি ১২ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎসম্পত্তি সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) ও প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় এবং প্রতিমা ঘোষ ও পূর্ণিমা ঘোষ তাহার কন্যা বিধায় এবং জয়ন্তী ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায় সকলে সমানাংশে প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপরে উক্ত প্রতিমা ঘোষ ও পূর্ণিমা ঘোষ ও জয়ন্তী ঘোষ তাহাদের প্রাপ্ত অংশের জমি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় একযোগে বিগত ইংরাজী ১২/০৭/২০০৪ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর, সপ্টলেক সিটি অফিসে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৭/০১/২০০৫ তারিখে ড্রাফট মূলে নম্বরকৃত ১ নং বহির ০০৩৪৮ নং এককোতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত



(৩)

সন্দীপ কুমার ঘোষ
ব: মামন

সন্দীপ কুমার ঘোষ

সন্দীপ কুমার ঘোষ

সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) ও প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) দ্বয়ের নিকট দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব হয়েন ও তাহাদেরকে খান দখল প্রদান করেন।

সেমতে উক্ত সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) ও প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) মহাশয়দ্বয় পৈত্রিক প্রাপ্ত এবং মাতা ও ভগিনীদিগের নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিহা ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) নাম বরাবর এল.আর. ১৪৩২ নং খতিয়ানে এবং পক্ষ প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) নাম বরাবর এল.আর. ১৪৩১ নং খতিয়ানে উক্ত ২৪ টি নাগে ২ যোজ আনা অংশে কমবেশী ৩ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কমবেশী ১ একর ৭২ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার নিযুক্ত থাকেন।

অতঃপর উক্ত ২৪ টি নাগে উক্ত ৩ একর ৯১ শতক জমির মধ্যে প্রামি অত্র দানপত্র দলিঙ্গের দাতা ও আমার অপর চার ভ্রাতা একত্রে ১ আনা অংশে কমবেশী ৩ একর ৪৫.৫০ শতক জমি এবং উক্ত সন্দীপ কুমার ঘোষ ১ আনা অংশে কমবেশী ১ একর ৭২ শতক জমি এবং উক্ত সন্দীপ কুমার ঘোষ ও প্রদীপ কুমার ঘোষ একত্রে ১ আনা অংশে কমবেশী ১ একর ৭২ শতক জমি এজমালে ভোগ দখল থাকা অবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যৎ গোলযোগ নিরশনার্থে উক্ত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৪১

পরের পাতায়



(১১)

১৯৫১
১৯৫২
১৯৫৩
১৯৫৪
১৯৫৫

১৯৫৬
১৯৫৭
১৯৫৮
১৯৫৯
১৯৬০

১৯৬১
১৯৬২
১৯৬৩
১৯৬৪
১৯৬৫

এল.আর.) ১৫১৫ নং দাগে শালি ২ যোলা আনা অংশে ২৬ ছাব্বিশ শতক জমি, তন্মধ্যে কমবেশী ২৬ চব্বিশ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৭ নং দাগে ডাঙ্গা ২ যোলা আনা অংশে ৭৯ ঊনত্রিশ শতক জমি, তন্মধ্যে কমবেশী ৩৯.৫০ শতক জমি, সর্বমোট ৩ টি দাগে এক নকসা মোতাবেক সীমান্তকৃত 'এ' নং প্লটে চৌহদ্দি ভুক্ত কমন

প্যাসেজের অংশ সহ কমবেশী ৭৬ ছিয়াত্তর শতক জমি, বিগত-ইংরাজী ০৫/০৮/২০১৬

তারিখে এ.ডি.এস.আর. রাজারহাট, নিউ টাউন অফিসে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০৮/০৮/২০১৬

তারিখে নবরকৃত ১ নং বহির ১৫২৩০৮৫০৬ নং পার্টিশাল মনিল মূলে প্রাপ্ত হই। এবং

উক্ত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ তের শত ছেচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২

যোলা আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.১৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস.

ও এল.আর.) ১৩৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ২ যোলা আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী

১৩.৭৬ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা ২ যোলা আনা

অংশে ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২০.৮৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.)

১৩৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ২ যোলা আনা অংশে ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০২.৭৪ শতক

জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ নং দাগে ডোবা ২ যোলা আনা অংশে ০৬

শতক জমি, সর্বমোট ৫ টি দাগে নকসা মোতাবেক সীমান্তকৃত 'এ' নং প্লটে চৌহদ্দি ভুক্ত

কমবেশী ৬২.৫০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ০৫/০৮/২০১৬ তারিখে এ.ডি.এস.আর.

পরের পাতায়

৫২.৫০

২

৩



স্বাক্ষরিত
১২/১২/১৯৯৯
নং: ১২/১২/১৯৯৯

স্বাক্ষরিত
১২/১২/১৯৯৯

স্বাক্ষরিত
১২/১২/১৯৯৯

(১২)

রাজারহাট, নিউ টাউন অফিসে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০৮/০৮/২০১৬ তারিখে নম্বরকৃত ১ নং বহির ১৫২৩০৮৫০৫ নং পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত হই।

উপরোক্ত প্রকারে উক্ত তিনটি পৃথক পৃথক ডিড অফ পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর চার ভ্রাতা উক্ত পার্টিশান দলিলের 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত উক্ত ১৬ টি দাগে সর্বমোট ৩ একর ৪৫.৫০ শতক জমি প্রাপ্ত হই এবং তন্মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার ১/৫ অংশে কমবেশী ০.৪১৯ শতক জমি চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের স্বরাসী আদায় দিয়া এখাবৎকাল অনোর নিরাংশে খাসে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৩৯, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৬৪ নং দাগে ডামা ২৮ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০২.৩৬ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৯ নং দাগে ডামা ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৫৪ নং দাগে বাগু ৪০ শতক জমির মধ্যে ০.১১৫০ অংশে কমবেশী ০৪ ৬০ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫২ নং দাগে শালি ১৬ শতক জমির মধ্যে ০.১০০০

পরের পাতায়



(১৬)

স্বাক্ষরিত
ব: - মাঃ নঃ
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

অংশে কমবেশী ০১.৬০ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৩ নং দাগে
 শালি ০৯ শতক জমির মধ্যে ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০০.৯০ শতক জমি এবং হাল
 (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৪ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৪ শতক জমির মধ্যে ০.৫৬২৫ অংশে
 কমবেশী ২৪.৭৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৭ নং দাগে শালি ৬৪
 শতক জমির মধ্যে ০.০২৮৭ অংশে কমবেশী ০১.৮৪ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও
 এল.আর.) ১১০৮ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.২৫
 শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৫ নং দাগে শালি ১৪ শতক জমির
 মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.)
 ১৬৪৯ নং দাগে শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০২.৯২ শতক জমি
 এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৬৭৫ নং দাগে শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪
 অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি, মোট ১১টি দাগে কমবেশী ৪৩.৭০ শতক জমি যাহা
 জামি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা পৈত্রিক ওয়ারেশ্যান নূরে হাঞ্জ হইয়া মালিক সরকারের
 করাসী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এম.আর. জরীপে ১০৬৪ ও ২৯ নং
 বর্তিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ঐ জেগা মালিকার বর্তমান আছি।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর
 পরের পাতায়

(১৪)

(১৪)

(১৪)

(১৪)

গ্রামে, জে.এল. নং - ৩৯, এই ঐ স্বর বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৬৪ নং দাগে ডাঙ্গা ২৮ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০২.৫৩ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৭ নং দাগে শালি ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.০২৭৭ অংশে কমবেশী ০১.৭৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১০৮ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.২৫ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৫ নং দাগে শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৯ নং দাগে শালি ৩৫ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০২.৯২ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৬৭৫ নং দাগে শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি, মোট ৭টি দাগে কমবেশী ১১.৭৯ শতক জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার মাতা পঞ্চীবালা দাসী মহাশয়ার নাম বরাবর বর্তমান এল.আর. জরীপে ১০৬৯ ও ৩৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ড নিষিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলকারী থাকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকালীন সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা ও আমার অপর ভ্রাতা শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (লালা), শ্রী দেবশীল ঘোষ (লালা), শ্রী অরুণ ঘোষ (লালা) ও শ্রী শীপকর ঘোষ

পরের পাতায়



স্বাক্ষরিত
 (স্বাক্ষর)
 (১৫)

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

(লাগা) তাহার পুত্র বিধায় এবং আমার এক ভগিনী গীতারানী ঘোষ সকলে মাতার ওয়ারেশান সূত্রে সমানাবেশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমার ভগিনী গীতারানী ঘোষ মহাশয়া মাতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি ভোগ নখল থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০২/০৭/২০০৪ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর, ন-টলেক সিটি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮২ নং ডল্যুমের ৭৬ হইতে ৯৫ নং পাতায় নকলকৃত ০৪৭৫২ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের মাতা ও আমার অপর চার ভ্রাতা বরাবর দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হসেন ও আমাদেরকে খাস দখল প্রধান করেন।

দানসূত্রে আমি অত্র দানপত্র দলিলের মাতা উক্ত দাগে উক্ত ১১.৭৯ শতক জমির মধ্যে ১/৫ অংশে কমবেশী ০২.৩৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দান পত্র দলিলের মাতা উক্ত ও নিম্ন তপনীলে বর্ণিত ১৬ টি দাগে নিজাংশে খাসে থাকা জমি ও বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত কমবেশী ৭৪.১০ শতক জমি, এবং নিজ নাম বরাবর রেজিস্ট্রীকৃত ১৯ টি দাগে কমবেশী ৪৩.৭০ শতক জমি এবং মাতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত ৭ টি দাগে কমবেশী ০২.৩৫ শতক জমি সর্বমোট কমবেশী ১ একর ২০.১৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের করাদী আদাম দিয়া এখাবৎকাল

পরের পাতায়



(১৬) *Handwritten signature*
 (স্বাক্ষর) *Handwritten signature*

Handwritten signature

Handwritten signature

অন্যের নিরাংশে খাসে মাসিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রম, ইত্যাদি সর্ব প্রকার ইচ্ছান্তর করিবার ক্ষমতা বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার বয়স অনুমানিক ৭৫ বৎসর হইতেছে, আমি বৃদ্ধ হইয়াছি, শরীর ক্রমশ ক্ষীণ ও দুর্বল হইয়া পরিতেছে, তাহাতে অধিক কাল জীবনের আশা করা যায় না, জীবন ক্ষণ ভঙ্গুর, মৃত্যু কখন যে হয় তাহা স্বয়ং ঈশ্বরই জানেন। তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাদয় আমার ঔরষজাত পুত্র হইতেছ। তোমরা আমাকে এই বৃদ্ধ অবস্থায় সেবা যত্ন, ভরন পোষন, দেখাশোনা, রোগ চিকিৎসা যথা সাধ্য করিয়া আনিতেছ, আমি আশা করি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তোমরা আমাকে অনুরূপ ভাবে সেবা যত্ন, দেখাশোনা, যথা সাধ্য করিবে। এবং আমার মৃত্যুর পর পারলৌকিক অস্তিত্তি ক্রিয়া যথাসাধ্য করিবে এই বিশ্বাস আমার আছে। তোমাদের সেবা যত্নে ভালবাসায় আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ উক্ত ও নিম্ন ৩টি তপশীলে কমবেশী ১ (এক) একর ২০ (কুড়ি) শতক ১৫ (পনের) শতকংশ জমি মায় উক্ত বাস্তব জমির উপর ২০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় খাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবন্দ হক হক সম্পত্তি সহ তোমাদিগকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিগে তোমরা তাহা মানন্দে গ্রহণ করিতে চাহিলে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও



(১৭) *Handwritten signature in Bengali script.*

Handwritten signature in Bengali script.

Handwritten signature in Bengali script.

দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম।

অদ্য হইতে তোমরা আমার যাবতীয় স্বত্তে স্বভবান, ভোগবান, দখলে দখলকার, হকে হকদার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পতন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশপ স্থলবর্তী গণক্রমে মদুচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক।

কস্মিন কালেও দানকৃত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশপ স্থলবর্তী গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী মাওয়া কিংবা ওজরপত্তি করি বা করে তাহা অত্র দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামাজুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই দান পত্রের বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাদিগতে বর্তিল।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে অত্র দানপত্র দলিলের পোষকতায় তোমাদের বরাবর ক্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল



(১৮)
 অর্থসচিব (সহকারী)
 বা. সচিবালয়

১৮০২৪৫৬৭

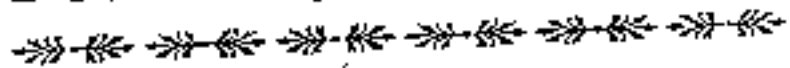
স্বাক্ষর

করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ২৮,৫৮,৪৫৮, আটাতনসবই লক্ষ আটাতন হাজার চার শত আটাতন টাকা মাত্র।

এতদর্শে আপন খুশিতে, স্বচ্ছন্দায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে অর্থীয়স্বজ্ঞানের সহিত সং পরামর্শ করিয়া অত্র দলিলের মর্ম সন্ধ্যক অবগত হইয়া তোমাদের বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি — সন বাংলা ১৪২৩ সালের ২৫ শে শ্রাবণ।
 ইংরাজী ২০১৬ সালের ১০ ই আগষ্ট।

॥ তপসীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥



১নং তপসীল :- জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাস
 ডিস্ট্রিক্ট সারবেরজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাস্থিত
 এবং পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে, জে.এল. নং -
 ৩৯, রে.সা. নং - ১২৭, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ
 রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখত
 দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট

পরের পাতায়



সুপ্রসন্ন
কমলেশ্বর
বিশ্বাসী
(১৯)

সুপ্রসন্ন
কমলেশ্বর
বিশ্বাসী

সুপ্রসন্ন
কমলেশ্বর
বিশ্বাসী

বর্তমান এল.আর. জরীপে ১০৬৪ ও ২৯ নং (অম্বরীশ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১০৬৫ ও ৭১৩ নং (শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১০৬৭ ও ২৯৭ নং (দেবশীঘ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১০৬৬ ও ৩৫ নং (অরুণ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১০৬৮ ও ২৮৯ নং (দীপঙ্কর ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১০৬৯ ও ৩৮১ নং (পথি বালা দাসী নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ৭৫৭ ও ৮১১ নং (সমর কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১৪৩২ নং (সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং এল.আর. ১৪৩১ নং (প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার

মধ্যে —

১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪১ এগার শত একচল্লিশ নং দাগে ভাগা ২

ঘোল আনা অংশে ৬৯ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার- ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১৩.৮০

৬৯ শতক আশি শতকাংশ।

২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৪২ এগার শত বিয়াল্লিশ নং দাগে ডোবা

০৫ শতক জমির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে কমবেশী ০২.৫০ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার

১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০০.৫০ পঞ্চাশ শতকাংশ।

পত্রের পাতায়

(Common) ১৯১২ ১৯১৩ ১৯১৪ ১৯১৫
১৯১৬ ১৯১৭ ১৯১৮ ১৯১৯
১৯২০ (২০)

১৯১২

১৯১৩

৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৪৩ এগার শত তেতাশিশ নং দাগে শালি
১১ শতক জমির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে কমবেশী ০৫.৫০ শতক জমি, তন্মধ্যে কমবেশী
০৩.৫০ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০০.৭০ সত্তর
শতকাংশ।

৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯২ চৌদ্দ শত বিরানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১
বোল আনা অংশে ৪৮ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৯.৬০
নয় শতক বাট শতকাংশ।

৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৩ চৌদ্দ শত তিরানব্বই নং দাগে পুকুর
১ বোল আনা অংশে ৩২ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৬.৪০
ছয় শতক চল্লিশ শতকাংশ।

৬। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৪ চৌদ্দ শত চুরানব্বই নং দাগে পুকুর
পাড় ১ বোল আনা অংশে ০৬ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী
০১.২০ এক শতক কুড়ি শতকাংশ।

৭। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৫ চৌদ্দ শত পঁচানব্বই নং দাগে বাঁশ
বাগান ১ বোল আনা অংশে ০৯ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী
০১.৮০ এক শতক আশি শতকাংশ।



কমবেশী ১০৭৮৮
(২১)

(২১)

M. S. S. S. S. S.

১০৭৮৮

৮। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৪৯৮ চৌদ্দ শত আষ্টনব্বই নং দাগে বাগু
৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.৬৬৬৬ অংশে কমবেশী ৩৭ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫
অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৭.৪০ সাত শতক চব্বিশ শতকাংশ।

৯। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৩ পনের শত তের নং দাগে শালি ১ হোল
আনা অংশে ১৯ উনিশ শতক জমি, তন্মধ্যে কমবেশী ১০.৫০ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার
১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০২.১০ দুই শতক দশ শতকাংশ জমি।

১০। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫২৫ পনের শত পনের নং দাগে শালি ১ হোল
আনা অংশে ২৬ ছাব্বিশ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৫.২০
পাঁচ শতক কুড়ি শতকাংশ জমি।

১১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৫১৭ পনের শত সতের নং দাগে ডাঙ্গা ১ হোল
আনা অংশে ৭৯ উনআশি শতক জমি, তন্মধ্যে ১। আনা অংশে প্রাপ্ত ৩৯.৫০ শতক জমি,
উহার মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৭.৯০ সাত শতক নব্বই শতকাংশ জমি।

১২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ তের শত ছেচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১ হোল
আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.১৫ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫
অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৩.৮৩ তিন শতক তিরিশি শতকাংশ জমি।

১৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ তের শত নাচচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১ হোল

Common) 1750/22
নং: ২২

1750/22

১৭৫০/২২

আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৩.৭৬ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫

অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৭.৭৫ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ জমি।

১৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ তের শত আটচল্লিশ নং দাগে ডাগা ১ হোল

আনা অংশে ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২০.৮৫ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫

অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০৪.১৭ চার শতক সতের শতকাংশ জমি।

১৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ তের শত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ডাগা ১ হোল

আনা অংশে ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০২.৭৪ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫

অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০০০.৫৫ পঁঞ্চাশ শতকাংশ জমি।

১৬। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ তের শত পঁঞ্চাশ নং দাগে ডেব ১ হোল

আনা অংশে ০৬ শতক জমি, উহার মধ্যে আমার ১/৫ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ০১.২০ এক

শতক কুড়ি শতকাংশ জমি।

সর্বমোট ১৬ টি দাগে কমবেশী ৭৪.১০ চুয়াত্তর শতক দশ শতকাংশ জমি মায়

বাস্তবীয় ইজমেন্ট রাইট স্বরূপ সহ ধরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র ১ নং তপশীল ভুক্ত

দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

স্বাধীনতা
সংগ্রাম
ব: (২৩)

স্বাধীনতা

স্বাধীনতা

২নং তপসীক ৪- এই জেলা, এই থানা, উক্ত অফিসের অধীনস্থ উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর
গ্রামে, জে.এন. নং - ৩৯, এই এই স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে ১০৬৪ ও ২৯ নং
(অস্থরীশ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার মধ্যে -

- ১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৬৪ এক হাজার চৌব্বিটি নং দাগে ডাঙ্গা ২৮
শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০২.৩৩ দুই শতক তেরশতকাংশ জমি।
- ২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৯ এক হাজার ঊনপাঁচাশ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪
শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০১.১৭ এক শতক সতের শতকাংশ জমি।
- ৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১৫৪ এগার শত চুয়ান্ন নং দাগে বাস্ত ৪০ শতক
জমির মধ্যে ০.১১৫০ অংশে কমবেশী ০৪.৬০ চার শতক ষাট শতকাংশ জমি।
- ৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫২ এক হাজার বাহান্ন নং দাগে শালি ১৬ শতক
জমির মধ্যে ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০১.৬০ এক শতক ষাট শতকাংশ জমি।
- ৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৩ এক হাজার তিশাশ নং দাগে শালি ০৯
শতক জমির মধ্যে ০.১০০০ অংশে কমবেশী ০০.৯০ নব্বই শতকাংশ জমি।

৬। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৪ তের শত চুয়ান্নিশ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৪ শতক
জমির মধ্যে ০.৫৬২৫ অংশে কমবেশী ২৪.৭৫ চব্বিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ জমি।

- ৭। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৭ এক হাজার সাতান্ন নং দাগে শালি ৬৪



General Manager
Land Revenue
(২৪)

১১১

১১১

শতক জমির মধ্যে ০.০২৮৭ অংশে কমবেশী ০১.৮৪ এক শতক চুরাশি শতকাংশ জমি।

৮। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১০৮ এগার শত আট নং দাগে শালি ১৫ শতক

জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.২৫ এক শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি।

৯। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৫ ষোল শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে শালি ১৪

শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ এক শতক সতের শতকাংশ জমি।

১০। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৯ ষোল শত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে শালি ৩৫

শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০২.৯২ দুই শতক বিরানব্বই শতকাংশ জমি।

১১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৬৭৫ ছয় শত পঁচাত্তর নং দাগে শালি ১৪ শতক

জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ এক শতক সতের শতকাংশ জমি।

মোট ১১টি দাগে কমবেশী ৪৩.৭০ তেতাল্লিশ শতক সত্তর শতকাংশ জমি মায় যাবতীয়

ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ দরবন্দ হক হকুক সম্পত্তি অত্র ২ নং ত পশীল উক্ত দানকৃত

সম্পত্তি হইতেছে।

৩নং ত পশীল :- এই জেলা, এই থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর

গ্রামে, জে.এল. নং - ৩৯, এই ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি ওএ দানপত্র

পরের পাতায়

১০৬৯ ও ১০৭১ নং
১২(২৫)

M/S. S. S. S. S.

১০৬৯ ও ১০৭১ নং

দলিলের দাতা আমার মাতা অধুনা মৃত পঞ্চীবালা দাসী নামীয় এল.আর. ১০৬৯ ও ১০৭১ নং
খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার মধ্যে —

১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৬৪ এক হাজার চৌষট্টি নং দাগে ডাঙ্গা ২৮
শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০২.৩৩ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে
কমবেশী ০০.৪৭ সাতচল্লিশ শতকংশ জমি।

২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৯ এক হাজার ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪
শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে
কমবেশী ০০.২৩ তেইশ শতকংশ জমি।

৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৫৭ এক হাজার সাতান্ন নং দাগে শালি ৬৪
শতক জমির মধ্যে ০.০২৭৭ অংশে কমবেশী ০১.৭৭ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে
কমবেশী ০০.৩৫ পঁয়ত্টিশ শতকংশ জমি।

৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১১০৮ এগার শত আট নং দাগে শালি ১৫ শতক
জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.২৫ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে কমবেশী
০০.২৫ পঁচিশ শতকংশ জমি।

৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১০৪৫ খোল শত পঁয়ত্টিশ নং দাগে শালি ১৪
শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে

পরের পাতায়



১৮২২ নং
১৮২২ নং
১৮২২ নং
১৮২২ নং

(২৬)

১৮২২ নং

১৮২২ নং

কমবেশী ০০.২৪ চব্বিশ শতকাংশ জমি।

৬। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৬৪৯ যোল শত ডনপঞ্চাশ নং দাগে শালি ৩৫

শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০২.৯২ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে

কমবেশী ০০.৫৮ আটান্ন শতকাংশ জমি।

৭। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ৬৭৫ ছয় শত পঁচাত্তর নং দাগে শালি ১৪ শতক

জমির মধ্যে ০.০৮৩৪ অংশে কমবেশী ০১.১৭ শতক জমি, তন্মধ্যে আমার ১/৫ অংশে কমবেশী

০০.২৩ তেইশ শতকাংশ জমি।

মোট ৭টি দাগে কমবেশী ০২.৩৫ দুই শতক পঁয়ত্রিশ শতকাংশ জমি মায় ঘাবতীয়

ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্ব সহ দরবস্ত্র হক হুকুক সম্পত্তি অত্র ৩ নং তপশীল ডুঙা দানকৃত

সম্পত্তি হইতেছে।

সর্বমোট ৩টি তপশীলে কমবেশী-১ (এক) একর ২০ (কুড়ি) শতক ১৫

(পনের) শতকাংশ জমি মায় উক্ত বাস্ত জমির টুপক ২০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা

গৃহাদী মায় ঘাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্ত্র হক হুকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র দালিলের

পরের পাতায়



স্বাক্ষর নামের উপস্থাপন

(২৭)

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাদারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ মোতাবেক ধার্য হইবে।

আমরা অত্র দানপত্র দানিলের গ্রহীতাস্বরূপ
তোমার দিয়াত দান সানন্দে গ্রহণ
করিনাম।।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে
মর্শ্য অবগত করাইলাম।

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

! মুনাবিদাকারক !

! ইসাদী !

Fazlul Islam
Advocate
District Judges Court
Barasat

১। স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

Enrol. No. - F/1175/1387/2011
ঃ টাইপকারক :
U. Khatun
ওয়েব কম্পিউটার
রাজবাহাট, কোল - ৭০০০১১





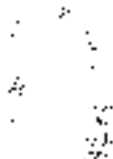



স্বাক্ষর
৩৬২ স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

৩। স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর
৪। স্বাক্ষর
স্বাক্ষর - স্বাক্ষর






SIGNATURE OF THE REPRESENTANT/
 MUTANT/SELLEUR/
 BUYER/CAJMENT
 WITH PHOTO









UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908
 N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
 R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>PANNO... 1979C</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *PANNO... 1979C* PAN NO - 86886, 1979C.

 <i>...</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *...*

 <i>...</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *...*

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Chailan

RN: 19-2016*7-001829739-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 10/08/2016 13:18:01 Bank State Bank of India
BRN IKC0706688 BRN Date: 10/08/2016 13:33:46

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15233001131614/2/2016
(Query No./Query Year)

Name SUVANKAR DAS
Contact No. Mobile No. : +91 9836265079
E-mail : dassjva1585@gmail.com
Address : 26/1 B B ST. KOL 36
Applicant Name : Mr B swajit Ghosh
Office Name
Office Address
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Gft. Gift in Favour of family members Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	15233001131614/2/2016	Property Registration Registration Fee	0030-03-104-001-18	141620
2	15233001131614/2/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	66752
Total				208372
In Words	Rupees Two Lakh Five Thousand Three Hundred Seventy Two only			

Major Information of the Deed

Deed No :	1-1523-08721/2016	Date of Registration	8/11/2016 3:03:24 PM
Query No / Year	1523-0001131614/2016	Office where deed is registered	
Query Date	09/08/2016 10:00:45 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Biswaji Ghosh Kashinathpur, Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN : 700135, Mobile No. : 9830201450, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 99,18,458/-	Rs. 1,31,46,484/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 65,752/- (Article:33(i))	Rs. 1,14,623/- (Article A/1.5)		
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kashinathpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-141	LR-1431	Bastu	Danga	13.8 Dec	10,71,404/-	14,71,664/-	
L2	LR-1142	LR-1432	Doba	Doba	0.5 Dec	38,819/-	44,234/-	
L3	LR-1143	LR-757	Bastu	Shali	6.7 Dec	5,43,468/-	5,43,466/-	
L4	LR-1492	LR-1069	Bastu	Danga	9.6 Dec	7,45,324/-	10,23,766/-	
L5	LR-1493	LR-1066	Pukur	Pukur	8.4 Dec	4,96,883/-	5,69,759/-	
L6	LR-1494	LR-1067	Pukur	Pukur	1.2 Dec	93,165/-	1,06,842/-	
L7	LR-1495	LR-1431	Bastu	Shali	1.8 Dec	1,39,748/-	1,91,957/-	
L8	LR-1498	LR-1432	Bastu	Bastu	7.4 Dec	5,74,521/-	7,80,153/-	Width of Approach Road: 10 Ft.
L9	LR-1513	LR-811	Bastu	Shali	2.1 Dec	1,63,040/-	2,23,549/-	
L10	LR-1515	LR-381	Bastu	Shali	6.2 Dec	4,03,717/-	5,54,540/-	
L11	LR-1517	LR-289	Bastu	Danga	7.9 Dec	6,13,340/-	8,42,474/-	
L12	LR-1346	LR-35	Bastu	Danga	3.83 Dec	2,97,353/-	4,08,440/-	
L13	LR-1347	LR-1065	Bastu	Danga	7.15 Dec	6,01,695/-	8,25,478/-	
L14	LR-1348	LR-1064	Bastu	Danga	4.17 Dec	3,23,750/-	4,44,698/-	
L15	LR-1349	LR-29	Bastu	Danga	0.55 Dec	42,700/-	58,654/-	
L16	LR-1350	LR-1064	Doba	Doba	1.2 Dec	93,165/-	1,06,842/-	

	LR-1064	Bastu	Danga	2.38 Dec	1,80,886/-	2,48,477/-
	LR-1049	Bastu	Shali	1.17 Dec	1,31,984/-	1,31,584/-
L19	LR-1064	Bastu	Bastu	4.8 Dec	3,57,134/-	4,90,554/-
L20	LR-1052	Bastu	Shali	1.8 Dec	1,24,220/-	1,70,628/-
L21	LR-1053	Bastu	Shali	0.9 Dec	69,874/-	95,978/-
L22	LR-1064	Bastu	Danga	24.75 Dec	19,21,540/-	26,39,897/-
L23	LR-1057	Bastu	Shali	1.84 Dec	1,42,853/-	1,96,222/-
L24	LR-1069	Bastu	Shali	1.25 Dec	97,047/-	1,33,303/-
L25	LR-1645	Bastu	Shali	1.17 Dec	90,836/-	1,24,771/-
L26	LR-1649	Bastu	Shali	2.92 Dec	2,26,702/-	3,11,396/-
L27	LR-875	Bastu	Shali	1.17 Dec	90,836/-	93,579/-
L28	LR-1064	Bastu	Danga	0.47 Dec	36,489/-	50,122/-
L29	LR-1049	Bastu	Danga	0.23 Dec	17,856/-	24,578/-
L30	LR-1057	Bastu	Shali	0.35 Dec	27,173/-	37,325/-
L31	LR-1103	Bastu	Shali	0.25 Dec	18,403/-	25,661/-
L32	LR-1645	Bastu	Shali	0.24 Dec	18,633/-	25,594/-
L33	LR-1649	Bastu	Shali	0.58 Dec	45,030/-	61,853/-
L34	LR-875	Bastu	Shali	0.23 Dec	17,856/-	24,396/-
	TOTAL :			120.15 Dec	98,58,458/-	130,86,484/-
	Grand Total :			120.15 Dec	98,58,458/-	130,86,484/-

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Satfor Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L8	200 Sq FL	60,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure

Floor No. 1, Area of floor : 200 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0 Year, Roof Type: Tiles Shad, Extent of Completion: Complete

Total :	200 sq ft	60,000/-	60,000/-
---------	-----------	----------	----------

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

1 Shri Ambarish Ghosh Lala

Son of Late Panchanan Ghosh Lala Kashinathpur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 6C/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2016
Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2016, Place: Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Biswajit Ghosh Son of Shri Ambarish Ghosh Kashinathpur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No. 3GDPG1979C, Status: Individual
2	Shri Alok Ghosh Son of Shri Ambarish Ghosh Kashinathpur, P.O:- Kashinathpur, P.S:- Rajarhat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No. ALKPG6412H, Status: Individual

Identifier Details :

Name & address

Mr MANAS GHOSH
Son of Mr: DEBASISH GHOSH
KASHINATHPUR, P.O - RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135,
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Identifier Of Shri Ambarish Ghosh Lala, Shri Biswajit Ghosh, Shri Alok Ghosh

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		6.9 Dec	7,35,832/-
L1	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh		6.9 Dec	7,35,832/-
L2	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		0.25 Dec	22,217/-
L2	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh		0.25 Dec	22,217/-
L3	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		0.35 Dec	2,71,733/-
L3	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh		0.35 Dec	2,71,733/-
L4	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		4.8 Dec	5,11,893/-

	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		4 8 Dec	5,11,893/-
L5	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		3.2 Dec	2,84,380/-
L5	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		3.2 Dec	2,84,380/-
L6	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		0.8 Dec	53,321/-
L6	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.6 Dec	53,321/-
L7	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		0.9 Dec	85,970/-
L7	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.9 Dec	85,970/-
L8	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		3.7 Dec	3,94,577/-
L8	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		3.7 Dec	3,94,577/-
L9	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		1.05 Dec	1,11,975/-
L9	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		1.05 Dec	1,11,975/-
L10	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		2.8 Dec	2,77,270/-
L10	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		2.8 Dec	2,77,270/-
L11	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		3.95 Dec	4,21,237/-
L11	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		3.95 Dec	4,21,237/-
L12	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		1.915 Dec	2,04,220/-
L12	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		1.915 Dec	2,04,220/-
L13	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		3.875 Dec	4,13,239/-
L13	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		3.875 Dec	4,13,239/-
L14	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		2.085 Dec	2,22,349/-
L14	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		2.085 Dec	2,22,349/-
L15	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		0.275 Dec	29,327/-
L15	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.275 Dec	29,327/-
L16	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		0.6 Dec	53,321/-
L16	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.6 Dec	53,321/-
L17	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		1.165 Dec	1,24,239/-
L17	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		1.165 Dec	1,24,239/-
L18	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswaji Ghosh		0.585 Dec	65,992/-

	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.585 Dec	65,997/-
L19	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	2.3 Dec	2,45,277/-
L19	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	2.3 Dec	2,45,277/-
L20	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.8 Dec	85,314/-
L20	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.8 Dec	85,314/-
L21	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.45 Dec	47,989/-
L21	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.45 Dec	47,989/-
L22	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	12.375 Dec	13,19,699/-
L22	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	12.375 Dec	13,19,699/-
L23	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.52 Dec	56,111/-
L23	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.92 Dec	98,111/-
L24	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.625 Dec	66,652/-
L24	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.625 Dec	66,652/-
L25	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.585 Dec	62,360/-
L25	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.585 Dec	62,360/-
L26	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	1.46 Dec	1,55,698/-
L26	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	1.46 Dec	1,55,698/-
L27	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.585 Dec	46,790/-
L27	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.585 Dec	46,790/-
L28	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.235 Dec	25,061/-
L28	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.235 Dec	25,061/-
L29	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.115 Dec	12,264/-
L29	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.115 Dec	12,264/-
L30	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.175 Dec	18,663/-
L30	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.175 Dec	18,663/-
L31	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.125 Dec	13,331/-
L31	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Alok Ghosh	0.125 Dec	13,331/-
L32	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh	0.12 Dec	12,797/-

	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.12 Dec	12,797/-
L33	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		0.29 Dec	30,927/-
L33	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.29 Dec	30,927/-
L34	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		0.115 Dec	9,198/-
L34	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		0.115 Dec	9,198/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S*	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Biswajit Ghosh		100 Sq Ft	30,000/-
S*	Shri Ambarish Ghosh Lala	Shri Aloke Ghosh		100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : 1 - 152308721 / 2016

On 10-08-2016

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1); W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 10:30 hrs on 10-08-2016, at the Private residence by Shri Ambarish Ghosh Lala (Executor)

Certificate of Market Value (WB PUV) rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,31,46,484/- Other amount Rs 1,31,46,484/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2016 by 1. Shri Ambarish Ghosh Lala, Son of Late Panchanan Ghosh Lala, Kashinathpur, P.O: Kashinathpur, Thana Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Biswajit Ghosh, Son of Shri Ambarish Ghosh Kashinathpur, P.O: Kashinathpur, Thana Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Aloke Ghosh, Son of Shri Ambarish Ghosh, Kashinathpur, P.O: Kashinathpur, Thana Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business identified by Mr MANAS GHOSH, Son of Mr DEBASISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: RAJARHAT Thana Rajamal, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

Debasish Dhar

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 11-08-2016

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 'A', Article number - 31 (i) of Indian Stamp Act 1899.

ent of Fees

ific that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,44,520/- (A) + Rs 1,44,606/- (E) = Rs 1,44,520/-
nd Registration Fees paid by Cash: Rs 0/-, by online = Rs 1,44,520/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 10/08/2016 1:39PM with Govt. Ref. No: 1920161700*6297391 on 10-08-2016, Amount: Rs: 1,44,520/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IC00706688 on 10-08-2016, Head of Account 0030-03-104-001-15

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60,752/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
by online = Rs 60,752/-

Description of Stamp

Stamp: Type: Impressed Serial no 1498, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/08/2016, Vendor name: MITA
DUTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 10/08/2016 1:33PM with Govt. Ref. No: 192016170015297391 on 10-08-2016, Amount: Rs: 60,752/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IC00706688 on 10-08-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal



10/08/2016 1:33:00 PM

Date of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2016, Page from 268531 to 268569

Serial No 152308721 for the year 2016.



Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2016.08.17 12:46:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Panchali Munshi

(Panchali Munshi) 17-08-2016 12:46:08
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



100-100000-1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 089502

8816 / 7-80

21/29/2016

(Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted]

(Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted] (Signature) [Redacted]

The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District St. 24-Pgs

Deed of Partition বা বন্টন দাখা দলিল

15 2016

প্রথম পত্রঃ—

- (১) শ্রী অম্বরীশ ঘোষ (নালা), (ভোটার কার্ড নং- GGC4177275),
- (২) শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (নালা), (ভোটার কার্ড নং- GGC4177291),
- (৩) শ্রী সেবাসীদ ঘোষ (নালা), (ভোটার কার্ড নং- WB/20/091/672007)
- (৪) শ্রী অরুণ ঘোষ (নালা), (ভোটার কার্ড নং- WB/20/091/672858)

(৫)

08.6.2016 1000/-

নং ৯৭
তার ০৮.৬.২০১৬
স্থান
জেতার নাম
পিতার নাম
বিশাল নগর (সেন্ট্রাল সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও
সেই প্লটের জমি
জেতার নাম

১০০০/-
১০০০/-

25 JUL 2016

76 0 0 0 0

উপস্থিত ষাটখুর জেতার-মিতা দত্ত
অস্থায়ী ষাটখুর (মামলা)
ব: ষাটখুর ষাটখুর



5366

অস্থায়ী ষাটখুর (মামলা)
ব: ষাটখুর ষাটখুর



5367

উপস্থিত ষাটখুর-মিতা দত্ত (মামলা)
~~উপস্থিত ষাটখুর (মামলা)~~



5368

উপস্থিত ষাটখুর (মামলা)



5369

উপস্থিত ষাটখুর (মামলা)



5370



Additional District Sub-Registrar
North 24 Parganas, New Town, North 24 Parganas

05 AUG 2016

(১১০) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১১) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১২) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৩) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৪) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৫) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৬) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৭) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৮) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১১৯) পিতা) স্বর্গীয় কামাল
 (১২০) পিতা) স্বর্গীয় কামাল

(১) শ্রী দীপকর ঘোষ (লালা), (ভোটার কার্ড নং- GGC4177382), সকলের পিতা -

স্বর্গীয় পঞ্চানন ঘোষ (লালা), সকলের মাং ও পোষ্ট - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট,
 কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা
 - জমিজমা।

দ্বিতীয় পক্ষঃ

(১) শ্রী সমর কুমার ঘোষ (লালা), (ভোটার কার্ড নং- WB/20/091/672163) পিতা -
 স্বর্গীয় পশুপতি ঘোষ (লালা), (২) শ্রী সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা), (ভোটার কার্ড নং-
 WB/20/091/672068), (৩) শ্রী প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা), (ভোটার কার্ড নং- WB/
 20/091/672919), উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় অমর কুমার ঘোষ (লালা), সকলের মাং ও
 পোষ্ট - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪
 পরগণা, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জমিজমা।

কম্য সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির আঙ্গোহ বন্টন নামা

মলিল পত্র সিদং কার্যাধোগেঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী
 অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং পাথরঘাটা গ্রাম
 পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে, হাল ১০ নং জৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামানা



5371

ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰਾ (ਮੁਕਾਮ)
ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਰਾ



5372

ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰਾ (ਮੁਕਾਮ)
ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਰਾ



5373

ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰਾ (ਮੁਕਾਮ)
ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਰਾ



ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰਾ (ਮੁਕਾਮ)
 ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਰਾ
 ਦਿੱਤਾ - 23 ਅਗਸਤ 2016
 ਸਰਕਾਰੀ ਕਮਰਾ (ਮੁਕਾਮ)
 ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕਮਰਾ
 ਦਿੱਤਾ - 23 ਅਗਸਤ 2016
 ਦਿੱਤਾ - 23 ਅਗਸਤ 2016
 ਦਿੱਤਾ - 23 ਅਗਸਤ 2016

5 AUG 2016

(১) ১৯৩২ সালের
 (২) ১৯৩২ সালের
 (৩) ১৯৩২ সালের

১৯৩২ সালের

(১) ১৯৩২ সালের
 (২) ১৯৩২ সালের

(১) ১৯৩২ সালের
 (২) ১৯৩২ সালের

(৩)

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বহদুর হকিমুল
 রাহত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন (ক) তপসীলে বর্ণিত হাল (আর.এস.) ১৫, ১৩২, ১৩৪ ও
 ৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা
 অংশে ৩০ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল
 আনা অংশে ৩০ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা
 ১ হোল আনা অংশে ৪৭ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ নং দাগে
 ডাঙ্গা ২ হোল আনা অংশে ১২ শতক জমি এবং হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ নং
 দাগে ডোব ২ হোল আনা অংশে ০৬ শতক জমি, সর্বমোট ৫ টি দাগে কমবেশী ১ একর
 ২৫ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি যাহা পূর্বাধিকারী মালিক অশ্বিকা চরণ
 ঘোষ (লালা) মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলিয় ও ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত
 সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি ভোগ দখল থাকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর
 এতৎসম্পত্তি জাহার দুই পুত্র পঞ্চানন ঘোষ (লালা) ও পশুপতি ঘোষ (লালা) মহাশয়দ্বয়
 পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে সমাংশে প্রাপ্ত হইয়া রিভিসন্যাল মেটেলমেন্ট জরীপে তাহাদের
 নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে।

তৎপরে উক্ত পঞ্চানন ঘোষ (লালা) মহাশয় তিনি উক্ত দাগে উক্ত জমির মধ্যে

১. আনা অংশের জমি পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার

(স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ

মোহন সিংহ

(৪)

(স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ
 (স্বাক্ষর) মোহন সিংহ

থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি আমরা অত্র কন্টন নামে দলিলের
 প্রথম পক্ষ গণ তাহার পুত্র বিধায় ও আমাদের অপর এক ভগিনী গীতারানী দেব তাহার
 কন্যা বিধায় এবং আমাদের মাতা পঞ্চিবাল্য দাসী ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায় সকলে
 সমানংশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ ও আমাদের মাতা ও আমাদের ভগিনী
 সকলে উক্ত জমি ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র ১নং প্রথম
 পক্ষ অনুরীশ ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৪ ও ২৯ নং খতিয়ানে
 এবং আমি অত্র ২নং প্রথম পক্ষ শৈবেরদে নাথ ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর.
 ১০৬৫ ও ৭১৩ নং খতিয়ানে এবং আমি অত্র ৩নং প্রথম পক্ষ দেবশীষ ঘোষ (লালা) আমার
 নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৭ ও ২৯৭ নং খতিয়ানে এবং আমি অত্র ৪নং প্রথম পক্ষ
 অরুণ ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৬ ও ৩৫ নং খতিয়ানে এবং
 আমি অত্র ৫নং প্রথম পক্ষ দীপঙ্কর ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৮
 ও ২৮৯ নং খতিয়ানে এবং আমাদের মাতা পঞ্চিবাল্য দাসীর নাম বরাবর এল.আর. ১০৬৯
 ও ৩৮১ নং খতিয়ানে বেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় কিন্তু আমাদের ভগিনী উক্ত গীতারানী ঘোষ
 মহাশয়ার নাম বরাবর এল.আর. রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় নাই।

তৎপরে আমাদের মাতা পঞ্চিবাল্য দাসী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল

সম্পত্তি

(মামলা) ১৯৯৩ সালের ১৯/১১/৯৩

(মামলা) ১৯৯৩ সালের ১৯/১১/৯৩

মামলা নং ১৯৯৩

(মামলা) ১৯৯৩ সালের ১৯/১১/৯৩

(মামলা) ১৯৯৩ সালের ১৯/১১/৯৩

(মামলা) ১৯৯৩ সালের ১৯/১১/৯৩

(৫)

মামলা নং ১৯৯৩

মামলা নং ১৯৯৩

মামলা নং ১৯৯৩

মামলা নং ১৯৯৩

মামলা নং ১৯৯৩

সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ ও আমাদের উক্ত ভগিনী গীতারানী মোহন মহাশয়কে হস্তান্তর
মাতার ওয়ারেশান সূত্রে সমানভাবে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমাদের ভগিনী গীতারানী মোহন মহাশয়ের পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান
সূত্রে প্রাপ্ত জমি ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০২/০৭/২০০৪ তারিখে
এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর, মন্টলেক সিটি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮২ নং
ভল্যুমের ৭৬ হইতে ৯৫ নং পাতায় নকলকৃত ০৪৭৫২ নং এককোতা দাতা পত্র দলিল মূলে
আমরা অত্র প্রথম পক্ষগণ আমাদের নিকট হাতা বিধায় দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে
এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়েন ও আমাদেরকে খাস দখল প্রদান করেন।

সমতে আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ আমাদের পৈত্রিক ও নিজ নিজ নাম
বরাবর রেকর্ডীয় ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে এবং ভগিনীর নিকট হইতে দানসূত্রে উক্ত ৫টি
দাগে ১ বোল আনা অংশে ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১১ আনা অংশে কয়বেশী ৬২.৫০
শতক জমিতে মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমাদের একত্রে সর্বপ্রকার
হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা বর্তমান আছে।

এবং উক্ত সম্পত্তি মোহন (লানা) মহাশয় তিনি উক্ত ৫টি দাগে ১ বোল আনা
অংশে ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১১ আনা অংশে কয়বেশী ৬২.৫০ শতক জমি পৈত্রিক
ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন

করিলে

(নাম) সর্বাধিক স্বত্বাধিকার
 (নাম) সর্বাধিক স্বত্বাধিকার
 (নাম) সর্বাধিক স্বত্বাধিকার
 (নাম) সর্বাধিক স্বত্বাধিকার

নাম : (নাম) (নাম)

(নাম) (নাম) (নাম)
 (নাম) (নাম) (নাম)
 (নাম) (নাম) (নাম)
 (নাম) (নাম) (নাম)

(৩)

করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি আমি অত্র বন্টন নামা দলিলের ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী সমর কুমার ঘোষ (লালা) ও আমার অপর এক ভ্রাতা অমর কুমার ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় এবং আমাদের মাতা শান্তি বাল্য ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায় সকলে সমানংশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমার মাতা শান্তি বাল্য ঘোষ (লালা) মহাশয়া তাহার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি মালিক ও ভোগ দখলিকার ঠাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকাল সম্পত্তি আমি অত্র বন্টন নামা দলিলের ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী সমর কুমার ঘোষ (লালা) ও আমার অপর এক ভ্রাতা অমর কুমার ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশান সূত্রে সমানংশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

সেমতে আমি অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ সমর কুমার ঘোষ (লালা) উক্ত ৫টি দাগে ২ বোলা আনা অংশে ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কয়বেশী ৩১.২৫ শতক জমি পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নাম বরাবর এল.আর. ৭৫৭ ও ৮১১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বর্তমান আছি। যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম কামতা বর্তমান আছে।

এবং উক্ত অমর কুমার ঘোষ (লালা) মহাশয় তিনি পৈত্রিক ও মাতার ওয়ারেশান সূত্রে উক্ত ৫টি দাগে ২ বোলা আনা অংশে ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কয়বেশী ৩১.২৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার ঠাকা অবস্থায় এল.আর.

জরীপে

(মামলা) রাস্তা সফল
 আমা (বিশ্বাসী) বাবা (স্বামী) বি
 (HEB) অর্থাৎ নব্বই : ১
 (মামলা) বাবা (স্বামী)

আমা (বিশ্বাসী) বাবা

(৭)

(মামলা) বাবা (স্বামী)
 আমা (বিশ্বাসী) বাবা (স্বামী)
 আমা (বিশ্বাসী) বাবা (স্বামী)
 আমা (বিশ্বাসী) বাবা (স্বামী)

জরীপে নিজ নাম বরাবর কৃষি ২৫ ও ২৬ নং খতিয়ানে এবং অফিসি ১২ নং কতিয়ান রেবেই
 লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎকালে
 সম্পত্তি আমরা অত্র ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) ও প্রদীপ কুমার
 ঘোষ (লালা) তাহার পুত্র বিধায় এবং আমাদের অপর দুই ভগিনী প্রতিমা ঘোষ ও পূর্ণিমা
 ঘোষ তাহার কন্যা বিধায় এবং আমাদের মাতা জয়শ্রী ঘোষ (লালা) তাহার স্ত্রী বিধায়
 সকলে সমানংশে প্রাপ্ত হই ও হয়।

তৎপরে আমাদের ভগিনী ও মাতা তাহাদের প্রাপ্ত অংশের জমি ভোগ দখল করিতে
 থাকা অবস্থায় একযোগে বিপ্লব ইংরাজী ১২/০৭/২০০৪ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধান
 নগর, সেন্টেলেক সিটি অফিসে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৭/০১/২০০৫ তারিখে ড্রাফট মূলে
 নম্বরকৃত ১ নং বহির ০০৩৪৮ নং এককোড়া দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র ২ — ৩ নং
 দ্বিতীয়পক্ষ আমাদের নিকট দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব
 হইয়েন ও আমাদেরকে খাস দখল প্রদান করেন।

সেমতে আমরা অত্র দলিলের ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা)
 ও প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) আমাদের পৈত্রিক প্রাপ্ত এবং মাতা ও ভগিনীদিগের নিকট
 হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা
 অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র ২ নং দ্বিতীয় পক্ষ সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা)

আমার

(নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম

(নাম) সর্ব প্রথম

(৩)

(নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম
 (নাম) সর্ব প্রথম

আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৪৩২ নং খতিয়ানে এবং আমি অত্র ৩ নং খতিয়ান পত্র
 প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৪৩১ নং খতিয়ানে উক্ত
 ৫টি দাগে ২ খোল আনা অংশে ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কর্মবেশী
 ৩১.২৫ শতক জমি রেকর্ড নিষিদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা
 আমাদের একত্র সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা বর্তমান আছে।

উপরোক্ত প্রকারে আমরা অত্র কন্টন নামা দলিলের ১ — ৫ নং প্রথম পক্ষগণ উক্ত
 ৫টি দাগে উক্ত ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কর্মবেশী ৬২.৫০ শতক
 জমি এবং আমি অত্র কন্টন নামা দলিলের ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ৫টি দাগে উক্ত ১ একর
 ২৫ শতক জমির মধ্যে ১ আনা অংশে কর্মবেশী ৩১.২৫ শতক জমি এবং আমরা অত্র
 কন্টন নামা দলিলের ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ৫টি দাগে উক্ত ১ একর ২৫ শতক জমির
 মধ্যে ১ আনা অংশে কর্মবেশী ৩১.২৫ শতক জমি, সর্বমোট ১ খোল আনা অংশে ১
 একর ২৫ শতক জমি উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে এজমানে ভোগ দখল
 করিতে থাকা অবস্থায় পরস্পর ভোগ দখলের সুবিধার্থে এবং ভবিষ্যৎ গোলযোগ নিবারণার্থে
 সকল পক্ষগণ একমতালিনী হইয়া আমাদের নিজ নিজ অংশকৃত জমাজমি নির্দিষ্ট করিয়া
 অত্রোক্ত বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

আমরা ১ — ৫ নং প্রথম পক্ষ গণ নিম্ন (ক) তপশীজে বর্ণিত ৫ টি দাগে ১ খোল

আনা



স্বামীর স্বামী ৪৩ গুণের
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে

স্বামীর স্বামী ৪৩ গুণের

(২)

স্বামীর স্বামী ৪৩ গুণের
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে

স্বামীর স্বামী ৪৩ গুণের
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে
 ১৩৪৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে

আনা কমবেশী ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে (১) আট আনা অংশে নিম্ন (২) তপশীলে
 বর্ণিত হাল ১৩৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক মধ্যে কমবেশী ১৯.১৫ শতক জমি এবং হাল
 ১৩৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৩.৭৬ শতক জমি এবং হাল
 ১৩৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২০.৮৫ শতক জমি এবং হাল
 ১৩৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০২.৭৪ শতক জমি এবং হাল
 ১৩৫০ নং দাগে ডোবা ০৬ শতক জমি, মোট ৫ টি দাগে অত্র সহ নকসায় 'এ' নং প্রট ভুক্ত
 কমবেশী ৬২.৫০ শতক জমি প্রাপ্ত হইতেছে।

এবং আমি ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত ৫ টি দাগে ২ বোল আনা

কমবেশী ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১. চার আনা অংশে নিম্ন (গ) তপশীলে বর্ণিত হাল
 ১৩৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬.৭৪ শতক জমি এবং হাল ১৩৪৭ নং
 দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০৭.৭৬ শতক জমি এবং হাল ১৩৪৮ নং দাগে
 ডাঙ্গা ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১১.৯৭ শতক জমি এবং হাল ১৩৪৯ নং দাগে
 ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০৪.৭৭ শতক জমি, মোট ৪ টি দাগে অত্র সহ
 নকসায় 'বি' নং প্রট ভুক্ত কমবেশী ৩১.২৪ শতক জমি প্রাপ্ত হইতেছে।

এবং আমরা ২—৩ নং দ্বিতীয় পক্ষের নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত ৫ টি দাগে ২

বোল আনা কমবেশী ১ একর ২৫ শতক জমির মধ্যে ১. চার আনা অংশে নিম্ন (ঘ) তপশীলে
 বর্ণিত

(১৬৬৬) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ
(১৬৬৭) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ

(১৬৬৮) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ
(১৬৬৯) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ

(১৬৭০) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ

(১৬৭১) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ
(১৬৭২) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ
(১৬৭৩) পূর্ববর্তী সীমা-ফি. লিপিবদ্ধ

(১০)

বর্ণিত হাল ১৩৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক মধ্যে কমেবেশী ০৪.১১ শতক জমি এবং হাল
১৩৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমির মধ্যে কমেবেশী ০৮.৪৮ শতক জমি এবং হাল
১৩৪৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমেবেশী ১৪.১৮ শতক জমি এবং হাল
১৩৪৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে কমেবেশী ০৪.৪৯ শতক জমি, মোট ৪ টি
দাগে অত্র সহ নকসায় 'সি' নং প্লট ছুঁজ কমেবেশী ৩১.২৬ শতক জমি প্রাপ্ত হইতেছে।

একলে আমরা অত্র পক্ষগণ আমাদের নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি নির্দিষ্ট কাপে
প্রাপ্ত হইয়া সীমানা নির্দিষ্ট পূর্বক নিজ নিজ তথির ও তত্ত্বাবধানে রাখিয়া মালিক সরকারে
আমাদের নিজ নিজ নাম পৃথক পৃথক জরিপ পতন করতঃ খাজনা ও টাকাদী নিজ নিজ নামে
আদায় দিয়া পৃথক পৃথক রসিদাদি গ্রহণ করিব। এবং আমরা পক্ষগণ এই সকল কার্যে
পরস্পর পরস্পরকে সকল প্রকার সহায়তা করিব।

আমাদের নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্ধন, গৃহালী
বা পাকা ইমারত নির্মাণ, দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তরের সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা
করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান গণক্রমে একে অন্যের বিনা সংশয়ে যদৃচ্ছা
ব্যবহারে ভোগ দখল করিব তাহাতে কোন পক্ষ অপর পক্ষের কার্যে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন
সৃষ্টি করিব না বা ওয়ারেশ গণক্রমে করিবেক না করিলেও অত্র বন্টন নামার বলে তাহা
সর্বভাবে সর্বদালতে অগ্রাহ্য ব্যতিল ও নামঞ্জুর হইবে। যদি কোন পক্ষ তাহার নিজ অংশের

প্রাপ্ত

(সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।

(সম্মতি) দেয়া হয়।

(১১)

(সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।

(সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।
 (সম্মতি) দেয়া হয়।

প্রাপ্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তর করিতে ইচ্ছুক হয় তাহা হইলে বিক্রয় ইচ্ছুক পক্ষ যে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে হস্তান্তর করিতে পারিবেন। তাহাতে কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না।

সম্পত্তি ভাড়া মন্দ, কমবেশি ইত্যাদি কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া আমরা পক্ষগণ ভবিষ্যতে করিব না বা ওয়ারেশন গণক্রমে করিবেন না করিলেও তাহা সর্বভাবে সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর হইবেক।

কোন পক্ষের কোন দেনার দায়ে অপর পক্ষ বা তাহাদের অংশের সম্পত্তি দায়ী হইবেক না। অত্র বন্টন নামা দলিলের লিখিত যাবতীয় শর্ত সমূহ আমরা পক্ষগণ মানিয়া চলিতে বাধ্য ও স্বীকৃত থাকিলাম এবং আমাদের ওয়ারেশন স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে আমাদের নাম তদ্রূপ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবে।

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৭৫,০০,০০০ পঁচাত্তর লক্ষ টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৭৫,০০,০০০ পঁচাত্তর লক্ষ টাকা।

উল্লেখ থাকে অত্র বন্টননামা আসল দলিল খানি ৩নং প্রথম পক্ষ (দেবশীষ ঘোষ লাল) মহাশয়ের নিকট জমা থাকিবে অপর যে কোন পক্ষ তাহার প্রয়োজন অনুযায়ী উক্ত দলিল খানি উক্ত দেবশীষ ঘোষ (লাল) মহাশয় মায় ওয়ারেশন গণক্রমের নিকট হইতে পাইবেন এবং পুনরায় তাহার নিকট জমা রাখিবেন।

এতদার্থে

(নাম) সেরা গুলোর
(নাম) সেরা গুলোর
পরিমাণ ১০০০
মাত্র ১০০০

(নাম) সেরা
মাত্র

(নাম) সেরা গুলোর
পরিমাণ ১০০০
মাত্র ১০০০

(নাম) সেরা গুলোর
পরিমাণ ১০০০
মাত্র ১০০০

(১৩)

- এবং এল.আর. ১০৬৬ ও ৩৫ নং (অরুণ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
- এবং এল.আর. ১০৬৮ ও ২৮৯ নং (দীপকর ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
- এবং এল.আর. ১০৬৯ ও ৩৮১ নং (পঙ্কি বালা দাসী নামীয়) খতিয়ানে।
- এবং এল.আর. ৭৫৭ ও ৮১১ নং (নম্বর কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
- এবং এল.আর. ১৪৩২ নং (সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
- এবং এল.আর. ১৪৩১ নং (প্রদীপ কুমার ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার

মধ্যে —

- ১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ তের শত ছেটচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা অংশে ৩০ ত্রিশ শতক জমি।
- ২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ তের শত সাতচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা অংশে ৩০ ত্রিশ শতক জমি।
- ৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ তের শত আটচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা অংশে ৪৭ সাতচল্লিশ শতক জমি।
- ৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ তের শত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা অংশে ১২ বার শতক জমি।
- ৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ তের শত পঁচাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ২ হোল আনা

অংশে

(১৯৯৯) (১৯৯৯) ৪ নং
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯

(১৯)

(১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯
 (১৯৯৯) ৪৯৯ ৪৯৯

এতদাৰ্থে সুস্থ শরীৰে, সরল মনে, স-জ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অত্র বচন নামে মালিকের
 উৎস ও মাল্য সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ হিতাৰ্থে আমরা সকল পক্ষগণ একমতালব্ধী
 হইয়া একযোগে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি -- সন বাংলা ১৪২০
 সালের ২০ শে আশ্বিন, ইংরাজী ২০১৬ সালের ৫ ই আগষ্ট।

ii (ক) তৎপর্শীল বর্ণিত ১ যোজন আনা সম্পত্তির পরিচয় ii

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিনন্দাল ডিষ্ট্রীক্ট
 সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং
 পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা কাশীনাথপুর গামে, জে.এল. নং - ৩৯, রে.সা.
 নং - ১২৭, হাল ১০ নং তৌজি ছুস্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
 উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল
 (আর.এস.) ৮৫, ১৩৯, ১৮৪ ও ৪১০ নং খতিয়ান এবং বর্তমান এল.আর. ডব্লীচপ ১০৬৪
 ও ২৯ নং (অম্বরীশ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
 এবং এল.আর. ১০৬৫ ও ৭১৩ নং (শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।
 এবং এল.আর. ১০৬৭ ও ২৯৭ নং (সেবানীশ ঘোষ (লালা) নামীয়) খতিয়ানে।

এবং

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(১৪)

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

(আবদুল) মিয়া) মিস্ত্রী. ১ পৃষ্ঠা

অংশে ০৬ ছয় শতক জমি।

সর্বমোট ৫ টি দাগে কমবেশী ১ (এক) একর ২৫ (পঁচিশ) শতক জমি মায়
ধারতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র (ক) তপশীল স্কুল ১ ষোল
আনা সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাধারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেজিনিউ আইন
মতে ধার্য্য হইবে।

১ ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

- উত্তরে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৩, ১৩৪৪ নং দাগের জমি।
- দক্ষিণে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আই.) ১৩৫২ নং দাগের জমি।
- পূর্বে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৫ নং দাগের জমি।
- পশ্চিমে ☞ পি.ডব্লিউ.ডি. রাজা (২১১) নং বাস রাজা)।

৥ (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ৥

যাহা ১) শ্রী অক্ষয়ীশ ঘোষ (মামা), (২) শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ (মামা), (৩) শ্রী
দেবশীষ ঘোষ (মামা), (৪) শ্রী অরুণ ঘোষ (মামা), (৫) শ্রী দীপঙ্কর ঘোষ (মামা)
নগের অংশে নির্দিষ্টকৃত প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে ॥

ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে,
ঐ ঐ সত্ব বিশিষ্ট উক্ত হাল (আর.এস.) ৮৫, ১৩৯, ১৮৪ ও ৪১০ নং খতিয়ান এবং
বর্তমান



(মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী
 (মালিক) শ্রীমতী সত্যবতী সর্বাঙ্গীণী

(১৫)

বর্তমান এল.আর. জরীপে ২৯, ৩৫, ২৯৭, ২৮৯, ৩৮১, ৭১৩, ৭৫৭, ৩১১, ১০৬৪,

১০৬৫, ১০৬৬, ১০৬৭, ১০৬৮, ১০৬৯, ১৪৩১ ও ১৪৩২ খতিয়ানে রেকর্ডের জমিকার

মধ্যে —

- ১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ তের শত ছেচত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ মোল আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.১৫ টমি শতক পনের শতকাংশ জমি।
- ২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ তের শত সাতচত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ মোল আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১৩.৭৩ তের শতক ছিয়াত্তর শতকাংশ জমি।
- ৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ তের শত আটচত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ মোল আনা অংশে ৪৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২০.৮৫ কুড়ি শতক পঁচান্নিশ শতকাংশ জমি।
- ৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ তের শত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ মোল আনা অংশে ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০২.৭৪ দুই শতক চুয়ান্ন শতকাংশ জমি।
- ৫। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৫০ তের শত পঁচাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ২ মোল আনা অংশে ০৬ ছয় শতক জমি।

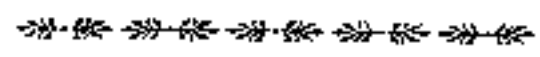
০১.৫৭

সর্বমোট ৫ টি দাগে অত্র সহ নকসায় ডাঙ্গা রেখার দ্বারা দর্শিত সীমাংকৃত 'এ' নং প্রটে চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৬২.৫০ বায়ট্রি শতক পঁঞ্চাশ শতকাংশ জমি দায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ দরবস্ত্র হক ইকুক সম্পত্তি অত্র বন্টন নামা মালিকের (খ) তপশীলে

(মুদ্রিত) পূর্ববর্তী কৃষিকার্য
 (মুদ্রিত) পূর্ববর্তী কৃষিকার্য
 (মুদ্রিত) পূর্ববর্তী কৃষিকার্য
 (মুদ্রিত) পূর্ববর্তী কৃষিকার্য
 (মুদ্রিত) পূর্ববর্তী কৃষিকার্য

উক্ত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষগণের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি বাহনঃ পশ্চিমবঙ্গ
 ল্যাণ্ড রেভিনিউ আইন মতে কার্য হইবে।

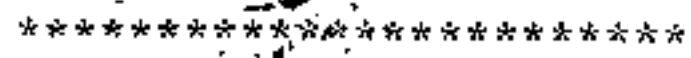
ও 'এ' নং প্রটের চৌহদ্দি :-



- উত্তরে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৬, ১৩৪৭, ১৩৪৮ ও ১৩৪৯ নং দাগে 'বি' নং প্রটের জমি।
- দক্ষিণে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৫২ নং দাগের জমি।
- পূর্বে ☞ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৫ নং দাগের জমি।
- পশ্চিমে ☞ পি.ডব্লিউ.ডি. রাস্তা (২১১ নং বাস রাস্তা)।

ii (ন) ত সম্পত্তি বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ii

যাহা (১) শ্রী সখর কুমার ঘোষ (লালা), (২) শ্রী সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা), (৩) শ্রী
 সন্দীপ কুমার ঘোষ (লালা) হাণ্ডের অংশে নির্দিষ্টকৃত প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে ii



ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা কাশীনাথপুর গ্রামে,

ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট উক্ত হাল (আর.এস.) ৩৫, ১৩৯, ১৮৪ ও ৪১০ নং খতিয়ান এবং
 বর্তমান এল.আর. জরীপে ২৯, ৩৫, ২৯৭, ২৮৯, ৩৮১, ৭১৩, ৭৫৭, ৮১১, ১০৬৪,
 ১০৬৫, ১০৬৬, ১০৬৭, ১০৬৮, ১০৬৯, ১৪৩১ ও ১৪৩২ খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমা
 মধ্যে

১৩.১১.২০১৬
 ৩১.১১.২০১৬
 ৩১.১১.২০১৬

১৩৪৬
১৩৪৭
১৩৪৮
১৩৪৯

১৩৪৬

১৩৪৭

১৩৪৮

১৩৪৯

- ১। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৬ তের শত ছোটব্রিগিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোলা আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৬.৭৪ হ্রস্ব শতক চুয়াত্তর শতকাংশ জমি এবং অত্র ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'সি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৪.১১ চার শতক এগার শতকাংশ জমি, মোট কমবেশী ১০.৮৫ মশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ জমি।
- ২। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৭ তের শত সাতচব্বিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোলা আনা অংশে ৩০ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৭.৭৬ সাত শতক ছিয়াত্তর শতকাংশ জমি এবং অত্র ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'সি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৮.৪৮ আট শতক, আটচব্বিশ শতকাংশ জমি, মোট কমবেশী ১৬.২৪ বোল শতক চব্বিশ শতকাংশ জমি।
- ৩। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৮ তের শত আটচব্বিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ বোলা আনা অংশে ৪৭ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ১১.৯৭ দ্বাদশ শতক সাতানব্বই শতকাংশ জমি এবং অত্র ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'সি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ১৪.১৮ চৌদ্দ শতক আঠারো শতকাংশ জমি, মোট কমবেশী ২৬.১৫ ছাব্বিশ শতক পনের শতকাংশ জমি।
- ৪। হাল (আর.এস. ও এল.আর.) ১৩৪৯ তের শত ঊনপঞ্চাশ নং দাগে ডাঙ্গা ১ বোলা আনা অংশে ১২ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'বি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৪.৭৭ চার শতক সাতাত্তর শতকাংশ জমি এবং অত্র ২ — ৩ নং দ্বিতীয় পক্ষ 'সি' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ০৪.৪৯ চার শতক ঊনপঞ্চাশ শতকাংশ জমি, মোট কমবেশী ০৯.২৬ মশ

(আবদুল হক) ১৩৮৪
(আবদুল হক) ১৩৮৫
(আবদুল হক) ১৩৮৬
(আবদুল হক) ১৩৮৭
(আবদুল হক) ১৩৮৮
(আবদুল হক) ১৩৮৯

(আবদুল হক) ১৩৯০

(১৫)

(আবদুল হক) ১৩৯১
(আবদুল হক) ১৩৯২
(আবদুল হক) ১৩৯৩
(আবদুল হক) ১৩৯৪
(আবদুল হক) ১৩৯৫
(আবদুল হক) ১৩৯৬
(আবদুল হক) ১৩৯৭
(আবদুল হক) ১৩৯৮
(আবদুল হক) ১৩৯৯

শতক ছাব্বিশ শতকাংশ জমি।

সর্বমোট ৪ টি দাগে অত্র সহ নকসায় সবুজ রেখার দ্বারা দর্শিত সীমাবদ্ধ
'বি' ও 'সি' নং প্রটে একত্রে চৌহদ্দি ভুক্ত করাবেশী ৬২.৫০ বাঘাশ্রি শতক পঞ্চাশ শতকাংশ
জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট অফ সহ দরবন্দ হক হকুক সম্পত্তি অত্র বন্টন ভায়া
দলিলের (খ) তপশীলে ভুক্ত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পরগণের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার
হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড রেজিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে।

-ঃ 'বি' নং প্রটের চৌহদ্দি :-

- উত্তরে -ঃ 'সি' নং প্রটে সন্দীপ ঘোষ ও প্রদীপ ঘোষ।
- দক্ষিণে -ঃ 'সি' নং প্রটে সন্দীপ ঘোষ গণ।
- পূর্বে -ঃ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৫ নং দাগের জমি।
- পশ্চিমে -ঃ পি.ডব্লিউ.ডি. রাস্তা (২১১ নং বাস রাস্তা)।

-ঃ 'সি' নং প্রটের চৌহদ্দি :-

- উত্তরে -ঃ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৩, ১৩৪৪ নং দাগের জমি।
- দক্ষিণে -ঃ 'বি' নং প্রটে সমর কুমার ঘোষ।
- পূর্বে -ঃ হাল (আর.এস.ও এল.আর.) ১৩৪৫ নং দাগের জমি।
- পশ্চিমে -ঃ পি.ডব্লিউ.ডি. রাস্তা (২১১ নং বাস রাস্তা)।

অত্র

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

(2)

अत्र मजिस्ट्रेट नजीब नकमाथानि अत्र कथम नामा मजिस्ट्रेट एकात्म बलिशा

अथा उ कार्याकारी हशेते।



- प्रथम पक्षक हाकर :-
- 1) अशुभम रघुपथ (मनाम)
 - 2) वः बाबम कुमार रघुपथ
 - 3) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)
 - 4) श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)
 - 5) श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)
 - 6) श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)

- द्वितीय पक्षक हाकर :-
- 1) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)
 - 2) श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)
 - 3) श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)

अत्र मजिल पडिसा उनाहिया यथा
अद्वयत कठहिनाम बाबम कुमार रघुपथ

मुसाविदाकारक

इसादी

Krishna Das
Advocate
Bharatwajudgocent
103/1027/98

1) बाबम कुमार रघुपथ
2) श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् (मनाम)

उद्दिष्टकारक :-
U. B. B. B. B.
अथवा कम्पिउटरेर
राजमहरी, कागळाका - 2001

PLAN PART OF R.S. DAG NO:- 1346, 1347, 1348, 1349 & 1350. L.R. AN NO-29,35,713,297,289,881,757,1064,1065,1066,1067,1068, 1431 & 1482. AT MOUZA: KASHINATH PUR. J.L. NO:-39. RESA NO:- 100. JI NO:-10. P.S:- RAJARHAT. DIST:- NORTH 24 PARGANAS. UNDER HARGHATA GRAM PANCHYET.

SCALE:-1:200

Handwritten notes:
 5/10/2000 (Date)
 1/10/2000 (Date)

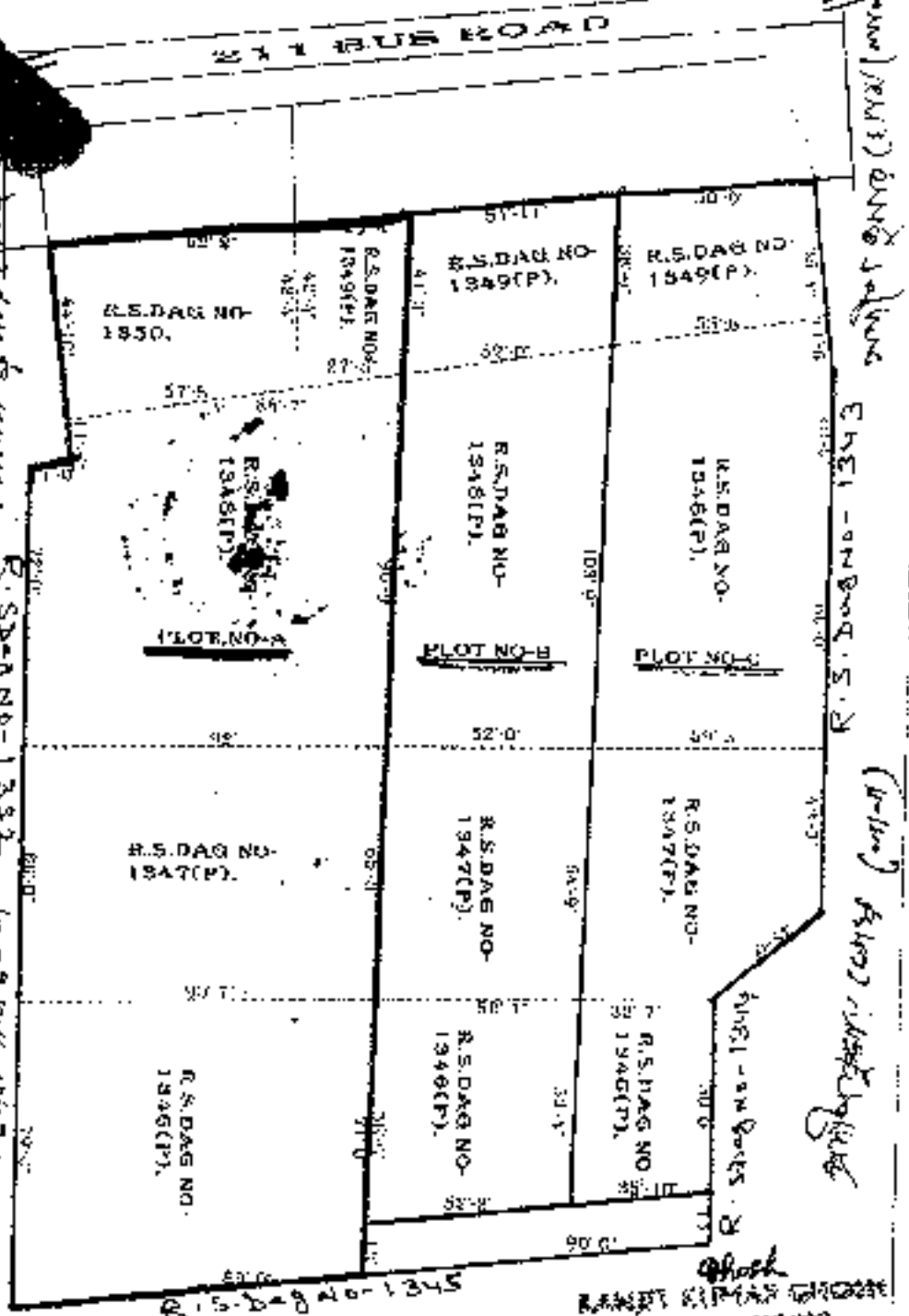
Handwritten notes:
 5/10/2000 (Date)
 1/10/2000 (Date)

AREA STATEMENT		
PL. NO.	NAME OF OWNER	AREA
	C. SANDIP GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1346=4.115 SATAK (M/L).
	PRADIP GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1347=8.48 SATAK (M/L).
		R.S. DAG NO-1348=14.185 SATAK (M/L).
		R.S. DAG NO-1349=4.495 SATAK (M/L).



AREA STATEMENT		
PL. NO.	NAME OF OWNER	AREA
	B. SAMAD GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1348=6.745 SATAK (M/L).
		R.S. DAG NO-1347=7.76 SATAK (M/L).
		R.S. DAG NO-1346=1.975 SATAK (M/L).
		R.S. DAG NO-1349=4.775 SATAK (M/L).

AREA STATEMENT		
PL. NO.	NAME OF OWNER	AREA
	A. ANBAR GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1348=19.55 SATAK (M/L).
	SANJAY GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1347=13.76 SATAK (M/L).
	DABASIS GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1348=8.85 SATAK (M/L).
	ARUN GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1349=2.74 SATAK (M/L).
	DUPANBAR GHOSH (LALA).	R.S. DAG NO-1350=6.05 SATAK (M/L).














COPY BY:
 RANJIT GHOSH,
 KASHINATHPUR,
 RAJARHAT,
 NEGD NO-10/95.

Handwritten signature: Ghosh
 RANJIT KUMAR GHOSH
 NEGD NO-10/95










SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 [Signature] [Name] [Address]	LH					
	RH					












ATTESTED :-

[Signature]
[Name]
[Address]

 [Signature] [Name] [Address]	LH					
	RH					

ATTESTED :-

[Signature]
[Name]
[Address]












 [Signature] [Name] [Address]	LH					
	RH					

ATTESTED :-












[Signature]
[Name]
[Address]

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAMMENT
WITH PHOTO












UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 (Signature of Presentant)	LH					
	RH.					

ATTESTED :- (Signature of Presentant)

 (Signature of Presentant)	LH					
	RH.					












ATTESTED :- (Signature of Presentant)

 (Signature of Presentant)	LH					
	RH.					












ATTESTED :- (Signature of Presentant)

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAMMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Signature</i> (Name)	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *Signature* (Name)

 <i>Signature</i> (Name)	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *Signature* (Name)

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

SRN: 19-201617-001763956 1
SRN Date: 05/08/2016 13:21:06
BRN: KC0279457

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 05/08/2016 13:36:51

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 15231000294474/3/2016
Query No. 0201100

Name: SUJANKAR DAS
Contact No: _____
E-mail: s255431385@gmail.com
Address: 28 - B B ST KOL 36
Applicant Name: Mr. AMBARISH GHOSH
Date of Birth: _____
Date of Address: _____
Status of Depositor: Others
Purpose of payment / Remarks: Partition, Partition Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	15231000294474/3/2016	Property Registration - Registration Fees	0033-03-104-001-16	85500
2	15231000294474/3/2016	Property Registration - Stamp duty	0030-32-103-003-07	17918
Total				103418

In Words: Rupees One Lakh Twenty Three thousand Four Hundred Twenty Four only

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1523-08505/2016	Date of Registration	9/9/2016 12:41:04 PM
Query No / Year	1523-1000294474/2016	Office where deed is registered	
Query Date	03/08/2016 12:01:53 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	AMBARISH GHOSH KASHINATHPUR, Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN 700135 Mobile No. : 9830201450, Status : Seller/Executor		
Transaction	Additional Transaction		
[0501] Partition, Partition	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 150,00,000/-	Rs 1,55,44,543/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs 22,513/- Article-45	Rs 65,505/- (Article A(1), E)		
Remarks	Partition Amount Rs 76,02,563/- Conveyance Amount Rs 89,710/-		

Land Details :

District North 24-Parganas, P.S. - Rajarhat, Gram Panchayat: PATH-ARGHATA, Mouza: Kashinathpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	Setforth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-1346	LR-29	Bastu	Danga	19.15 Dec	22,98,000/-	22,98,000/-	
L2	LR-1347	LR-95	Bastu	Danga	13.78 Dec	16,51,200/-	16,51,200/-	
L3	LR-1348	LR-297	Bastu	Danga	20.85 Dec	25,02,000/-	25,02,000/-	
L4	LR-1349	LR-381	Bastu	Danga	2.74 Dec	3,28,800/-	4,35,938/-	Width of Approach Road: 25 Ft. Adjacent to Metal Road.
L5	LR-1350	LR-713	Doba	Doba	6 Dec	7,20,000/-	7,95,454/-	Width of Approach Road: 25 Ft. Adjacent to Metal Road
L6	LR-1346	LR-757	Bastu	Danga	10.85 Dec	13,02,000/-	13,02,000/-	
L7	LR-1347	LR-811	Bastu	Danga	16.24 Dec	19,48,800/-	19,48,800/-	
L8	LR-1346	LR-1084	Bastu	Danga	26.15 Dec	31,38,000/-	31,38,000/-	
L9	LR-1349	LR-1085	Bastu	Danga	9.25 Dec	11,11,200/-	14,73,187/-	Width of Approach Road: 25 Ft. Adjacent to Metal Road.
TOTAL :					125Dec	150,00,000 /-	155,44,543 /-	
Grand Total :					125Dec	150,00,000 /-	155,44,543 /-	

ver Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1 AMBARISH GHOSH (LALA)

Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

2 SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)

Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

3 DEBASISH GHOSH (LALA)

Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

4 ARUN GHOSH (LALA)

Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

5 DIPANKAR GHOSH (LALA)

Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

6 SAMAR KUMAR GHOSH (LALA)

Son of Late PASHUPATI GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

7 SANDIP KUMAR GHOSH (LALA)

Son of Late AMAR KUMAR GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

8 PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)

Son of Late AMAR KUMAR GHOSH (LALA) KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, Form 60/61 supplied, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2016

Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2016, Place: Pvt. Residence

Details :

Name & address

* GHOSH
 / DEBASISH GHOSH
 / NATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S. Bagmati, Koxala District North 24 Parganas, West Bengal India.
 / 35, Sex. Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Gender of India: Member Of AMBARISH GHOSH
 (LALA), SAILENDRA NATH GHOSH (LALA), DEBASISH GHOSH (LALA), ARUN GHOSH (LALA), DIPANKAR GHOSH
 (LALA), SAMAR KUMAR GHOSH (LALA), SANDIP KUMAR GHOSH (LALA), PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sl. No	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Mark Value (In Rs.)
L1	AMBARISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	3.83 Dec	20	4,59,800/-
L1	SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)	1	10.0000	3.83 Dec	20	4,59,600/-
L1	DEBASISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	3.83 Dec	20	4,59,600/-
L1	ARUN GHOSH (LALA)	1	10.0000	3.83 Dec	20	4,59,600/-
L1	DIPANKAR GHOSH (LALA)	1	10.0000	3.83 Dec	20	4,59,600/-
L2	AMBARISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	2.752 Dec	20	3,30,240/-
L2	SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)	1	10.0000	2.752 Dec	20	3,30,240/-
L2	DEBASISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	2.752 Dec	20	3,30,240/-
L2	ARUN GHOSH (LALA)	1	10.0000	2.752 Dec	20	3,30,240/-
L2	DIPANKAR GHOSH (LALA)	1	10.0000	2.752 Dec	20	3,30,240/-
L3	AMBARISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	4.17 Dec	20	5,00,400/-
L3	SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)	1	10.0000	4.17 Dec	20	5,00,400/-
L3	DEBASISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	4.17 Dec	20	5,00,400/-
L3	ARUN GHOSH (LALA)	1	10.0000	4.17 Dec	20	5,00,400/-
L3	DIPANKAR GHOSH (LALA)	1	10.0000	4.17 Dec	20	5,00,400/-
L4	AMBARISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	0.548 Dec	20	87,182/-
L4	SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)	1	10.0000	0.548 Dec	20	87,182/-
L4	DEBASISH GHOSH (LALA)	1	10.0000	0.548 Dec	20	87,182/-
L4	ARUN GHOSH (LALA)	1	10.0000	0.548 Dec	20	87,182/-
L4	DIPANKAR GHOSH (LALA)	1	10.0000	0.548 Dec	20	87,182/-

	AMBARISH GHOSH (L.A.A)	1	10.0000	1.2 Dec	20	1.59,091/-
	SAILENDRA NATH GHOSH (LALA)	1	10.0000	1.2 Dec	20	1.59,091/-
L5	DEBASISH GHOSH (L.A.A)	1	10.0000	1.2 Dec	20	1.59,091/-
L5	ARUN GHOSH (LALA)	1	10.0000	1.2 Dec	20	1.59,091/-
L5	DIPANKAR GHOSH (L.A.A)	1	10.0000	1.2 Dec	20	1.59,091/-
L6	SAMAR KUMAR GHOSH (LALA)	2	25.0000	6.74 Dec	62.1198	9.08,800/-
L6	SANDIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	2.055 Dec	18.9401	2.46,800/-
L6	PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	2.055 Dec	18.9401	2.46,800/-
L7	SAMAR KUMAR GHOSH (LALA)	2	25.0000	7.76 Dec	47.7833	9.31,200/-
L7	SANDIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	4.24 Dec	26.1084	5.08,800/-
L7	PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	4.24 Dec	26.1084	5.08,800/-
L8	SAMAR KUMAR GHOSH (LALA)	2	25.0000	11.97 Dec	45.7744	14.36,400/-
L8	SANDIP KUMAR GHOSH (L.A.A)	2	12.5000	7.09 Dec	27.1128	8.50,800/-
L8	PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	7.09 Dec	27.1128	8.50,800/-
L9	SAMAR KUMAR GHOSH (LALA)	2	25.0000	4.77 Dec	51.5119	7.59,860/-
L9	SANDIP KUMAR GHOSH (L.A.A)	2	12.5000	2.245 Dec	24.2441	3.57,159/-
L9	PRADIP KUMAR GHOSH (LALA)	2	12.5000	2.245 Dec	24.2441	3.57,159/-

Endorsement For Deed Number : I - 152308505 / 2016

On 03-08-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Co-1 find that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,55,44,540/- Partition Amount Rs 76,82,560/- Conveyance Amount: Rs 85,710/-



Debasish Dhar

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

On 05-08-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 05-08-2016, at the Private residence by AMBARISH GHOSH (L.A.A) , uno of the Executants.

Order of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

On is admitted on 05/08/2016 by 1 AMBARISH GHOSH (LALA), Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2 SAILENDRA NATH GHOSH (LALA), Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3 DEBASISH GHOSH (LALA), Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4 ARJUN GHOSH (LALA), Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 5 DIPANKAR GHOSH (LALA), Son of Late PANCHANAN GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 6 SAMAR KUMAR GHOSH (LALA), Son of Late PASUPATI GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 7 SANDIP KUMAR GHOSH (LALA), Son of Late AMAR KUMAR GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 8 PRADIP KUMAR GHOSH (LALA), Son of Late ANGAR KUMAR GHOSH (LALA), KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 9 VANAS GHOSH, Son of DEBASISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O. KASHINATHPUR, Thana, Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

[Signature]

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 08-08-2016

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rules, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 85,506/- (A(1) = Rs 55,402/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/- by online = Rs 85,506/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/08/2016 1:35PM with Govt. Ref. No 192016170017639561 on 05-08-2016, Amount Rs: 85,506/-, Bank State Bank of India (SBIN0000051), Ref. No IKC0279467 on 05-08-2016, Head of Account 0030-03-104-001-15

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 42,918/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 37,918/-

Description of Stamp

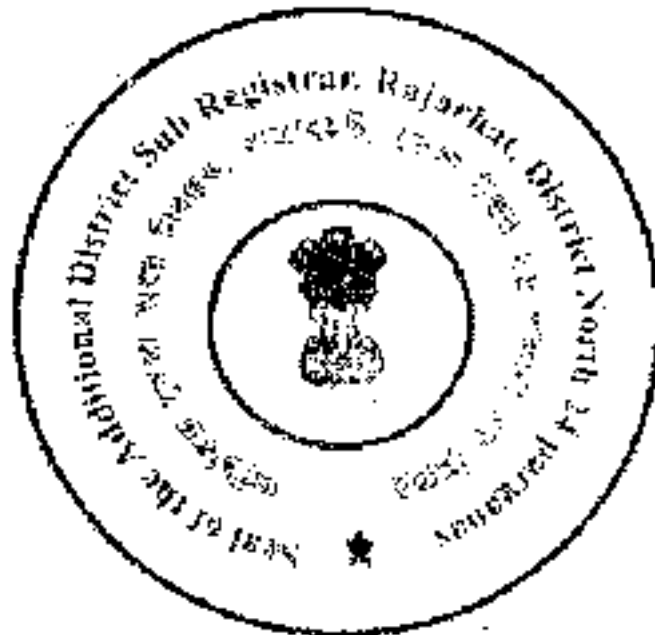
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 935, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/08/2016 Vendor name Mitra Datta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department Govt of WB Online on 05/08/2016 1:36PM with Govt. Ref. No 192016170017639561 on 05-08-2016, Amount: Rs: 37,918/-, Bank State Bank of India (SBIN0000051), Ref. No IKC0279467 on 05-08-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

[Signature]

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
red in Book - I
48 number 1523-2016, Page from 261726 to 261758
g No 152308505 for the year 2016.



Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2016.08.10 14:05:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed

(Debasish Dhar) 10-08-2016 14:05:58
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

4623

IV - 00296/19



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

98805/19

X 098875

12/4/19

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the acknowledgment sheet/sheet's attached with this document are the part of this document.

[Handwritten Signature]

Additional District Sub-Registrar,
Baleswar, New Town, North 24-PGs

22 APR 2019

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY is made on this ... 12th ... day of April, Two Thousand Nineteen (2019)

1754

09.04.1950

क्रमांक

Samar Kumar Ghosh (Lata)

प्राप्तकर्ता का नाम

Kashi Nathpore, Rajarhat

पता (संकेतिक सिटी) ए. डि. एस. कार

मोटा छाप का

हस्ताक्षर

उपरोक्त बाराकपुर जेजुर-मिठा बंद

27 MAR 2019

858000

SANJOY GHOSH



2719

SANJOY GHOSH



2720

SANJOY GHOSH



2721



L.I.T of Samar Kumar Lata
alias Samar Kumar Ghosh
Pay the Ben of Shyamal Ghosh

2722

Shyamal Ghosh

Sushil Charaloo Ghosh

Vill. P.O. Kashi Nathpore

Rajarhat

Noted on 27/3/19

Additional District Sub Registrar
Rajarhat, West Bengal, No. 1754/1950
27 APR 2019

BE IT KNOWN TO ALL CONCERN THAT I, Shri **SAMAR KUMAR LALA** alias **SAMAR KUMAR GHOSH** (having PAN : BCUPG6732N), aged about 78 years, son of late Pashupati Lala, residing at Village & P.O. Kashinathpur, P.S. Rajarhat, Kolkata- 700135, District North 24 Parganas, by faith Hindu, by occupation- Cultivation, by Nationality- Indian hereinafter called and referred to as the **PRINCIPAL**, do hereby nominate, constitute and appoint to my sons namely (i) **SANJOY GHOSH** (having PAN : BFIPG7958H) son of Shri Samar Kumar Lala alias Samar Kumar Ghosh, residing at Village & P.O. Kashinathpur, P.S. Rajarhat, Kolkata- 700135, District North 24 Parganas, by faith Hindu, by occupation- Business, by Nationality- Indian and (ii) **SUJAY GHOSH** (having PAN : BFIPG7960P) son of Shri Samar Kumar Lala alias Samar Kumar Ghosh, residing at Village & P.O. Kashinathpur, P.S. Rajarhat, Kolkata- 700135, District North 24 Parganas, by faith Hindu, by occupation- Business, by Nationality- Indian, hereinafter jointly called and referred to as the **ATTORNEY** on my behalf in respect of schedule mentioned land.

WHEREAS:

A) I, Principal herein Shri **SAMAR KUMAR LALA** alias **SAMAR KUMAR GHOSH**, now aged about 78 years, is the owner and possessor of four plot of danga land admeasuring an area of total 31.2429 Decimals more or less comprised in R.S. & L.R. Dag No. 1346, 1347, 1348 & 1349 all under L.R. Khatian No. 757, lying at Mouza- **KASHINATHPUR**, J.L. No. 39, present Touza No. 10, within the limits of Patharghata Gram Panchayet, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24 Parganas (more fully described in the SCHEDULE hereinafter written) by virtue of inheritance and thereafter own L.R. Settlement Record of Rights absolutely free from all encumbrances whatsoever.

B) Since then I the Principal herein is seized and possessed of the aforesaid plot of land admeasuring an area of 31.2429 Decimals more or less comprised in R.S. & L.R. Dag No. 1346, 1347, 1348 & 1349 all under L.R. Khatian No. 757,



Additional District Sub-Registrar
Calcutta, New Town, P.O. No. 24, P.O.

22 APR 2018

lying at Mouza- **KASHINATHPUR**, J.L. No 39, present Touzi No. 10, within the limits of Patharghata Gram Panchayet, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24 Parganas (said land) more fully described in the Schedule hereinafter written, by virtue of above own L.R. Record of rights and have been enjoying the same peacefully, freely and absolutely and without any interruptions from any corners whatsoever and have the full right to dispose or transfer or represent constituted Attorney the same to any body in any way as I shall think fit and proper.

NOW KNOW YE BY THESE PRESENTS I, the Principal herein due to my old age and non-availability in and around the jurisdiction of schedule mentioned land measuring an area of **31.2429 Decimals** more or less more fully described in the Schedule hereinafter written, I do hereby nominate, constitute and appoint to my sons namely (i) **SANJOY GHOSH** (having PAN : BFIPG7958H) son of Shri Samar Kumar Lala alias Samar Kumar Ghosh, residing at Village & P.O. Kashinathpur, P.S. Rajarhat, Kolkata- 700135, District North 24 Parganas, by faith Hindu, by occupation- Business, by Nationality- Indian and (ii) **SUJAY GHOSH** (having PAN : BFIPG7960P) son of Shri Samar Kumar Lala alias Samar Kumar Ghosh, residing at Village & P.O. Kashinathpur, P.S. Rajarhat, Kolkata- 700135, District North 24 Parganas, by faith Hindu, by occupation- Business, by Nationality- Indian, as my true and lawful constitute attorney, in respect of schedule mentioned land for the following acts, deeds and things :-

1. To sign, execute and register any deeds, conveyances, instruments or documents for the purpose of sell/convey/transfer/mortgage the schedule mentioned land or any part thereof to any intending purchaser or purchasers.
2. To accept any money by cheque/demand draft/NEFT/RTGS for the sale of my schedule mentioned land from the intending purchaser or purchasers which my said attorney shall remain bound, to deposit the sale price in my bank account and to be entitled selling conveyance and/or lease in respect of the schedule mentioned land or any part thereof.



Additional District Superintendent of Prisons
Madras, New 104

12 APR 1942

3. To execute and/or negotiate and/or entering into any agreement including agreement for sale, in respect of schedule mentioned land with any intending purchaser or purchasers.

4. To instruct the advocate and/or lawyers for such drafting of deeds, agreements or necessary papers and to appear and represent me before any Notary, Registrar of Assurance, District Registrar, Addl. District Sub-Registrar, Sub-Registrar of Assurance, Metropolitan Magistrate and other officer or officers or authority or authorities having jurisdiction or authority and/or to present for registration and to acknowledge and register or have registered and performed all deeds instruments and writings executed and signed by the said attorney in any manner whatsoever and also to file any Petition for prevent the aforesaid land to the competent Lower Court up to Supreme Court concerning the schedule mentioned land.

5. To pay the Panchayet/Municipal/Corporation taxes and Government Rents and other levies if any and apply to the authority or authorities concerned with relevant documents for such mutation /conversion and appears all such hearing for the same and receive the relevant mutation certificates, Parchas/record of rights and relevant papers from the authorities concerned.

Be it noted that this revocable Power of Attorney is being granted in favour of the said Attorney **without any consideration** and no interest or right of the Attorney is created on the land which is the subject matter of this Power of Attorney and that further the said Attorney shall **not** hereby obtain or have power to make any Construction/ Development work on the said land. Sale Proceed will be credited in the account of Principal. All the receivables will be payables to the Principal and all the payments will be borne by the Principal.

AND GENERALLY to do all acts, deeds and things in my name and I hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever the said attorney shall lawfully do cause to be done in my schedule mentioned land or any part thereof.



Additional District Superintendent of Prisons
Central New South Wales Prisons

2 APR 2015

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:
 (Description of land hereby powered by the Principal to Attorney)

ALL THAT piece or parcel of four plots of danga land admeasuring an area of total 31.2429 Decimals more or less comprised in R.S. & L.R. Dag No. 1346, 1347, 1348 & 1349 all under L.R. Khatian No. 757 (in the name of present Principal) and the said land clearly as under as per Dag wise -

Powered land area	Share of land	Out of total land	R.S. & L.R. Dag Nos.	L.R. Khatian No.	Nature of land
6.741 Decimals	0.2247	30 Decimals	1346	757	Danga
7.761 Decimals	0.2587	30 Decimals	1347	757	Danga
11.9709 Decimals	0.2547	47 Decimals	1348	757	Danga
4.77 Decimals	0.3975	12 Decimals	1349	757	Danga
31.2429 Decimals more or less in total					

The aforesaid land lying and situated at Mouza- **KASHINATHPUR**, J.L. No. 39, R.S. No. 127, Touzi No. 172, at present Touzi No. 10, within the local limits of Patharghata Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, under A.D.S.R. Office - Rajarhat (New Town), Pargana - Kalikata, in the District of North 24 Parganas, in the State of West Bengal.

It is clearly stated herein that the Principal herein giving power in respect of total land admeasuring an area of total 31.2429 Decimals more or less together with all easement rights of the same unto and in favour of the Attorney herein.



Additional District Superintendent
Palani, Tamil Nadu

12 APR 2019

IN WITNESS WHEREOF, I the Principal herein have set and subscribed my hands and seals on the day, month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the Principal at Kolkata in Presence of:

1. Shyamal Ghosh
Kashi Nath Puri
Rajachhat
Dt. Nov 24/16.


L.T. of Samar Kumar Lalalia
By the Pen of Shyamal Ghosh

SIGNATURE OF PRINCIPAL

2. Ash Ghosh
Kashi Nath Puri
Rajachhat

SONJOY GHOSH
SBZ/CS/24

3. Monas Kumar Ghosh
Kashinath Puri
Rajachhat

SIGNATURE OF THE ATTORNEY

Read and prepared & read
over and explained in
vernacular language

Drafted by:

Shaikh Selim Ali
(SHAIKH SELIM ALI)
Advocate

Enrol. No. : J/1131/978/2016
Judges' Court, Barasat, 24 Parganas (N)

Committed by:


(Shaikh Selim Ali)
Typists' Association Room
A.D.S.R. Office - Bidhanagar Kolkata-91

Shyamal Ghosh



Additional District Registrar
Dhaka, New Town

12 APR 2019

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
 R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT WITH PHOTO


 L.T. 1 of Samrat Kumar Lal the Samrat Kumar Ghosh	LH.					
	RH.					

TESTED

L.T. 1. of Samrat Kumar Lal
 the alias Samrat Kumar Ghosh
 by the pen of

 Sanjoy Ghosh	L.H.					
	R.H.					

ATTESTED: Sanjoy Ghosh

 Sanjay Kumar Sanjay Kumar	L.H.					
	R.H.					

ATTESTED: Sanjay Kumar














Additional District Sub-Registrar
Sahasrampal, New Town, North 24 Parganas

2 APR 2019

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CLAIMANT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908
N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Shyamal Bhaskar</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *Shyamal Bhaskar*

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

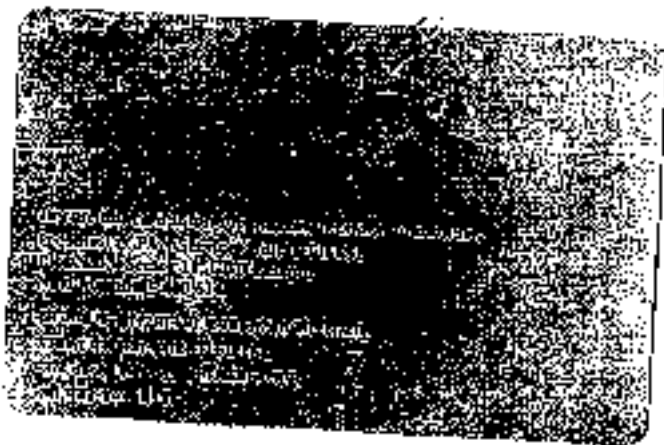
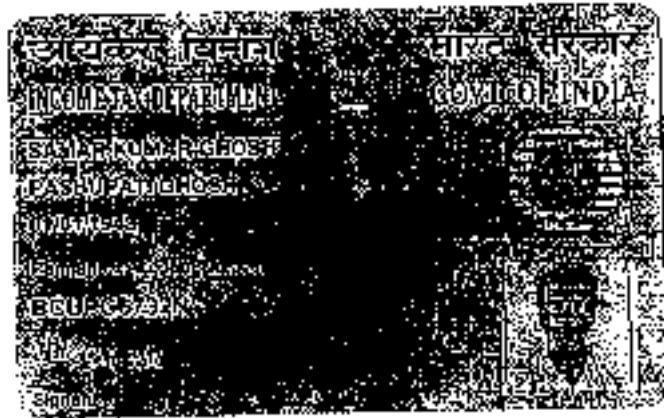
PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-



Additional District Sub-Registrar
Calcutta, New Town, North 24-Pgs

32 APR 2019





ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारतीय निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD WD/20/091/673162

वि.सं. २०



Elector's Name: GHOSH SAMARKUMAR

पिता/पति/पत्नी/सहोदर का नाम: घोष समर कुमार

Father/Mother/Husband's Name: PASHUPATI

पिता/पति/पत्नी/सहोदर का नाम: पशुपति

Sex: M

लिंग: पुरुष

Age as on 1.1.1995: 52

वय: ५२

Address: P.O. NO. 225
PASHUPATI
NORTH 22, FARGANAS

Signature
Election Officer

Place: BARASAT

Date: 09/01/95

Digitally signed by...





भारतीय सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Samar Kumar Ghosh
Date of Birth/DOB: 01/01/1943
Male/ MALE



5803 3556 9758

NERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारतीय विधिक पदवी प्राधिकरण
BAR COUNCIL OF INDIA AUTHORITY OF INDIA

Address :
S/O: Rashu Ghosh,
KASINATHPUR, Kasinathpur, North 24
Parganas,
West Bengal - 700135

भारतीय विधिक पदवी प्राधिकरण



1800-000-0000



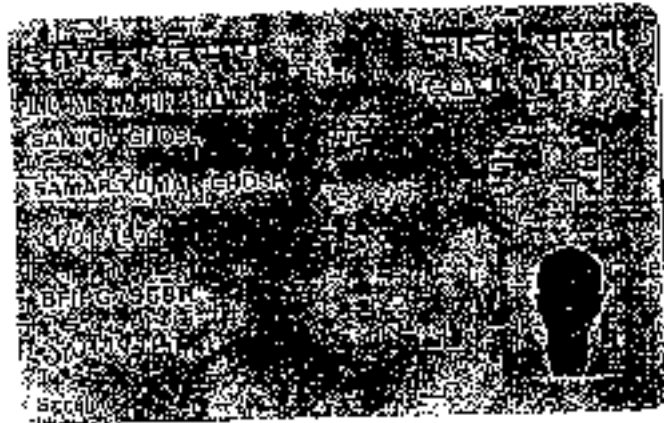
barcouncilofindia.gov.in



www.barcouncilofindia.org

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001









भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीजय घोष
Shrijoy Ghosh
आधार क्रमांक / AADHAR NO: 01/01/1973
पुरुष / MALE



7617 2054 2418

आधार ज्ञान, अभाव परिचय



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकाना:

आदिनाथपुर, 18
गरगना,
दक्षिण बंग - 700 135

Address:

Kalinaipuri, North 24 Parganas,
West Bengal - 700 135

7617 2054 2418

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





उपचयन विभाजन संयुक्त
 भारत में
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

WB/20/09/1872152



निवासीक नाम : सक्षुप घोष
 Elector's Name : Sakshup Ghosh
 पिताक नाम : समर कुमार घोष
 Father's Name : Samar Kumar Ghosh
 लिंग/Sex : पुरुष M
 जन्म तिथि
 Date of Birth : XX/XX/1972

WB/20/09/1872152

पता
 10102, बंगलूर, कर्नाटक, भारत, Pin 560013

Address:
 NO.10102, BANGALURU, KARNATAKA, INDIA, PIN-560013

Electoral Officer
 [Name of the Electoral Officer]
 [Name of the Constituency]

व्यक्तिगत रूप से प्रमाणित किया गया है कि यह व्यक्ति एक
 निर्वाचक है।
 It is hereby certified that the person mentioned in the Card No.
 [Card No.] is an eligible voter for the purpose of the [Constituency].









भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sujoy Ghosh
Date of Birth/DOB: 01/01/1983
Male/ MALE



8609 7403 6220

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
S/O: Samar Kumar Ghosh,
KASINATHPUR, Kasinathpur, North 24
Parganas,
West Bengal - 700135



1725 11847 helpline@nidm.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947
Bengaluru, 560 001





ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভাৰতীয় নিৰ্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

GGC3026863

পৰিচয় পত্ৰ



Elector's Name: Nitay Ghosh

নিৰ্বাচকৰ নাম: নিতাই গোস্বামী

Father's Name: Satar Kumar Ghosh
পিতৃৰ নাম: সতাই কুমাৰ গোস্বামী

Sex: M
লিংগ: পুৰুষ

Age as on 1.1.2002: 15
১ জানুৱাৰী ২০০২ চনত বয়স: ১৫

Address:
Bhagari Patharghata Rajahat North 24 Parganas 743510

Signature:
স্বাক্ষৰ

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
Bhagari Patharghata

Department of Registration & Electoral Control
Ministry of Law and Public Relations
Government of West Bengal
Date: 10.01.2002





ELECTION COMMISSION OF INDIA

उत्तर प्रदेश निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD No. UP/20/091/672664

परिचय पत्र



Elector's Name: GHOSH SHYAMAL

निर्वाचक का नाम: श्री. श्यामल

Father/Mother: Husband's Name: SUBHAR

पिता (पिता/माता) का नाम: श्री. सुभार

Sex: M

लिंग: पुरुष

Age as on 1.1.1995: 28

1.1.1995-का उम्र: 28

Shyamal Ghosh

Address: BATHNAGHATA
BATHNAGHATA
NORTH 24 - PARGANAS

ठिकाना: बाथनागढ़ा
बाथनागढ़ा
उत्तर 24 - पारगनास

Family Registration Centre
पारिवारिक पंजीकरण केंद्र
BATHNAGHATA C.A. Assembly Constituency
बाथनागढ़ा विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Office: BATHNAGHATA
कार्यालय: बाथनागढ़ा





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



শ্যামল ঘোষ
Shyamal Ghosh
তারিখ/DOB: 01/01/1968
পুরুষ Male



2164 3263 5628

আমার আধার, আমার পরিচয়

Shyamal Ghosh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এসও: সুশীল ঘোষ
কাশিনাথপুর, কাশিনাথপুর,
ক্রম ১৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ ৭০০১৩৫

Address:
S/O: Sushil Ghosh Kasinathpur,
Kashinathpur, North 24
Parganas
West Bengal, 700135

2164 3263 5628

· MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



Major Information of the Deed

Deed No.	IV-1523-00296/2019	Date of Registration	04/2019
Query No./Year	1523-1000090805/2019	Office Where Registered	
Query Date	09/04/2019 2:31:03 PM	A D S.R. RAJARHAT, District. North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	TAPAN KUMAR GHOSH BISHNUPUR, Thana : Rajarhat District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135. Mobile No. : 98308/3247, Status : Others		
Transaction	Additional Transaction		
[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney			
Set Forth value	Market Value		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. SD: (Article:18(d))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks			

Principal Details :

Sl. No.	Name, Address, Photo, Fingerprint and Signature
1	SAMAR KUMAR GHOSH, (Alias: SAMAR KUMAR LALA) Son of Late PASHUPAT LALA, KASHINATHPUR, P.O.- KASHINATHPUR, P.S.- Rajarhat, Kolkata, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No.: BCJPG8732N, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019, Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019, Place: Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl. No.	Name, Address, Photo, Fingerprint and Signature
1	SANJOY GHOSH (Presentant) Son of SAMAR KUMAR LALA ALIAS SAMAR KUMAR GHOSH, KASHINATHPUR, P.O.- KASHINATHPUR, P.S. Rajarhat, Kolkata, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: BFIPG7958H, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019, Place: Pvt. Residence
2	SUJAY GHOSH Son of SAMAR KUMAR LALA ALIAS SAMAR KUMAR GHOSH, KASHINATHPUR, P.O.- KASHINATHPUR, P.S. Rajarhat, Kolkata, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: BFIPG7956P, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2019, Place: Pvt. Residence

Identifler Details :

Name	Photo	Fingerprint	Signature

Major Information of the Deed :- IV-1523-00296/2019-22/04/2019



SHYAMAL GHOSH

Son of SUSHIL CHANDRA GHOSH
 KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR,
 P.S:- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-
 Parganas, West Bengal, India, PIN -
 700135

Identifer Of SAMAR KUMAR GHOSH, SANJOY GHOSH, SUJAY GHOSH

Enrolment For Deed Number : IV - 152300296 / 2019

On: 12-04-2019

Presentation Under Section 52 & Rule 22A(3) & 46(1), W.B. Registration Rules, 1962

Presented for registration at 21:30 hrs on 12-04-2019, at the Private residence by SANJOY GHOSH one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/04/2019 by 1. SAMAR KUMAR GHOSH, Alias SAMAR KUMAR LALA, Son of Late PASHUPATI LALA, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. SANJOY GHOSH, Son of SAMAR KUMAR LALA Alias SAMAR KUMAR GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 3. SUJAY GHOSH Son of SAMAR KUMAR LALA Alias SAMAR KUMAR GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Indel fied by SHYAMAL GHOSH, Son of SUSHIL CHANDRA GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Others



Sanjoy Basak

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal

On: 22-04-2019

Certificate of Admissibility Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-.

Major Information of the Deed :- IV-1523-00296/2019-22/04/2019

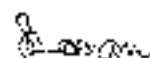


Payment of Stamp Duty

Certificate that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-

Description of Stamp

1 Stamp: Type: Impressed, Serial no: 751, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 09/04/2019, Vendor name: MITA DUTTA



Sanjoy Basak

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

North 24-Parganas, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1523-2019, Page from 5807 to 5830

being No 152300296 for the year 2019.



Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2019.04.24 16:57:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

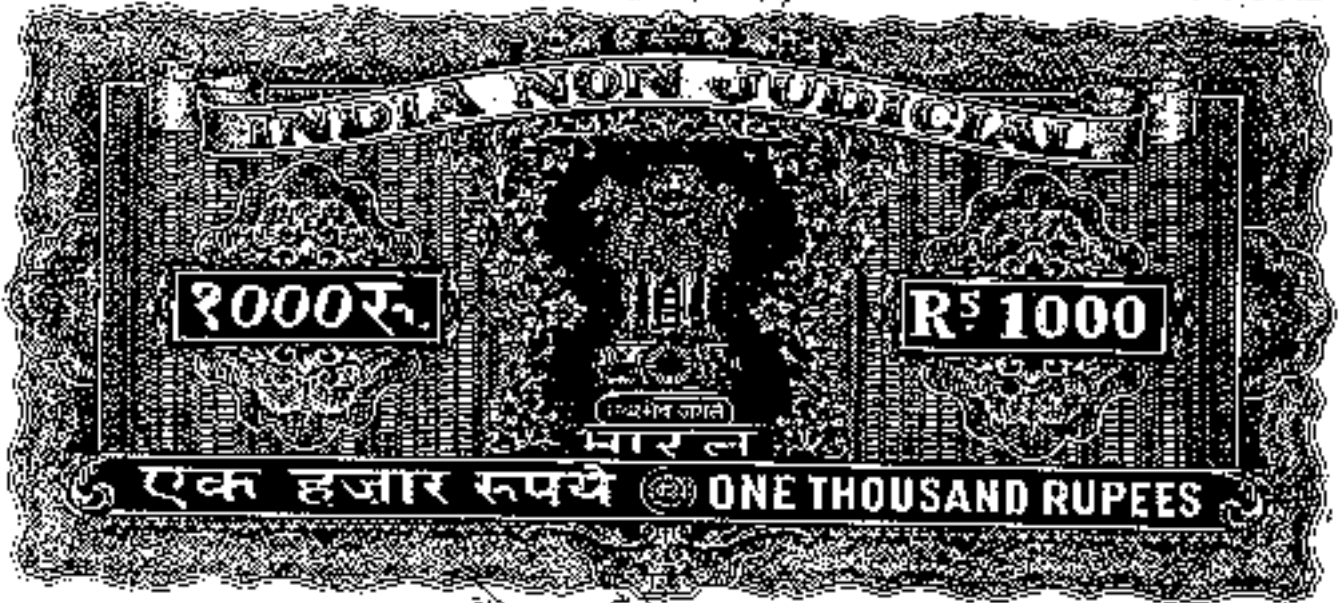
(Sanjoy Basak) 24-04-2019 4:56:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



D-04752-

1000 Rs.



Handwritten notes in Odia script, including '1000 रु', '1000 R', and other illegible characters.

Stampable under Rule 21 and sub-rule 2(1) of the W. B. L. R. Act, 1966 duty stamped documents from these do not require stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899. Schedule I-A. Non-Judicial Stamp. Fee Paid.

13 189
7
13196
Addl. District Sub-Registrar
Bhubaneswar (Salt Lake Circle)

मम्पठितर मूला --- १२,००,००० बाबला लफ टिका

सूचिका ::

१। श्री अमरनाथ झा (नामा), २। श्री अजयनाथ झा (नामा), ३। श्री अमरनाथ झा (नामा), ४। श्री अमरनाथ झा (नामा), ५। श्री अमरनाथ झा (नामा), ६। श्री अमरनाथ झा (नामा), ७। श्री अमरनाथ झा (नामा), ८। श्री अमरनाथ झा (नामा), ९। श्री अमरनाथ झा (नामा), १०। श्री अमरनाथ झा (नामा)

दिना... २३ ५

0300

22/0/2008

କର୍ମକ୍ରମ ନାମ... ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର

ପଦ... ବିକାଶ ସମିତି

ପ୍ରାଧିକାର ନମ୍ବର... ୦୩୩୮

ପ୍ରାଧିକାର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନାମ... ବିକାଶ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ (କର୍ମକ୍ରମ ବିଭାଗ)

ଓ.ଡି.ଏ. ନମ୍ବର... ୦୩୩୮

ପ୍ରାଧିକାର ନମ୍ବର... ୨୩

ପ୍ରାଧିକାର ନାମ... ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର

ପ୍ରାଧିକାର ନାମ... ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର

ପ୍ରାଧିକାର ନାମ... ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର

ପ୍ରାଧିକାର ନାମ... ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର

23 JUN 2004

280000



Sub-Registrar, Bhubaneswar
at the Bhubaneswar District Sub-Registrar Office
Bhubaneswar (Salt Lake C)

23 JUN 2004

Sub-Registrar, Bhubaneswar
Bhubaneswar (Salt Lake C)

23 JUN 2004

1. Anand Kumar Singh (S/O)

2. Sailendra Kumar Singh (S/O)

3. Anand Kumar Singh (S/O)

4. Anand Kumar Singh (S/O)

5. Anand Kumar Singh (S/O)

6. Anand Kumar Singh (S/O)

7. Anand Kumar Singh (S/O)

8. Anand Kumar Singh (S/O)

9. Anand Kumar Singh (S/O)

10. Anand Kumar Singh (S/O)

Sub-Registrar, Bhubaneswar
Bhubaneswar (Salt Lake C)

23 JUN 2004

ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର (ମୂଲ୍ୟ)

10007

ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର (ମୂଲ୍ୟ)

10008

ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର (ମୂଲ୍ୟ)

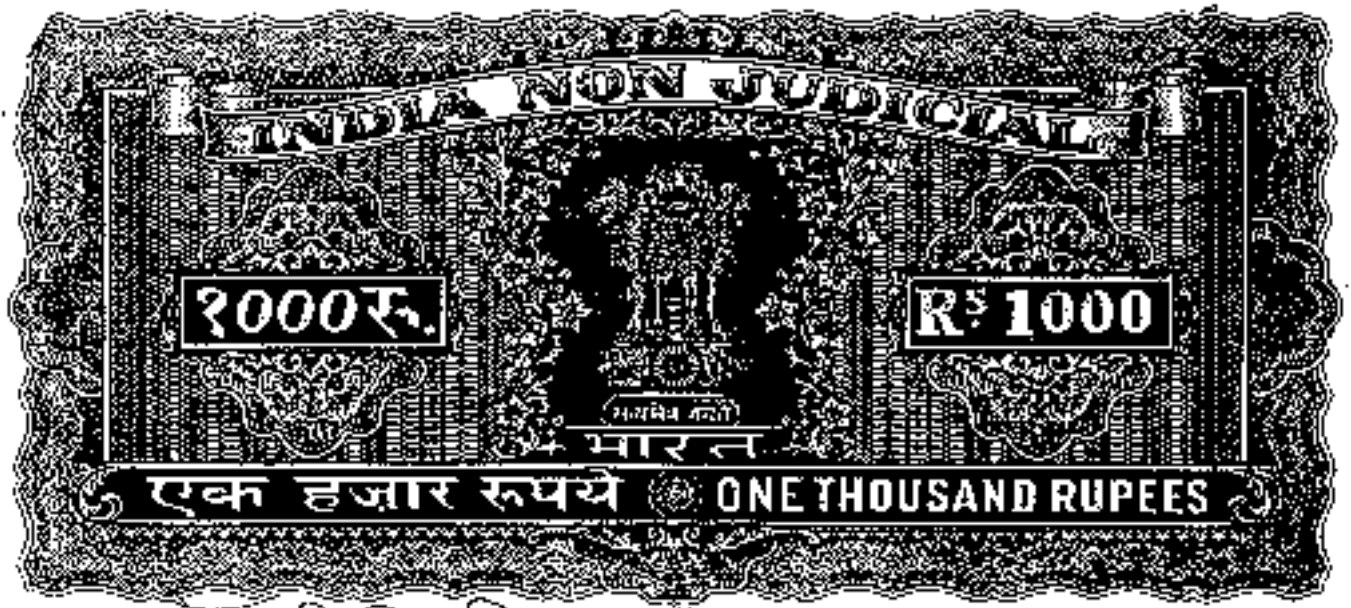
10009

ଶିଳ୍ପୀ କାଳୀ ଚନ୍ଦ୍ର (ମୂଲ୍ୟ)



1000Rs.

1000Rs.



(1000) २०००रु. (1000) २०००रु.
 (1000) २०००रु. (1000) २०००रु.
 (1000) २०००रु. (1000) २०००रु.
 (1000) २०००रु. (1000) २०००रु.

प्राप्तः :-

प्रिन्सिपल अफिसर, न्याय - सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया, नया - दिल्ली, भारत
 प्रिन्सिपल अफिसर - कलकत्ता, नया - बंगाल, जेला - उत्तर २० परगणा,
 जेला - उत्तर २० परगणा, नया - बिहार, जेला - मुंगेर ॥

कन्या सम्पूर्ण मुक्तवस्थायु स्थावर सम्पत्तिर दा न प त्र सिद्ध

कार्यस्थान :-

जेला - उत्तर २० परगणा नया राजारवाटि ३ एगजिक्शन्स डिप्टी क्लर्क
 नया प्रिन्सिपल अफिसर जयकाम बिधान भवन परगणा कलकत्ता घाल २००० जेला
 जेला कालाकटपुर ३ गाँडावाटि जेला वर्तमान मालिक जमिंदार पश्चिम बंगाल राज्य

नवंबर १९००

25/12/2008
2008/12/25
25/12/2008

2008
25/12/2008
2008/12/25

2008/12/25
2008/12/25

10000
10000
10000
10000
10000

25/12/2008
25/12/2008

10000



10000

10000



10000

10000



10000

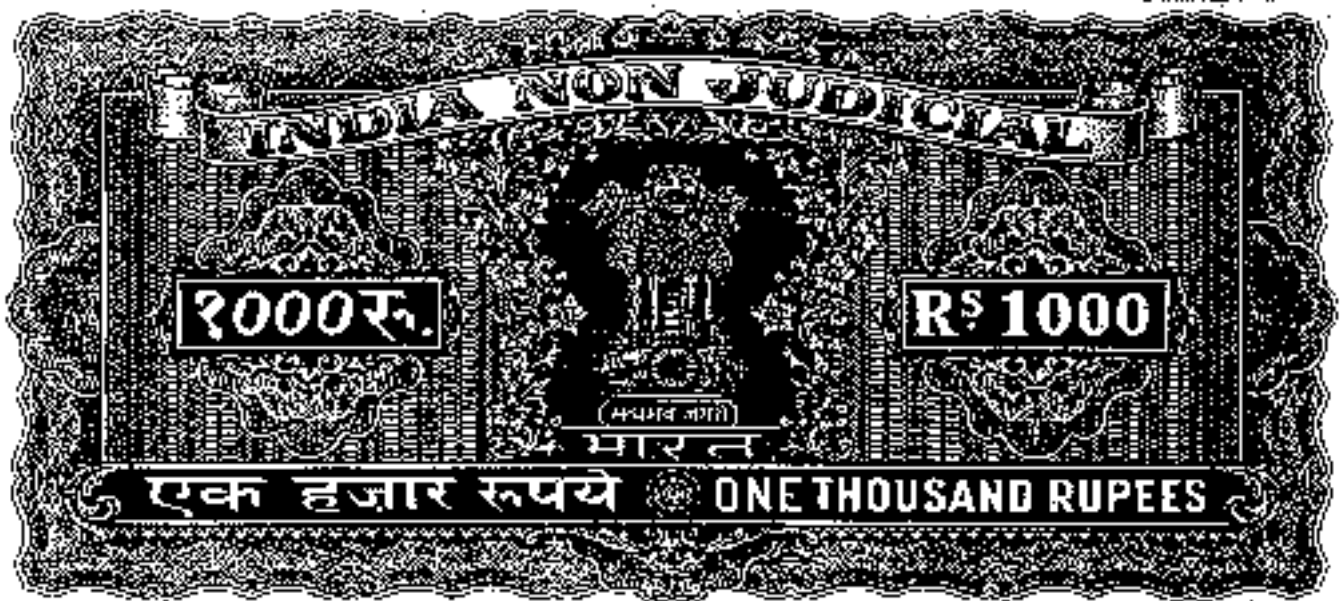
10000
10000
10000
10000
10000



10000

2 JAN 2009

10000



(Signature) (Signature) (Signature)
 (Signature) (Signature) (Signature)
 (Signature) (Signature) (Signature)
 (Signature) (Signature) (Signature)
 (Signature) (Signature) (Signature)

— :: ० :: —

16/11/21

সরকার পক্ষ দ্বারা ২৪ পরগণার কাজকটর বাবাদুর পক্ষিকাল নিম্ন উল্লিখিত
 বিবিত দাখল গ্রহণি আমার পিতা শ্রীযুক্ত পঞ্চানন জায় (লালা) মহাশয়ের নাম
 করাবত পত সিস্টেমবয়ল সেটেলমেন্ট জমিদার কেরত গুণ্ড থাক । তিনি উক্ত
 দাখল জমি মালিকের করাদী আদায় হাতে জালদখল করিতে কারাবস্থায় জয়
 মালিকের দত্তা ও দুইজনা আমাদের ও আমাদের মাতা পক্ষী বানা দাসী ওরুত
 পক্ষি বানা দাসী পক্ষি ওয়াজে উক্তাধিকারী রাখিয়া পরজের গমন করিলে
 পর আমরা তদান পুত্র, কন্যা ও স্ত্রী বিধায় তৎসক সামগ্ৰীয় দক্ষতি ওয়ারশ
 নুত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাতে জালদখল করিতে কারাবস্থায় চলিত এল.আর.সেটেলমেন্ট
 করিতে আমার পুত্র ওর দুইজনা প্রবীণ গণের নাম করাবত ও আমার মাতার

নাম.....৩র্থ ক

25/6/2008
25/6/2008

9402
25/6/2008
25/6/2008
25/6/2008

2 3 JUN. 2004
2 3 JUN. 2004

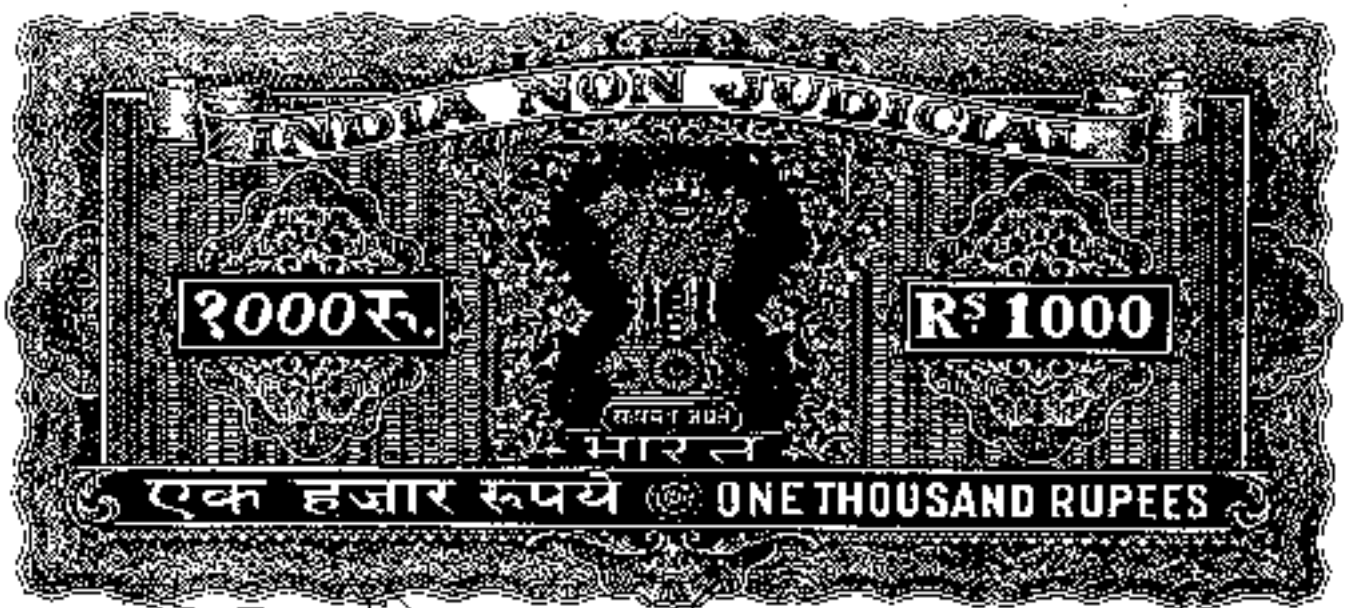


25/6/2008

2 JUN 2004

Handwritten notes in Bengali at the top left, including the word 'নাম' (Name) and other illegible scribbles.

1000Rs.



Handwritten notes in Bengali on the left side, including '₹ 1000' and other illegible text.

- :: ৩ :: -

নাম বঙ্গবন্ধু হুজি ১৮১ ও ১০৬৯ নং খতিয়ানে জরুরি ও উক্ত হয়। প্রথম বশত এমার নাম বঙ্গবন্ধু জরুরি ও উক্ত হয় নাই। প্রকৃত পক্ষে আমি ও উক্ত জমির অধীকার হইতাম। তৎপরে আমার মাতা পরজাত গমন করিলে পর আমরা মাতা ও প্রবীতা জামার পুত্র ও কন্যার বিধায় তৎপরে যাবতীয় সম্পত্তি মাতার ওয়ারসন পুত্র প্রাপ্ত হই। যথা আমায় দান বিক্রয় ইত্যাদির যোগ্য উক্ত নিবৃত্ত পুত্রাধিকার বর্তমানে আছে ॥

এত দলিলের সুবীতি জামরা জমার ভ্রাজ হইতেছে। এতাদেয় পহিত এমার পুনর্বার কয়দে আছে। এতাদেয় অথাক হইতে দেবায়ত্ব আপর আগ্যাম্বন করিছা জামিহে এবং অগতে বিপদে সহযোগিতা করিয়া থাকিহে। এতাদেয়

বন্দোবস্ত...মে গু

2004
25/6/2008

2004
25/6/2008
Name: ...
Address: ...
Signature: ...

2004
23 JUN 2004
280600



2. NR 2004

১৫/৩/১৯৬৬

১৫/৩/১৯৬৬
১৫/৩/১৯৬৬
১৫/৩/১৯৬৬
১৫/৩/১৯৬৬
১৫/৩/১৯৬৬

- :: ০ :: -

বাবসহ আদি সন্তকট হইয়া নিম্ন তলশীলো বর্ণিত কমবেশ ২৭৫০ সাতা -
নব্বই শতক পক্ষাশ শতকাল জমি যাহার আনুমানিক মূল্য ২২, ০০, ০০০ -
বাকী লক্ষ টাকা হইবে তাহা জোমাদের দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়া
জোমাদিগকে জানাইলে জোমরা আমার পুস্তালে সম্মত হওয়ায় আমি এল দানপত্র
দিলে দ্বারা উক্ত জমি জোমাদের দান করিয়া জোমাদের নাম বক্রাধার লিখিয়া
দিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃসৃত্য ও দখলচুক্তা হইলাম । উক্ত জমিতে
আমার দ্বারা কিছু বক হকিমুদের বৃত্ত বৃদ্ধি, নথল অধিকার , দাবী দাওয়া ,
নাল মতা , মস্তুর ছিল বা প্রাচ্য চৎসমুদয় জয় দলিলের বক্তা আমার হইতে
রদ ও বহিত হইয়া অন্য হইতে জোমাদের অনুকূলে বর্তিল । জোমরা অন্য হইতে
আমার নিবৃত্ত্য মুক্ত পুস্তবান, জাগবান ও দখল দখলীকার হইয়া এবং মালিকের
নির্ধারণ করাসী আদায়ে স্বাভাবিক দখিল প্রসঙ্গে আমার নামের পরিবর্তে জোমরা
দেয় নিজ নিজ নাম পত্র করত দান বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পূত্র
পৌত্রাদি ওয়ারেপান গণকমে উক্ত জমিতে যদুচ্ছা বাবসহ পরম মুক্তে বাস
জাগদখল করিতে থাক । উক্ত জমিতে কৃষিকাজে আমি বা আমার ওয়ারেপান
গণকমে জয় কোন প্রকার এজলাসতি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা জয়
পাল্লিৎক না । যদি করি কিংবা কয়ে করে তাহা জয় দলিলের বক্তা সর্বত্র
সর্বদালতে বাতিল ও নামস্কুর বলিয়া গণ্য হইবে ॥

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় পণ্যে বা
হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেলাম করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তি
কাহারও মিলে হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা খাজের দায় জোমার আবদ
রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক জেট্ট বা অন্যকুইজিধান বা লিকুইজিধান হই
নাই । যদুর্গে মুক্তাবন্দা আমার বাস দখলে থাকিলে তাহাও এল দানপত্র দলিল

১৫/৩/৬৬

দ্বারা ... ১৯৬৬



১৯৩১/৩২ ১৫১৫

১৯৩০/৩১ ১৫১৫
১৯২৯/৩০ ১৫১৫
১৯২৮/২৯ ১৫১৫
১৯২৭/২৮ ১৫১৫
১৯২৬/২৭ ১৫১৫
১৯২৫/২৬ ১৫১৫
১৯২৪/২৫ ১৫১৫
১৯২৩/২৪ ১৫১৫
১৯২২/২৩ ১৫১৫
১৯২১/২২ ১৫১৫
১৯২০/২১ ১৫১৫

- = ৬ = -

দ্বারা প্রমাণের দান করিলাম। উবিষ্যক্ত জমকতা প্রকাশে মাসিক আইন
অনুযায়ী আসিধ এবং খুঁড়ন দলিলা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবক ॥

এতদর্শে জম দলিলায় খর্চ সমস্ত প্রবণত হইয়া সুস্থ শরীরে সরল
মনে সুজ্ঞানে সুস্থায় অন্বেষে বিনামূল্যে প্রমাণের দান করিয়াছে জ্ঞা দানপত্র
দলিল লিখিয়া দিয়া সছি সংশয়ন করিয়া গিয়ায়। ইতি শন বাব্দা ১৪১১
বঙ্গাব্দে - ১৭ই - শ্রাবণ - ইংরাজী ২০০৪ খ্রিস্টাব্দে - ১৭ই - শ্রাবণ -

॥ উপস্থিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

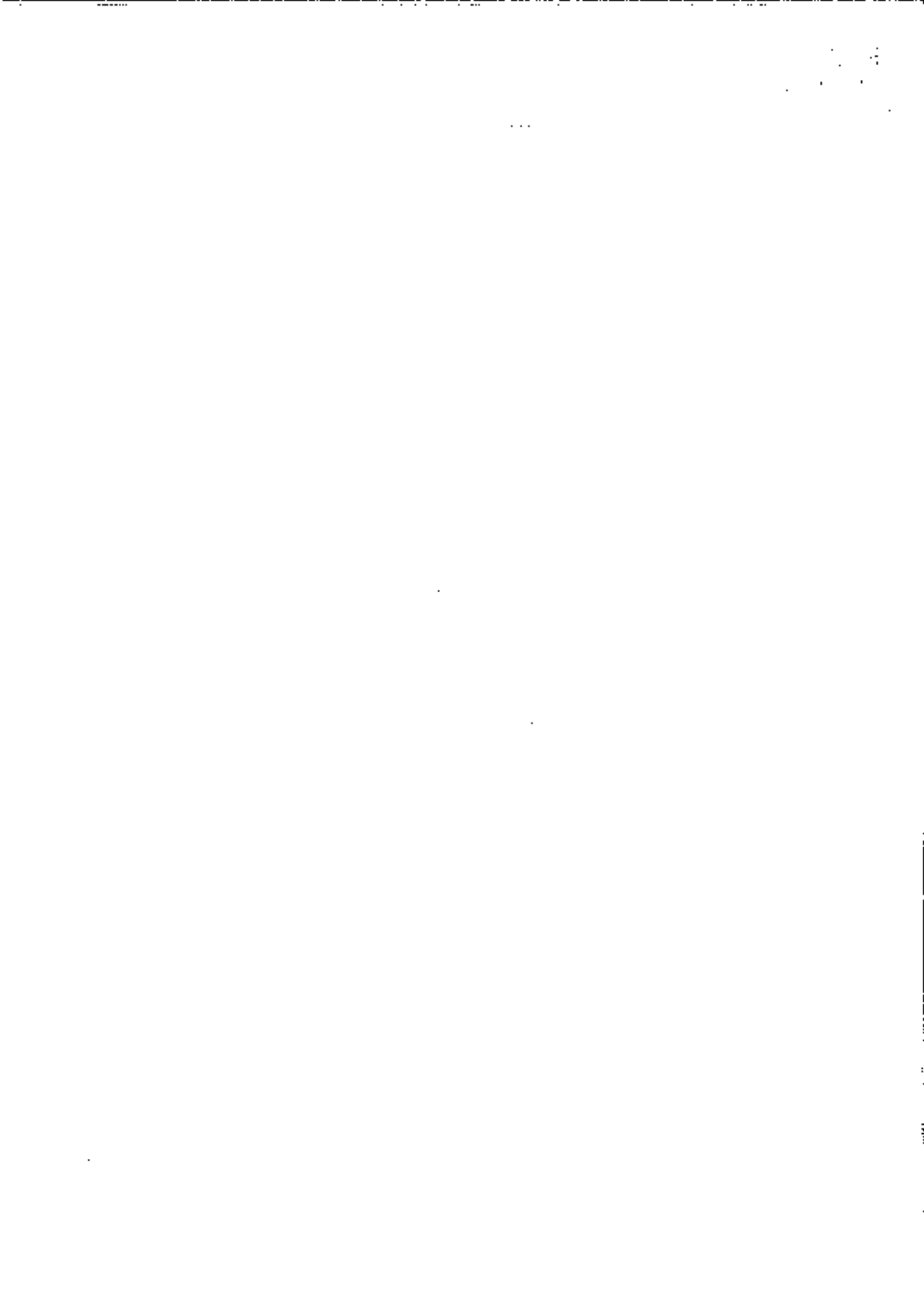
(ক) জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারবাড়ি ও এয়তিপাখাল ডিষ্ট্রিক্টে
সহ ডিষ্ট্রিক্ট অফিস - কোচাম বিধান নগরে পরগণা জলিকাতা হাট ১০নং টৌন্সির
টৌজা কানীনাখপুর গ্রাম জে.এল.নং - ৩৯, জ.না.নং - ১২৭ পুজার হাট
০৮০, ০৭৭, ০৯৯, ০০৭, ০০২, ২১০, ০০০, ১০৯, ০১০, ১১০, ০২০, ০২০, ০৬৯, ২১১,
০০১, ০২৯, ২০৬, ০০০, ২০৭, ০২৬, ০০২, ০২২ নং খতিয়ানে ও চনতি জরিপের
কৃষি ৩৮১ ও ১০৬৯ নং খতিয়ান খাজনার যোগ্য রায়ত দখলী বৃত্ত বিশিষ্ট।

হাল ০২০ নং খতিয়ানে ও চনতি জরিপের কৃষি ৩৮১ ও ১০৬৯ নং খতিয়ান
ভুক্ত - - -

১) হাল ৩৭৩/১৫ নং পটাবুর নং দাজা শালি .১৪ শতক জমির ॥ থানা জং
.০৭ শতক জমির ১।৬ জং কমেসন .০৯১৭ শতক।

২) হাল ২০০ নং ময়ূপত ডিপ্যান নং দাজা শালি .১০ শতক জমির ॥ থানা জং
.০৭০০ শতক জমির ১।৬ জং কমেসন .০৯২০ শতক জমি।

হাল.....নং কৃ



১৯৩৩
 ১৯৩৩
 ১৯৩৩

১৯৩৩
 ১৯৩৩
 ১৯৩৩

- ২ -

- ৩) হাল ১০০৬ এক হাজার ছাপান্ন নং দাজ শালি .৩৯ শতক জমির মধ্যে ৥
 অংশ কমবেশ .২০ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০৩১৩ শতক জমি ।
- ৪) হাল ১৬৯৮ চৌদ্দশত আটানব্বই নং দাজ শালি .৫৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশ
 .২৯ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০৩১৭ শতক জমি । বাকী জমি ।
- ৫) হাল ১০১৫ পনের শত অষ্টান্ন নং দাজ জোবা .০২ শতক জমির ৥ আনা অংশ
 .০১ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০০৯৭ শতক জমি ।
- ৬) হাল ১০৩০ পনের শত পঁচাত্তিশ নং দাজ শালি .৩২ শতক জমির ৥ আনা অংশ
 .১৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০২৬৭ শতক জমি ।
- ৭) হাল ১৬৬৫ স্নানশত পঁয়তাল্লিশ নং দাজ শালি .১৯ শতক জমির ৥ আনা অংশ
 .০৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০১৯৭ শতক জমি ।
- ৮) হাল ১৬৯৯ স্নানশত ঊনপঞ্চাশ নং দাজ শালি .৩০ শতক জমির ৥ আনা
 অংশ কমবেশ .১৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০২৮৯ শতক জমি ।
- ৯) হাল ৭৪০ গাভগত চল্লিশ নং দাজ শালি .৩৬ শতক জমির ৥ আনা অংশ .০৬
 শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০০০০ শতক জমি ।
- হাল ০৭৭ নং খড়িয়ানে ও চল্লিশ জরিঙ্গর কু - ১০৬৯ নং খড়িয়ানে ৩ শতক - - - -
- ১০) হাল ৯৫৬ নব্ব্বশত ছাপান্ন নং দাজ শালি .১৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশ .০৬
 শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০০০০ শতক জমি ।
- ১১) হাল ১০০৭ এক হাজার শতান্ন নং দাজ শালি .৬৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশ
 .১৯ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশ কমবেশ .০১৯৯ শতক জমি ।

হাল.....নং কু

মুর্শিদাবাদ জিলা
 (মুর্শিদাবাদ জিলা)

মুর্শিদাবাদ জিলা
 (মুর্শিদাবাদ জিলা)
 (মুর্শিদাবাদ জিলা)

— :: ৬ :: —

(মুর্শিদাবাদ জিলা)
 (মুর্শিদাবাদ জিলা)

(মুর্শিদাবাদ জিলা)
 (মুর্শিদাবাদ জিলা)

- ১) হাল ৯৯২ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিফের কৃষি ৩৮৯ নং খতিয়ানে শুকু - - - -
- ২) হাল ৯৭৯ নং খতিয়ানে উনআশি নং দাজ শালি .৩৫ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .২০ শতক জমির ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৩৮৪ শতক জমি ।
- ৩) হাল ৯৫৭ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিফের কৃষি ৯০৬৯ নং খতিয়ানে শুকু - - - -
- ৪) হাল ৯০০৯ এক হাজার নয় নং দাজ শালি .৯৬ শতক জমির || আনা অংশে
 .০৮ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৯৩৪ শতক জমি ।
- ৫) হাল ৯১০৮ এগার শত আট নং দাজ শালি .৯৫ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .০৭ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৯৯৭ শতক জমি ।
- ৬) হাল ৯৯৯৯ এগার শত একতাল্লিশ নং দাজ ডাগী .৬৯ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .০৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০০৮৪ শতক জমি ।
- ৭) হাল ৯৯৫৮ এগার শত তেরতাল্লিশ নং দাজ শালি .৯৯ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৯ শতক জমি ।
- ৮) হাল ৯৬৬৯ দশ শত একষট্টি নং দাজ শালি .২৬ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .১৯ শতক জমির মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৯৮৪ শতক জমি ।
- ৯) হাল ০০২ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিফের কৃষি ৩৮৯ নং খতিয়ানে শুকু - - - -
- ১০) হাল ৯০৬৬ এক হাজার ছয়টি নং দাজ ডাগী .২৮ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .১৪ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০২৩৪ শতক জমি ।
- ১১) হাল ৯৫২৭ গনের শত সতের নং দাজ ডাগী .৭৯ শতক জমির || আনা অংশে
 কমবেশ .৫০ শতক জমির মধ্যে ৯।৬ অংশে কমবেশ .০৬৬৭ শতক জমি ।

১৯৯৯-২০০০ সাল
১৯৯৯-২০০০ সাল

১৯৯৯-২০০০ সাল
১৯৯৯-২০০০ সাল
১৯৯৯-২০০০ সাল

১৯৯৯-২০০০ সাল

১৯৯৯-২০০০ সাল ২১০ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ৫৮১ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১০। হাল ১০৮৯ এক হাজার ঊনপঞ্চাশ নং দাড়া ডারী .১৯ শতক জমির ৥.আনা
অংশে কমবেশ .০৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০১১৭ শতক জমি ।

১১। হাল ৬৫৫ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ৫৮১ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১১। হাল ১১৫২ একাধি শত বিঘাঙ্গিশ নং দাড়া ডারী .০৫ শতক জমির ৥.আনা অংশে
কমবেশ .০৫ শতক তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০০৫০ শতক জমি ।

১২। হাল ১৫৯ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১২। হাল ১৫৮৭ একশত সাতচল্লিশ নং দাড়া ডারী .১৫ শতক জমির ৥.আনা অংশে
.১৫ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০২৫০ শতক জমি ।

১৩। হাল ৪১০ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ৫৮১ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১৩। হাল ১৫৫৯ একশত ঊনপঞ্চাশ নং দাড়া ডারী .১২ শতক জমির ৥.আনা অংশে
.০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০১ শতক জমি ।

১৪। হাল ১৮৪ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ৫৮১ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১৪। হাল ১৫৫৬ একশত পঞ্চাশ নং দাড়া ডারী .১০ শতক জমির ৥.আনা অংশে
কমবেশ .১০ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০২৫০ শতক জমি ।

১৫। হাল ২২০ নং খতিয়ানে ও হাল ৪৬৯ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি
৫৮১ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

১৬। হাল ১৪০২ চৌদ্দশত বত্রিশ নং দাড়া ডারী .১৮ শতক জমির মধ্যে ৥.আনা
অংশে .২৪ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০৪ শতক জমি ।

(১৯৯৯/২০০০) সাল

(১৯৯৯/২০০০) সাল

১৫৩৭-১৫৩৮-১৫৩৯
১৫৩৯-১৫৪০-১৫৪১

১৫৪০-১৫৪১-১৫৪২
১৫৪১-১৫৪২-১৫৪৩

- :: ১০ :: -

বাল ১৪৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক - - -

১৫ | বাল ১৪৯০ চৌদ্দশত জোড়িশ নং দাজে বাগামি .২৪ শতক জমির II. আনা জমি .২২ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০২ শতক জমি ।

১৬ | বাল ১৪৯১ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক - - -

১৬ | বাল ১৪৯০ চৌদ্দশত জোড়িশ নং দাজে ভাঙ্গী .৩৪ শতক জমির II. আনা জমি .২৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০২৮৪ শতক জমি ।

১৭ | বাল ১৪৯২ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক - - -

১৭ | বাল ১৪৯০ চৌদ্দশত জোড়িশ নং দাজে ভাঙ্গী ১.৩৯ শতক জমির মধ্য কমেবেশ .২০ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০৪২৭ শতক জমি ।

১৮ | বাল ১৪৯৩ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক - - -

১৮ | বাল ১৪৯০ চৌদ্দশত নব্বই নং দাজে গুরুর .৩৮ শতক জমির II. আনা জমি .১৯ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০৩১৭ শতক জমি ।

১৯ | বাল ১৪৯৪ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯, ১০৬৯ নং খতিয়ানে শুষ্ক - - -

১৯ | বাল ১৪৯২ চৌদ্দশত তিরানব্বই নং দাজে ভাঙ্গী .৪৮ শতক জমির II. আনা জমি .২৪ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০৪ শতক জমি ।

২০ | বাল ১৪৯৩ চৌদ্দশত তিরানব্বই নং দাজে গুরুর .৩২ শতক জমির II. আনা জমি .১৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০২৬৭ শতক জমি ।

২১ | বাল ১৪৯৪ পনের এত গুরুলী নং দাজে শালি .২৮ শতক জমির মধ্য কমেবেশ .১৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১.৬ জমি কমেবেশ .০২৮৪ শতক জমি ।

(বাল) ১৪৯০-১৪৯১

(বাল) ১৪৯২-১৪৯৩



১৩৩২/১৩৩৩

১৩৩৩/১৩৩৪

১৩৩৪/১৩৩৫
১৩৩৫/১৩৩৬
১৩৩৬/১৩৩৭

- :: ১১ :: -

৩৩) হাল ১৩৩৪ চৌদ্দশত চুরানকই নং দাগে পুকুর পাড় .০৬ শতক জমির ৥ আনা
অংশ .০৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০০৫০ শতক জমি ।

৩৪) হাল ১৩৩৯, ১৩৪১, ১৩৪২, ১৩৪৩ ও ১৩৪৪ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯
ও ১৩৪১ নং খতিয়ানে জুড় - - - -

৩৫) হাল ১৩৩৫ চৌদ্দশত পঁচাত্তর নং দাগে বাঁশঝাড় .০৩৯ শতক জমির ৥ আনা
অংশ কমবেশ .০৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০০৮০ শতক জমি ।

৩৬) হাল ১৩২৪ ত্রয়োদশত চন্দ্রিশ নং দাগে বাঁশঝাড় .১১ শতক জমির ৥ আনা অংশ
কমবেশ .০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০১ শতক জমি ।

৩৭) হাল ০৫২ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১৩৮১ ও ১৩৫ নং খতিয়ানে জুড় - -

৩৮) হাল ১০১৮ পনের শত তের নং দাগে শালি .১৯ শতক জমির ৥ আনা অংশ
কমবেশ .১০ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০১৬৬ শতক জমি ।

৩৯) হাল ১০১৬ পনের শত তের নং দাগে শালি .২৬ শতক জমির ৥ আনা অংশ
.১৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০২১৬ শতক জমি ।

৪০) হাল ৬৫৭ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১৩৮১, ১০৬৯ নং খতিয়ানে জুড় - -

৪১) হাল ৮৫ পঁচাত্তর নং দাগে শালি .০১ শতক জমির ৯।৬ অংশ কমবেশ .০০১৭
শতক জমি ।

৪২) হাল ১৩৫০ তেরশত পঞ্চাশ নং দাগে জোবা .০৬ শতক জমির ৥ আনা অংশ
.০৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০০৫০ শতক জমি ।

৪৩) হাল ১৩৪৪ তেরশত আটত্রিশ নং দাগে ডাণ্ডা .০৭ শতক জমির ৥ আনা অংশ
কমবেশ .২৫ শতক জমি তন্মধ্যে ৯।৬ অংশ কমবেশ .০১৮৪ শতক জমি ।

(স্বাক্ষর) মনোজ

(স্বাক্ষর) মনোজ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

১৫৫৩১০১২৩১৫

১৫৫৩১০১২৩১৫
১৫৫৩১০১২৩১৫
১৫৫৩১০১২৩১৫
১৫৫৩১০১২৩১৫

- :: ১২ :: -

৪৩) হাল ১০১৫ পনের শত পনের নং দাগে শালি .২৬ শতক জমির ॥ আনা অংশে
কমবেশ .১৩ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০২১৬ শতক জমি ।

৪৪) হাল ১০২।১ নং খতিয়ানে ও চলতি জরিপের কৃষি ১০৬৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত - - -

৪৫) হাল ৭২১ দাগে একুশ নং দাগে শালি .১৩ শতক জমির মধ্যে .০৭ শতক
জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০১১৬ শতক জমি ।

মোট ৪২টি দাগে কমবেশ .২০ নব্বই শতক জমি মাত্র ॥

(খ) এ খানার অন্তর্গত হাল ১০নং চৌজি ভুক্ত মৌজা গাঁড়গাড়া গ্রামে জে. -
এন.নং - ৬৭ টেলি.সি.নং - ১৪১ পুজার হাল ১৮৭ নং খতিয়ানে খাজনার মোগা
হলে রাখত দখলী পুস্ত্র বিশিষ্ট ।

৪৬) হাল ৫১২ গাঁড়গাড়া বিন্নাগাড়াই নং দাগে শালি .৪৪ শতক জমির ॥ আনা অংশে
.২২ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে .০৬৬৭ শতক জমি ।

হাল ২১২।১ নং খতিয়ানে খাজনার মোগা হলে রাখত দখলী পুস্ত্র বিশিষ্ট - - -

৪৭) হাল ৬০০ ভয়শত নং দাগে শালি .২৫ শতক জমির ॥ আনা অংশে কমবেশ .১৩
শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০২১৭ শতক জমি ।

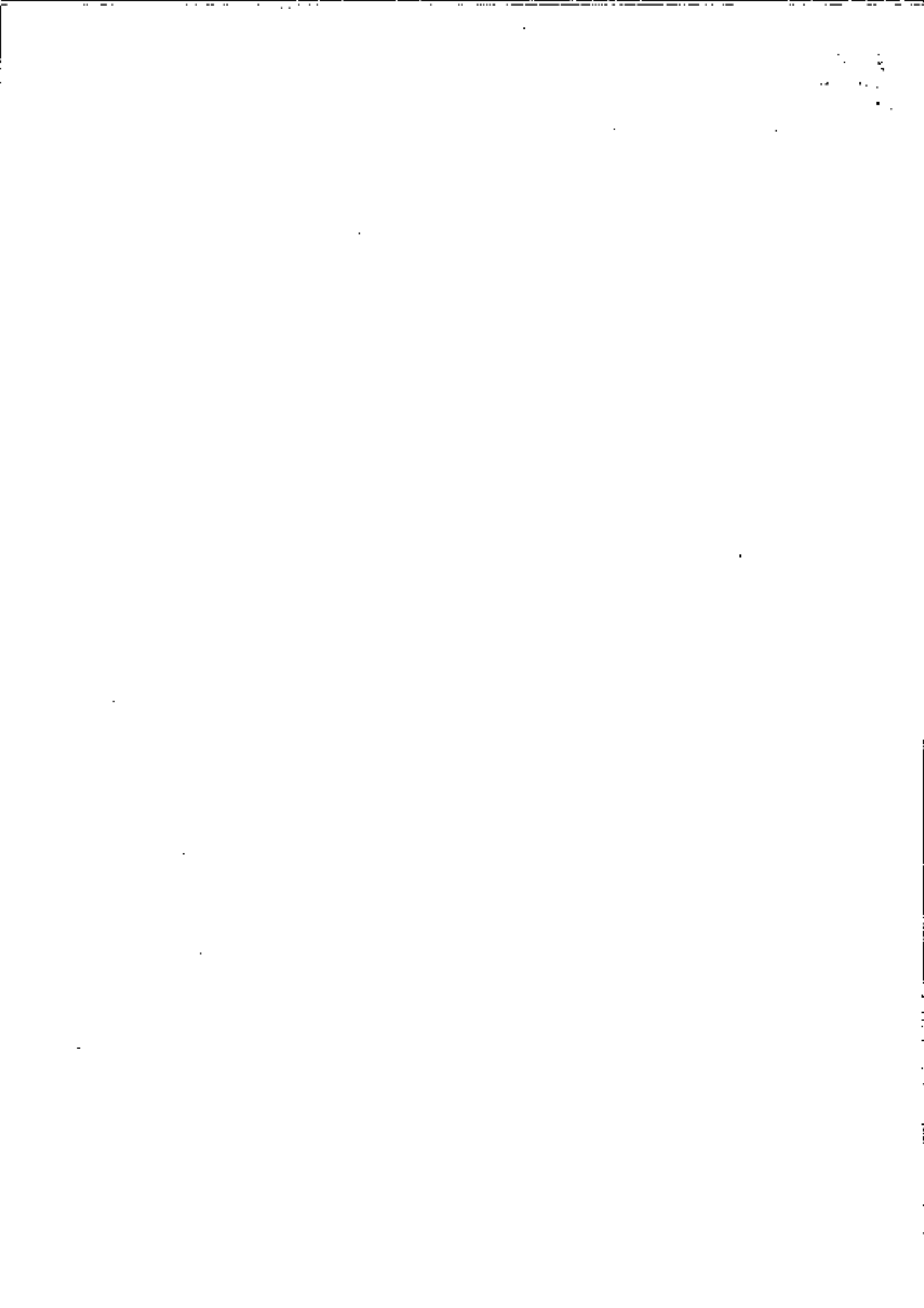
৪৮) হাল ৭৪৩ দাগে চুয়াল্লিশ নং দাগে শালি .১৫ শতক জমির ॥ আনা অংশে
কমবেশ .০৭ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০১১৬ শতক জমি ।

৪৯) হাল ৭৬৪ দাগে ত্রিশটি নং দাগে শালি .৩৫ শতক জমির ॥ আনা অংশে কমবেশ
.০৫ শতক জমি তন্মধ্যে ১।৬ অংশে কমবেশ .০০৫০ শতক জমি ।

মোট ২টি খতিয়ানে ৪টি দাগে কমবেশ .০৭৫০ দাগে শতক পঞ্চাশ
শতক জমি ।

সর্বমোট দুইটি মৌজায় কমবেশ .২৭৫০ খাতানব্বই শতক পঞ্চাশ

(মুদ্রিত) ১০১১



শ্রী ৩২/১৩৫৫

স্বাক্ষর - ১৯৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫
১৯৫৫

- :: ১০ :: -

শ্রী ৩২/১৩৫৫
১৯৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫

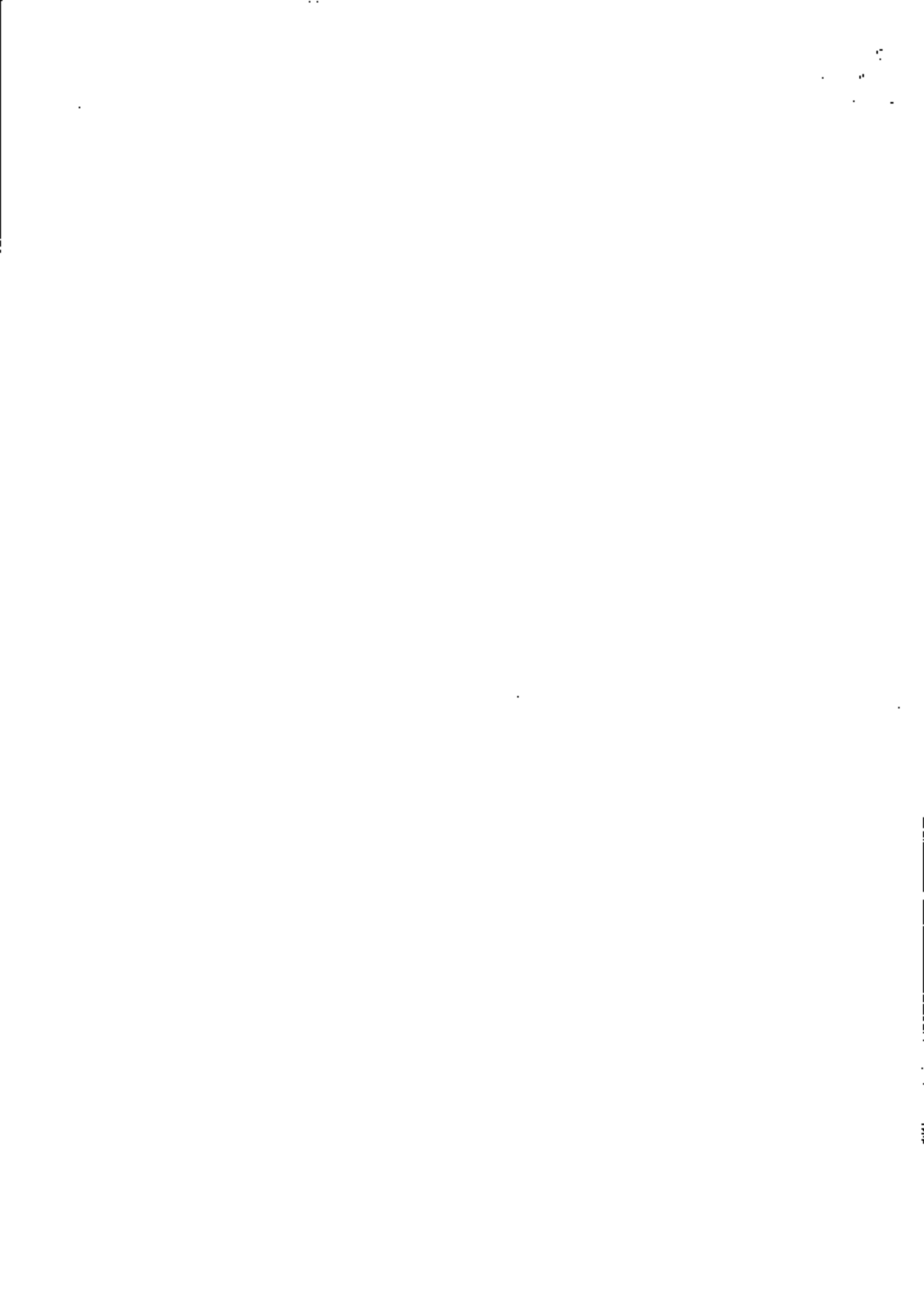
শ্রী ৩২/১৩৫৫
শ্রী ৩২/১৩৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫

শ্রী ৩২/১৩৫৫



SIGNATURE OF THE
PRESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>PHOTO</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *PHOTOGRAPH*

 <i>PHOTOGRAPH</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *PHOTOGRAPH*

 <i>PHOTOGRAPH</i>	LH.					
	RH.					












ATTESTED :- *PHOTOGRAPH*

SIGNATURE OF THE
AGENT/SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>(Signature)</i>	LH.					
	RH.					












ATTESTED :-

(Signature)

 <i>(Signature)</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

(Signature)

 <i>(Signature)</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

(Signature)



Addl. District Sub-Registrar,
Bikaner (Salt Lake Office)

2.11.2004



ADDL. District Sub-Registrar,
Bikaner (Salt Lake Office)
18-8-04

2.11.2004
289
16
4532
2004

06051

D - 5777/18



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 616555

23/5/18
G 1/139659

Certified that the document is admitted to registration. The stamp or embossments & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT is made on this 23rd day of May, Two Thousand and Eighteen

-BETWEEN-

21926

SANJIB NATH
ADVOCATE
 NAME... High Court, Calcutta
 ADD...
 11 MAY 2018
SURANJAN MUKHERJEE
 Licensed Stamp Vendor
 C. C. Court
 24 B. N. S. Roy Road, Kol-1

11 MAY 2018
11 MAY 2018



Additional District Sub-Reg.
 North 24 Parganas, West Bengal

23 MAY 2018

1. **SRI SAILENDRA NATH GHOSH** alias **SAILENDRA LALA (PAN ALIPG9350N)**, son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
2. **SRI DEBASISH GHOSH** alias **DEBASISH LALA (PAN BDEPG7891P)**, son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
3. **SRI ARUN GHOSH** alias **ARUN LALA (PAN BGNPG8049P)**, son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
4. **SRI DIPANKAR GHOSH** alias **DIPANKAR LALA (PAN BEXPG8226P)**, son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
5. **SRI BISWAJIT GHOSH (PAN BGBPG1979C)**, son of Ambarish Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
6. **SRI ALOK GHOSH (PAN ALKPG6412H)**, son of Ambarish Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas
7. **SRI SAMAR KUMAR GHOSH** alias **SAMAR KUMAR LALA (PAN BCUPG6732N)**, son of Late Pashupati Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas

(hereinafter collectively called "the Owners", (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context hereof be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, legal representatives, nominees and/or successors-in-interest)

And



Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, Name 24-54

23 MAY 2018

8. **MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED** (PAN - AAGCM8293C), a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 93, Dr. Suresh Chandra Banerjee Road, Post Office Beliaghata, Police Station: Beliaghata, Kolkata - 700010, being represented by its Director, **SRI VIVEK PODDAR** (PAN - APJPP9042E), son of Sri Milan Poddar, hereinafter referred to as the "**Developer**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include its heirs, executors, legal representatives, nominees, successor or successors in office) of the **OTHER PART**:

WHEREAS:

- A. *Panchanan* At all material time one Ambika Charan Ghosh alias Ambika Charan Lala was the sole, recorded and absolute owner recorded under R.S. Khatian Nos. 85, 139, 184 and 410 in respect of (1) land measuring 30 (thirty) decimal, being the entirety of R.S./L.R. Dag No. 1346, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (First Larger Property), (2) land measuring 30 (thirty) decimal, being the entirety of R.S./L.R. Dag No. 1347, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (Second Larger Property), (3) land measuring 47 (forty seven) decimal, being the entirety of R.S./L.R. Dag No. 1348, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (Third Larger Property) and (4) land measuring 12 (twelve) decimal, being the entirety of R.S./L.R. Dag No. 1349, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (Fourth Larger Property):
- B. Said Ambika Charan Ghosh alias Ambika Charan Lala died intestate leaving behind him surviving his 2 (two) sons, namely, (1) Panchanan Ghosh alias Panchanan Lala and (2) Pashupati Ghosh alias Pashupati Lala, as his only legal heirs, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Ambika Charan Ghosh alias Ambika Charan Lala in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.
- C. Said Panchanan Ghosh alias Panchanan Lala died intestate leaving behind him surviving his wife, Panchubala Dasi Ghosh (Lala), his 5 (five) sons, namely, (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala and his only daughter, Gita Rani Ghosh, as his only legal heirs and heiresses, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Panchanan Ghosh alias Panchanan Lala in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.



Additional District Sub-Registrar,
Rajahmundry, North 24.993

23 MAY 2018

- D. Said Panchibala Dasi Ghosh (Lala) died intestate leaving behind her surviving her 5 (five) sons, namely, (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala and her only daughter, Gita Rani Ghosh, as her only legal heirs and heiresses, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Panchibala Dasi Ghosh (Lala) in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.
- E. By a Deed of Gift dated 2nd July, 2004, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake), recorded in Book No. I, Volume No. 282, at Pages 76 to 95, being Deed No. 04752 for the year 2004, said Gita Rani Ghosh out of natural love and affection towards her brothers, gifted, granted and transferred her right, title and interest in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property in favour of (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala, free from all encumbrances.
- F. Said Pashupati Ghosh alias Pashupati Lala, being a legal heir of Ambika Charan Ghosh alias Ambika Charan Lala died intestate leaving behind him surviving his wife, Santibala Ghosh and his 2 (two) sons, namely, (1) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala and (2) Amar Kumar Ghosh alias Amar Kumar Lala, as his only legal heirs and heiress, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Pashupati Ghosh alias Pashupati Lala in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.
- G. Said Santibala Ghosh died intestate leaving behind her surviving her 2 (two) sons, namely, (1) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala and (2) Amar Kumar Ghosh alias Amar Kumar Lala, as her only legal heirs, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Santibala Ghosh in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.
- H. Said Amar Kumar Ghosh alias Amar Kumar Lala died intestate leaving behind him surviving his wife, Jayaree Ghosh, his 2 (two) sons, namely, (1) Sandip Kumar Ghosh (Lala) and (2) Pradip Kumar Ghosh (Lala) and his 2 (two) daughters, namely, (1) Pratima Ghosh and (2) Purnima Ghosh, as his only legal heirs and heiresses, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Amar Kumar Ghosh alias Amar Kumar Lala in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, free from all encumbrances.
- I. By a Deed of Gift dated 12th July, 2004, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake), recorded in Book No. I, being Deed No. 00348 for the year 2005, said (1) Pratima



Additional District Sub-Registrar
Raichal, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Ghosh, (2) Purnima Ghosh and (3) Jaysree Ghosh out of natural love and affection towards brothers of Donor Nos. 1 and 2 and sons of Donor No. 3, gifted, granted and transferred their right, title and interest in the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property in favour of (1) Sandip Kumar Ghosh (Lala) and (2) Pradip Kumar Ghosh (Lala), free from all encumbrances.

- J. In the above mentioned events and circumstances (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala, (6) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala, (7) Sandip Kumar Ghosh (Lala) and (8) Pradip Kumar Ghosh (Lala) became the joint and absolute owners in respect of the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property, having diverse shares therein as mentioned in the chart below, free from all encumbrances.

Sl.	Name of the Owner	Share in First, Second, Third and Fourth Larger Property
1.	Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala	10%
2.	Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala	10%
3.	Debasish Ghosh alias Debasish Lala	10%
4.	Arun Ghosh alias Arun Lala	10%
5.	Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala	10%
6.	Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala	25%
7.	Sandip Kumar Ghosh (Lala)	12.5%
8.	Pradip Kumar Ghosh (Lala)	12.5%
	Total:	100%

- K. By virtue of a Deed of Partition dated 5th August, 2016, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town and recorded in Book No. 1, Volume No. 1523-2016, Pages 261726 to 261758, being Deed No. 152308505 for the year 2016, said (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala, (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala, (6) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala, (7) Sandip Kumar Ghosh (Lala) and (8) Pradip Kumar Ghosh (Lala) caused partition of inter alia the First Larger Property, the Second Larger Property, the Third Larger Property and the Fourth Larger Property by metes and bounds and became the absolute owners in respect of their respective Plot as delineated and demarcated on the Plan annexed thereto. The area measurement of each Plot is given in the chart below:



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Plot	Owners	Area in First Larger Property (in dec.)	Area in Second Larger Property (in dec.)	Area in Third Larger Property (in dec.)	Area in Fourth Larger Property (in dec.)	Total Area (in dec.)
A	(1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala	19.15	13.76	20.85	2.74	56.5
B	Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala	6.74	7.76	11.97	4.77	31.24
C	(1) Sundip Kumar Ghosh (Lala) and (2) Pradip Kumar Ghosh (Lala)	4.11	8.48	14.18	4.49	31.26
	Total:	30	30	47	12	119

- L. In the above mentioned circumstances (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala and (6) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala became the joint and absolute owners in respect of Plot Nos. A and B as aforesaid, being (i) land measuring 25.89 (twenty five point eight nine) decimal, out of the First Larger Property, being a demarcated portion of R.S./L.R. Dag No. 1346, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (**First Property**), (ii) land measuring 21.52 (twenty one point five two) decimal, out of the Second Larger Property, being a demarcated portion of R.S./L.R. Dag No. 1347, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (**Second Property**), (iii) land measuring 32.82 (thirty two point eight two) decimal, out of the Third Larger Property, being a demarcated portion of R.S./L.R. Dag No. 1348, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (**Third Property**) and (iv) land measuring 7.51 (seven point five one) decimal, out of the Fourth Larger Property, being a portion of R.S./L.R. Dag No. 1349, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (**Fourth Property**).
- M. By a Deed of Gift dated 10th August, 2016, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, recorded in Book No. I, Volume No. 1523-2016, at Pages 268531 to 268569, being Deed No. 152308721 for the year 2016, said Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala out of natural love and affection towards his sons, gifted, granted and transferred his right, title and interest in Plot-A as aforesaid being a



Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, North 24-PGs

23 MAY 2018

portion of the First Property, the Second Property, the Third Property and the Fourth Property in favour of (1) Biswajit Ghosh and (2) Alok Ghosh, free from all encumbrances.

N. In the above mentioned events and circumstances said (1) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (2) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (3) Arun Ghosh alias Arun Lala, (4) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala, (5) Biswajit Ghosh, (6) Alok Ghosh and (7) Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala became the joint and absolute owners of the First Property, the Second Property, the Third Property and the Fourth Property having diverse shares therein and mutated their name in the records of the Block Land and Land Reforms Office, Rajarhat, (i) in L.R. Khatian Nos. 35, 289, 297, 713, 757, 1067, 2320 and 2321 in respect of the First Property, (ii) in L.R. Khatian Nos. 35, 289, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 and 2321 in respect of the Second Property, (iii) in L.R. Khatian Nos. 35, 289, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 and 2321 in respect of the Third Property and (iv) in L.R. Khatian Nos. 35, 289, 297, 713, 757, 2320 and 2321 in respect of the Fourth Property, free from all encumbrances.

O. At all material time (1) Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala, (2) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (3) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (4) Arun Ghosh alias Arun Lala and (5) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala were the joint, recorded and absolute owners of land measuring 44 (fourty four) decimal, being the entirety of R.S./L.R. Dag. No. 1344, recorded under L.R. Khatian Nos. 29, 35, 289, 297 and 713, at Mouza Kashinadpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (Fifth Property) in diverse share therein as mentioned in the chart below, free from all encumbrances.

Sl.	Owner	L.R. Khatian No.	Area Owned (In dec.)
1.	<u>Ambarish Ghosh</u> alias <u>Ambarish Lala</u>	29	24
2.	<u>Sailendra Nath Ghosh</u> alias <u>Sailendra Lala</u>	713	05
3.	<u>Debasish Ghosh</u> alias <u>Debasish Lala</u>	297	05
4.	<u>Arun Ghosh</u> alias <u>Arun Lala</u>	35	05
5.	<u>Dipankar Ghosh</u> alias <u>Dipankar Lala</u>	289	05
Total;			44

F. By a Deed of Gift dated 10th August, 2016, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, recorded in Book No. I, Volume No. 1523-2016, at Pages 268531 to 268569, being Deed No. 152308721 for the year 2016, said Ambarish Ghosh alias Ambarish Lala out of natural love and affection towards his sons, gifted, granted and transferred his right, title and interest in the Fifth Property being land measuring 24 (twenty four) decimal, more or less, out of the Fifth



Additional District Sub-Registrar,
Rajarajm, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Property, in favour of (1) Biswajit Ghosh and (2) Alok Ghosh, free from all encumbrances.

- Q. In the above mentioned circumstances said (1) Biswajit Ghosh and (2) Alok Ghosh became the joint and absolute owners in respect of land measuring 24 (twenty four) decimal, more or less, out of the Fifth Property and also mutated their name in the records of the Block Land and Land Reforms Office, Rajarhat, in L.R. Khatian Nos. 2320 and 2321, respectively.
- R. In the above mentioned events and circumstances (1) Biswajit Ghosh, (2) Alok Ghosh, (3) Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala, (4) Debasish Ghosh alias Debasish Lala, (5) Arun Ghosh alias Arun Lala and (6) Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala became the joint and absolute owners in respect of the Fifth Property having diverse share therein, free from all encumbrances.
- S. At all material time Arun Ghosh alias Arun Lala was the sole, recorded and absolute owner of land measuring 2.25 (two point two five) decimal, being a portion of R.S./L.R. Dag No. 1345, recorded under L.R. Khatian No. 35, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (Sixth Property), free from all encumbrances.
- T. In the aforesaid manner the Owners became the joint and absolute owners in respect of the First Property, the Second Property, the Third Property, the Fourth Property, the Fifth Property and the Sixth Property (hereinafter collectively referred to "Said Property"), free from all encumbrances as detailed in the chart below:

Owners	Area in First Property (in dec.)	Area in Second Property (in dec.)	Area in Third Property (in dec.)	Area in Fourth Property (in dec.)	Area in Fifth Property (in dec.)	Area in Sixth Property (in dec.)	Total Area (in dec.)
Biswajit Ghosh	3.20	2.29	3.475	0.45	7.34	Nil	16.755
Alok Ghosh	3.19	2.30	3.475	0.45	7.34	Nil	16.755
Sailendra Nath Ghosh alias Sailendra Lala	3.19	2.30	3.475	0.46	7.33	Nil	16.755
Debasish Ghosh alias Debasish Lala	3.19	2.29	3.475	0.46	7.33	Nil	16.745
Arun Ghosh alias Arun Lala	3.19	2.29	3.475	0.46	7.33	2.25	16.995
Dipankar Ghosh alias Dipankar Lala	3.19	2.29	3.475	0.46	7.33	Nil	16.745
Samar Kumar Ghosh alias Samar Kumar Lala	6.74	7.76	11.97	4.77	Nil	Nil	31.24
Total:	25.89	21.52	32.82	7.51	44	2.25	133.99



Additional District Registrar
Rajahmundry, North Zone, Andhra Pradesh

23 MAY 2018

- U. The Developer herein on being approached and requested by the Owners and also relying on the various representations and assurances given by the Owners with respect to the marketable title of the Said Property, has agreed to undertake and carry out development of the Said Property, morefully described in the **First Schedule** written hereunder and it has been decided and agreed by the Parties that, the Developer shall develop the Said Property by constructing a ready to use residential cum commercial building/s (**Project**) comprising of various units, flats, etc. capable of being held and enjoyed independently, on the agreed terms and conditions.
- V. The Parties hereto have agreed to record in writing the various terms and conditions for Joint Development of the "Said Property" and construction of the proposed Project at or upon the land comprised therein as hereinafter contained.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby mutually agreed and declared by and between the Parties hereto as follows:-

1. **DEFINITIONS:** In these presents, unless it be contrary or repugnant to the subject or context, the under mentioned terms or expressions shall have meanings as follows: -
 - 1.1 **"Applicable Law"** shall mean all applicable laws, by-laws, rules, regulations, orders, ordinances, notifications, protocols, codes, guidelines, policies, notices, directions, judgments, decrees or other requirements or official directive of any Governmental Authority or person acting under the authority of any Governmental Authority and/or of any statutory authority in India, whether in effect on the date of this Agreement or thereafter;
 - 1.2 **"Approvals"** shall mean and include any approvals, authorizations, permissions, no objection certificates, clearances, permits, sanctions, licenses, etc., in any form, whatsoever, including all renewals, revalidations, rectifications, revisions thereof and irrespective of its nomenclature which may be required under any Applicable Law from any Government Authority for sanction of Plans, construction, development, ownership, management, operation, implementation and completion of the Project, including any Completion Certificate and any Occupancy Certificate;
 - 1.3 **"Association"** shall mean any association, syndicate, committee, body, society or company which would comprise one representative from each Units of the Complex as its members and which shall be formed or incorporated at the instance of the Developer for the Common Purposes with such rules and regulations as shall be framed by the Developer for the purpose of common use and enjoyment of the Common Areas, Installations and Facilities and otherwise;
 - 1.4 **"Owners"** shall mean and include (1) **SRI SAIENDRA NATH GHOSH** alias **SAIENDRA LALA**, (2) **SRI DEBASISH GHOSH** alias **DEBASISH LALA**, (3) **SRI ARUN GHOSH** alias **ARUN LALA**, (4) **SRI DIPANKAR GHOSH** alias **DIPANKAR LALA**, (5) **SRI BISWAJIT GHOSH**, (6) **SRI ALOK GHOSH** and (7) **SRI SAMAR KUMAR GHOSH** alias **SAMAR**



Additional District Sub-Regional
Rajahmundry, New Town, North 2-Andhra

23 MAY 2018

- KUMAR LALA** and their respective heirs, successor or successors in interest.
- 1.5 **"Developer"** shall mean and include **MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED**, and its successor or successors in interest and/or successors-in-office.
- 1.6 **"Said Property"** shall mean and include **All That the pieces or parcels of Plot of Land** containing by measurement an area of **133.99 Decimal/Satak** be the same a little more or less together with buildings and other structures whatsoever lying erected and/or built thereat situated lying at and comprised in R.S./L.R. Dag Nos. 1346, 1347, 1348, 1349, 1344 and 1345, at *Mouza Kashinathpur*, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas, West Bengal, more fully described in the **First Schedule** hereunder written. The same shown and delineated in RED borders in the map or plan marked **"X"** annexed hereto.
- 1.7 **"Project"** shall mean and include buildings consisting of residential Flats, parking spaces and commercial spaces to be constructed at or upon land comprised in the "Said Property" as per the sanctioned plan to be issued and/or approved by the competent authority and as per the Building Rules.
- 1.8 **"Units"** shall mean and include the Flats (shall mean and include independent housing units with separate facilities for living, cooking and sanitary requirements, distinctly separated from other residential units within a building, which is directly accessible from an outer door or through an interior door in a shared hallway and not by walking through the living space of another household), Commercial Units and Car parking Spaces, which would be available for independent use and occupation at the said Project.
- 1.9 **"Carpet Area"** of the Units mean and include the net usable floor area of an apartment, excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony or verandah area and exclusive open terrace area, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment and the same subject to amendment as per the local municipal body and the prevailing state government statutes.
- 1.10 **"Commercial Units"** shall mean and include shops, show rooms, offices and other spaces meant for commercial use.
- 1.11 **"Car Parking Spaces"** shall mean and include car parking spaces both covered and open of the Project.
- 1.12 **"Development Work"** shall mean and include development of the "Said Property" comprised therein and construction of the proposed Project thereat by the Developer as per the Sanctioned Plan and also as per the Municipal laws and the Building Rules.
- 1.13 **"Sanctioned Plan"** shall mean and include the building Plan which shall be sanctioned and/or approved by the competent authority as also all other concerned government authorities for construction in one or more



Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 MAI 2018

phases in respect of the proposed Project as also include the renewed, revised and/or modified and/or other Plans, elevations, designs, maps, drawings and other specifications.

- 1.14 **"Common Parts"** shall mean and include the common parts and areas of the Project including entrances, corridors, lobbies, landings, stairs, paths, passages, ways, roof top solar power installation, underground and overhead water reservoirs, water pipes, water pump and motor, lifts, lift well, lift machine rooms and the sewerage and drainage connection pipes and other common areas, and spaces as may be meant for the common use and the same for the beneficial use and enjoyment of the units at the Project but shall not include the roof and the open spaces on the Ground floor level of the Project which are not identified as Common Areas by the Developer.
- 1.15 **"Owners' Allocation"** shall mean 40% of the buildings consisting of residential Flats, parking spaces and commercial spaces to be constructed on the land of the Said Property and include undivided proportionate share in the land and undivided proportionate share in the Common Parts.
- 1.16 **"Developer's Allocation"** shall mean 60% of the buildings consisting of residential Flats, parking spaces and commercial spaces to be constructed on the land of the Said Property and include undivided proportionate share in the land and undivided proportionate share in the Common Parts.
- 1.17 **"Architect"** shall mean the Architect/s who may be retained and/or appointed by the Developer for designing and planning of the said development work as also for supervising the carrying out of the said development work and construction of the proposed Project as per the sanctioned plan as also the Municipal laws and the Building Rules.
- 1.18 **"Buyers"** shall mean and include the intending Buyers/ Transferees of flats, commercial units and other saleable spaces, at the Project.
- 1.19 **"Competent Authority"** shall mean and include the Municipality/ Gram Panchayat as also any other authorities empowered to approve and/or sanction the building plan by or under any law for the time being in force. And shall also include all other authorities as applicable for completion of the Project.
- 1.20 **"Development Rights"** shall mean the right, power, entitlement, authority, sanction and permission of or being hereby granted to the Developer to:
- (i) enter upon and take permissive possession of the Said Property from the Owners for the purpose of development and construction of the Project/Complex thereon in accordance with the terms of this Agreement;
 - (ii) appoint, employ or engage Architects, surveyors, engineers, contractors, sub-contractors, labour, workmen, personnel



Additional District Sub-Registrar,
Rajshahi New Town, North 24-Pye

23 MAY 2018

(skilled and unskilled) or other persons to carry out the development and construction of the Project/Complex in accordance with the Approvals;

- (iii) to carry out all the infrastructure and related works / constructions for the Complex, including water storage facilities, water mains, sewage lines, septic tank, storm water drains, recreation garden, electrical sub-stations and all other common areas and facilities for the total built-up area to be constructed on the Said Property as may be required by the Architects of the Project in view of any Approvals, layout plan, or order of any Governmental Authority;
- (iv) to launch the Project for booking and receive advances and all other receivables including deposits for sale and transfer or otherwise of all Units and/or saleable areas within the Developer's Allocation in the Project/Complex and the Said Property from the intending purchasers and transferees and to exercise full, exclusive and irrevocable marketing, leasing, licensing and sale rights in respect of all Units and/or saleable areas within the Developer's Allocation and related undivided interests in the Said Property and for that purpose to issue application kits, brochures, allotment letters, provisional allotment letters and other communications and also to enter into agreements of transfer with all intending purchasers in respect of all Units and/or saleable areas within the Developer's Allocation in the Project/Complex and the Said Property, to receive all receivables and proceeds as per the terms therein, give receipts and discharges therefor and transfer ownership, possession, use or occupation of all Units and/or saleable areas within the Developer's Allocation comprised in the Project to the respective intending purchasers / transferees;
- (v) Execute all necessary, legal and statutory writings, agreements and documentations including the declarations, affidavits and/or gift deeds for sanction of Plans, amalgamation, licensing or sale of all Units and/or saleable areas within the Developer's Allocation as envisaged herein and appear, admit execution of and present for registration before the jurisdictional Registrar or Sub-Registrar the documents for the same;
- (vi) manage the Project and the Common Areas, Installations and Facilities constructed upon the Said Property and also to form the Association and thereafter, to transfer / assign such right of maintenance to the Association and to retain all benefits, consideration etc. accruing from such maintenance of the Project in trust for the Association and handover the same to the Association;



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North 24 Parganas

23 MAY 2018

- (vii) apply for and obtain any Approvals in its name or in the name of the Owners, as the case may be, including any temporary connections of water, electricity, drainage, sewerage and any other connection in the name of the Owners for the purpose of development and construction of the Project;
 - (viii) generally any and all other acts, deeds and things incidental or ancillary for the development of the Complex as more elaborately stated in this Agreement;
- 1.21 "Force Majeure" shall mean any event preventing either Party from performing any or all of its obligations under this Agreement, which does not arise from and is not attributable to any acts, omission, breach or violation by such Party or any of its obligations under this Agreement but which arises from, or is attributable to acts of God, natural calamities, accidents, unforeseen occurrences, acts, events, omissions or accidents which are beyond the reasonable control of the Party so prevented, including, without limitation, any abnormally inclement weather, flood, lightning, cyclone, typhoon, storm, fire, explosion, earthquake, subsidence, structural damage, epidemic or other natural physical disaster, failure or shortage of power supply, war, military operations, riot, crowd disorder or other industrial action, strike, terrorist action, civil commotion, delays due to political unrest, municipal, general or other elections, any legislation, regulation, ruling or omissions (including delay or failure to grant any necessary permission or sanctions for reasons outside the control of either Party) or any Government or Court Order;

2 INTERPRETATIONS:

- 2.1 Any reference to statute shall include any statutory extension or modification and the re-enactment of such statute and the rules, regulations or orders made there under.
- 2.2 Any covenant by the Developer and/or the Owners not to do or commit any acts deed or thing shall mean and include their respective obligations not to permit such act or thing to be done or committed.
- 2.3 Reference to recitals, articles, clauses and the schedules shall be deemed to be reference for those in this Agreement.
- 2.4 The paragraph headings used in this Agreement are for convenience only and shall form part of this Agreement but not control the construction or interpretation of the clauses under the headings.
- 2.5 The recitals and the schedule and any other document referred to in this Agreement by reference shall form integral part of the Agreement.
- 2.6 In this Agreement, unless the context otherwise requires, any reference to words importing singular shall include the plural and vice versa and the words importing a gender shall include every gender and the references to persons shall include bodies corporate and unincorporated.



Additional District Sub-Registrar,
Kolar, New Town, North 24 Parganas

20.02.2016

3 PURPOSE, APPOINTMENT AND DATE OF COMMENCEMENT

3.1 Purpose

3.1.1 This Agreement is to set forth the terms and conditions with respect to and pertaining to the grant of the Development Rights by the Owners with respect to the Said Property in favour of the Developer, the nature of the Project to be developed and completed by the Developer and the respective rights and obligations of the Parties.

3.1.2 The Parties shall extend all cooperation to each other and do all such acts and deeds that may be required to give effect to and accomplish the purposes of this Agreement.

3.1.3 If, for any reason whatsoever, any term contained in this Agreement cannot be performed or fulfilled, then save and except any other rights the Parties respectively may have against the other under this Agreement or in law, the Parties shall meet explore and agree to any alternative solutions depending upon the changed circumstances, but keeping in view the spirit and objectives of this Agreement.

3.2 **Appointment:** The Parties hereby accept all other terms and conditions concomitant thereto including those mentioned in this Agreement. Pursuant to and in furtherance of the aforesaid confirmations, the Owners hereby appoint the Developer as the Developer of the Said Property with right to execute the Project and the Developer hereby accepts the said appointment by the Owners.

3.3 **Commencement:** This Agreement shall be deemed to have commenced on and with effect from the date of execution hereof and shall remain valid and binding till the completion of the Project (which shall mean and include development of the Said Property by constructing ready to use building/s, complex comprising of various independent flats, units, car parking spaces, in habitable and useable condition) and also till the commercial exploitation of the Project either in full or as to be decided by and between the Parties, and as stated hereinafter.

4 MUTUAL COVENANTS:

4.1 The Owners and the Developer jointly and severally represent and covenant with each other as follows:

- (a) The Parties are competent and have undisputed authority to enter into this Agreement and both the Owners and Developer are competent to perform their respective obligations hereunder.
- (b) This Agreement constitutes valid, legally binding and enforceable obligations;
- (c) Both the Owners and the Developer shall take such further steps and do or commit such further acts, and also execute and deliver such further instruments and documents, and generally to do all such other things as may be reasonably necessary to accomplish



Additional District ~~Sub-Registrar~~
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

the Development of the Said Property in such manner as contemplated in this Agreement; and

(d) The execution and/or performance of this Agreement will not conflict with or cause a breach of or constitute a default under any judgment, injunction, order, decree or any agreement or other instrument binding upon the Owners and/or the Developer. In other words the mutual obligations and covenants as envisaged in this Agreement shall remain valid, undisturbed, binding on both the Parties, unless either of the Party is barred by any Order, Decree, Judgement of any court of competent jurisdiction which directly or indirectly affect the Said Property and/or this Agreement.

5 **OWNERS' REPRESENTATIONS:** The Owners declare and confirm to have made the under-mentioned various representations and assurances to the Developer.

5.1 The Owners are the joint and absolute owners in respect of the "Said Property", more fully described in the **First Schedule** hereunder written.

5.2 The "Said Property" are free from all encumbrances, mortgages, charges, *liens*, *lispendens*, claims, demands, liabilities, attachments, leases, tenancies, debutter, wakf and trusts whatsoever created made done or suffered by the Owners or Owners' predecessors-in-title.

5.3 The Owners have full power and absolute authority to enter into the instant Development Agreement as also to entrust the Developer for the development of the "Said Property" and that there are no bar or restrain order of any Court of Law nor any other impediment of any nature for the Owners to entrust the development of the "Said Property" to the Developer as per the terms herein recorded.

5.4 The Owners have not entered into any other Agreement and/or Arrangement and/or Understanding with any other person or party for sale and/or development or otherwise disposal of the "Said Property" which is subsisting on the date of execution hereof.

5.5 The Land Revenue, municipal taxes/ panchayat taxes and all other rates, taxes and outgoings whatsoever on account and in respect of the "Said Property" and the land comprised therein, have been paid up to date by the Owners and that in case of any amount being found to be lawfully due and payable on account of such rates and taxes for the period up to the date of this Agreement the Owners herein shall pay the same and in this regard. The Developer herein shall also be at liberty to pay the same in the name and on behalf of the Owners, subject to the term that the Owners shall pay and/or reimburse the same to the Developer for the period it is liable in terms of this Agreement.

5.6 The "Said Property" is not affected by any acquisition or requisition proceeding nor is the same subject to any covenant, restriction, stipulation, easement or reservation or other such right, which may adversely affect the "Said Property" and/or the development thereof.



Additional District Sub-Registrar
Calcutta, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

- 5.7 The "Said Property" is not adversely affected by any notice or proceeding under the provisions of the West Bengal Estates Acquisition Act 1953 and/or the West Bengal Land Reforms Act 1955 and/or the West Bengal Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976.
- 5.8 There are no subsisting agreement or arrangement entered into by the Owners concerning sale, mortgage, lease, tenancy or otherwise transfer of the "Said Property" or any part thereof nor is there subsisting any dealing of the Owners with the same in any manner whatsoever;
- 5.9 The "Said Property" and/or the land comprised therein is not adversely affected by any provision of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953.

6. DEVELOPER'S REPRESENTATIONS:

- 6.1. The Developer has sufficient knowledge and expertise in the matter of development of immovable properties and construction of new buildings.
- 6.2. The Developer has sufficient means of necessary finance for carrying out the development of the "Said Property" and/or construction of the said Project thereat.
- 6.3. The Developer shall carry out and complete the development in respect of the "Said Property" and/or construction of the said Project in phases and the same strictly in accordance with the plan to be obtained/sanction from and/or approved by the competent authority and the same as per the relevant Municipal Laws/ Panchayat Laws as may be applicable and building Rules relating to the development of immovable properties and/or construction of new Project and further strictly as per the provisions contained in these presents.

7. DEVELOPMENT WORK:

- 7.1. The Owners being desirous of development of the Said Property has duly appointed and/or hereby appoints the Developer as the Developer and/or Builder and further entrusted to the Developer herein the exclusive right to undertake and carry out development of the "Said Property" and construction of the said Project thereat as per the sanctioned plan and on the terms and conditions herein recorded.
- 7.2. The Developer hereby accepts its appointment as the Builder and/or Developer in respect of the "Said Property" and further agree to undertake and carryout the said project of development of the "Said Property" and construction of the proposed Project as per the Sanctioned Plans thereat in the manner and within the time and on the terms and conditions herein recorded.
- 7.3. The Owners hereby agree to allow the Developer to undertake development of the "Said Property" in accordance with the 'Sanctioned Plan'.
- 7.4. The Development contemplated in this Agreement is not in the nature of a Partnership or an Association of Persons as contemplated either under the Indian Partnership Act, 1932 or under the Income Tax Act, 1961 or



Additional District Sub-Registrar
Malarnet, New Town, North 24 Parganas

23 MAY 2018

an agency or a joint ownership or any other legal relationship between the party hereto except as specifically provided herein.

- 7.5. The Owners should be allowed uninterrupted and unhindered right to inspect the development without prior permission of the Developer during normal working hours by giving minimum 24 hours prior notice.
- 7.6. It is hereby expressly agreed by and between the parties hereto that the possession of the "Said Property" for development is not being given nor intended to be given to the Developer in part performance as contemplated by Section 53A of the Transfer of Property Act, 1882.
- 7.7. The Parties hereby declare and confirm that by virtue of the Developer entering upon the "Said Property" for carrying out the works of development and construction, the same will not amount to taking over of possession of the "Said Property" for development. It is expressly agreed and declared that juridical possession of the "Said Property" for development shall vest in the Owners until such time the development is completed in all regards.

8. DEVELOPER'S OBLIGATIONS/COVENANTS:

- 8.1. In consideration of the Developer's Allocation aforesaid and subject to the provisions contained in these presents, the Developer hereby agrees and undertakes to carry out the Development Work of the "Said Property" and/or construction of the said Project in one or more phases and the same in accordance with the sanctioned plans and as per the municipal/ panchayat laws and building rules and upon observing fulfilling and performing all the terms and conditions of this Agreement.
- 8.2. The Developer shall duly apply for and obtain necessary plans duly sanctioned by the competent authority as also all necessary permissions, clearances, approvals and No objections from the competent authority and/or the concerned departments as may be required for carrying out and completing the development of the "Said Property" and/or construction of the said Project in one or more phases as per provision of Municipal Laws. The Developer shall cause to be prepared the plans for construction of the Complex by causing and ensuring the consumption of maximum permissible Floor Area Ratio (FAR).
- 8.3. The Developer shall also be responsible for soil testing, ground leveling, construction of boundary walls and construction of approach road to the project at its own costs.
- 8.4. The Developer herein, shall be responsible to arrange all finances and/or funds and/or moneys as may from time to time be necessary or required for completing and/or carrying out development of the "Said Property" and/or construction of the said Project and in this respect, the Owners shall not in any manner be liable or responsible.
- 8.4. The Developer shall not require the Owners to provide finance for the project and/or to pay the costs of carrying out and/or completing the



Additional District Sub-Registrar
Ralahat, New Tonn, Herat, Pak.

3 MAY 2018

development of the "Said Property" and/or construction of the proposed Project.

- 8.5. The development of the "Said Property" and/or construction of the said Project shall be made in one or more phases and the same complete in all respect including installation of lifts, electrical connection and fittings, water pumps, municipal water, sewerage and drainage connections, plumbing and sanitary fittings as also overhead and underground water reservoirs and all other common parts. All the Flats and Commercial Units in the said Project shall be made habitable in accordance with the agreed Specifications mentioned in the **Second Schedule** hereunder written.
- 8.6. The development work and/or construction of the said Project shall be carried out and/or completed by use of standard building materials, sanitary and electrical fittings and the same as per the specifications mentioned in the **Second Schedule** hereunder written and also as may be approved and recommended by the Architect. In carrying out the construction of the said Project, the Developer shall use the steel and cement strictly as per the agreed Specifications and otherwise as per sizes and quality as may be recommended by the Architect. It is made clear that no sub-standard material shall be used for carrying out or completing the construction of the said Project.
- 8.7. The Developer herein shall solely be responsible for the structural stability of the building and for the soundness of the construction and be liable for all claims and actions, which may arise due to deviation from the sanctioned plan and/or infringement or violation of the municipal/panchayat laws or other state laws and/or in respect of workmanship or quality of materials used and/or for any delay or default in respect of the construction and completion of the Project and/or for any delay or default pertaining to the Occupation Certificate and other clearances and permissions in respect of the Project.
- 8.8. The Developer shall keep the Owners indemnified and harmless against all third party claims and actions arising out of any act of commission or omission on the part of the Developer in relation to its obligations towards the development of the "Said Property" and/or construction of the said Project.
- 8.9. The Developer shall duly apply for and obtain electricity, water, sewerage, drainage and other connections at the Project and shall also obtain necessary occupation certificate from the Municipality/Gram Panchayat as be required under the statutes.
- 8.10. The Developer herein shall, unless prevented by Force Majeure reasons, (a) carry out and complete the development of the "Said Property" and construction of the Project and (b) obtain completion certificate from the Architect of the Project and also (c) apply for occupation certificate in respect of the project from the Municipality/ Gram Panchayat and/or the competent authority, all positively within **48 (forty eight) months** from the date of approval and/or sanction of the Plans in respect of the proposed building from the Competent Authority with a grace period of



Additional District Sub-Registrar,
New Town, North 24-Pgs

3 MAY 2018

12 (twelve) months (hereinafter referred to as the "Project Completion Date").

- 8.11. The Developer shall complete the construction work of the said Project within the period as contemplated hereinabove. In case the construction work is stopped owing to Force Majeure, the time so wasted will be excluded from the time limit of construction period.
- 8.12. The Developer herein shall not be considered to be liable for any default or breach of its obligations hereunder to the extent that the performance of such obligations are prevented by the existence of the force majeure causes. The obligations of the Developer shall remain suspended during the duration of the force majeure.
- 8.13. The Developer herein shall, notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, solely be responsible for planning the project, development of the "Said Property" and construction of the proposed Project, making publicity and marketing the project and also selling or otherwise disposing of the "Flats" and "Commercial Units" and also "other saleable spaces" of the Project and for management, maintenance and administration of the Project and its Common Parts until handing over to the Association and to observe, fulfill and perform all the terms and conditions hereof in connection therewith.

9. OWNERS' OBLIGATIONS/COVENANTS

- 9.1. The Owners herein shall bear and pay the land revenue, municipal taxes and all other rates, taxes and outgoings on account and in respect of the "Said Property" till the date of execution of this Agreement.
- 9.2. The Owners shall maintain good and marketable title in respect of the "Said Property" till the sale of the proportionate share in the "Said Property" in favour of the intending buyers and further duly reply and comply with the reasonable requisitions as may from time to time be made by or on behalf of the intending buyers and/or bankers.
- 9.3. The Owners shall as per its obligation, render its best co-operation and assistance to the Developer in the matter of the Developer commencing, carrying out and completing the development of the "Said Property" and/or construction of the said Project, as may from time to time be necessary or required.
- 9.4. The Owners shall not do or permit anyone to do or commit any act deed matter or thing, which may in any manner cause obstruction and/or interference in the Developer carrying out and completing the development of the "Said Property" and/or construction of the said Project by the Developer.
- 9.5. The Owners shall be bound to produce all original documents before the bank and/or non-banking financial companies in order to facilitate financial accommodation in terms of clause 16.1.



Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, North 24 Parganas

23 MAY 2018

- 9.6. The Owners shall sign, execute and deliver all necessary papers, applications, plans, sketches, maps, designs and other documents as may from time to time be prepared by the Developer at the costs and expenses of the Developer in conformity of the terms and conditions hereof and required by the Developer for obtaining original Sanctioned Plan from the Competent Authority in the name of the Owners. The Owners shall render all sorts of reasonable co-operation to the Developer, as may be required by the Developer to complete the intending development work of the "Said Property".
- 9.7. The Owners shall from time to time sign execute and deliver all applications, papers, documents and declarations as may be required to enable the Developer to apply for and obtain telephone, gas, electricity, internet, telex, sewerage, water, drainage connections and other public utility and essential services in or upon the said Project and/or as may be required for carrying out and/or completing the said development work and/or construction of the Project at the costs and expenses of the Developer.
- 9.8. The Owners shall sign, execute and deliver all necessary papers, applications and other documents as may from time to time be prepared by the Developer at the costs and expenses of the Developer in conformity of the terms and conditions hereof and required by the Developer for obtaining conversion of the Said Property from the Competent Authority as may be required by the Developer in the name of the Owners. The Owners shall render all sorts of reasonable co-operation to the Developer, as may be required by the Developer for conversion of the Said Property.
- 9.9. The Owners shall sign, execute and deliver all necessary papers, applications and other documents as may from time to time be prepared by the Developer at the costs and expenses of the Developer in conformity of the terms and conditions hereof and required by the Developer for obtaining all requisite statutory clearances/permissions/approvals under various Acts, including but not limited to clearances under (1) West Bengal Land Reforms Act, 1955 and (2) Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 from the Competent Authority as may be required by the Developer in the name of the Owners. The Owners shall render all sorts of reasonable co-operation to the Developer, as may be required by the Developer in this regard.
- 9.10. It is further clarified that if any other clearances, certificates, no objection certificates, conversions, mutations etc., in respect of the "Said Property" is required whether for the purpose of sanction or construction or anything relating thereto, the Developer shall obtain the same in the name of the Owners at the costs and expenses of the Developer.
- 9.11. The Owners shall not be considered to be liable for any default or breach of its obligations hereunder to the extent that the performance of such obligations are prevented by the existence of the Force Majeure causes. The obligations of the Owners shall remain suspended during the duration of such Force Majeure.



Additional District Sub-Registrar
Rajahat, New Town, North 24 Parganas

23 MAY 2018

9.12. However, if any existing clearances, certificates, no objection certificates, conversions, mutations already obtained by the Owners and provided to the Developer are found to be defective or unlawfully obtained, the Developer would apply for and obtain the same in the name and at the risk and cost of the Owners. Provided also that in the event of the existing clearance Certificates, No-objection Certificates, Conversions and Mutations already obtained by the Owners are found to be defective or unlawful, should the Developer despite its efforts is not able to obtain such Clearance Certificates, No-objection Certificates, Conversions and Mutations, the Developer shall not in any manner be liable for the same.

9.13. It is further clarified that if the Owners' title and/or representation in respect of the "Said Property" as aforesaid is found defective or untrue, then the Developer will rectify the same and/or settle the dispute and/or claim thereof on behalf of the Owners and the loss or expenses incurred by the Developer with regard to the said rectification and/or settlement of the said dispute and/or claim shall be adjusted from the Owners' Allocation accordingly.

9.14. Powers and Authorities

9.14.1. **Power of Attorney for Building Plans Sanction:** The Owners shall grant to the Developer and/or its nominees a Power of Attorney for the purpose of getting the Building Plans sanctioned / revalidated / modified / altered by the Planning Authorities and obtaining all necessary permissions from different authorities in connection with construction of the New Building/s.

9.14.2. **Power of Attorney for Construction and Sale of Units:** The Owners shall also grant to the Developer and/or its nominees a Power of Attorney for construction of the Building/s Complex/ Project and booking and sale of all Units within the Developer's Allocation.

9.14.3. **Further Acts:** The Owners shall also from time to time grant further Power of Attorney in favour of the Developer and/or its nominee/s authorizing and/or empowering it/him/them to do all acts, deeds, matters and things, to carry out development of the "Said Property" and construction of the Project in conformity with the terms and conditions of this Agreement. Notwithstanding grant of the aforesaid Powers of Attorney, the Owners hereby undertake that they shall execute, as and when necessary, all papers, documents, plans etc. for enabling the Developer to perform all obligations under this Agreement including but not limited to the documents as required for obtaining financial accommodation from any bank and/or financial institution.

9.15. The Owners herein shall not in any manner encumber, sell or otherwise deal with the "Said Property" and/or the "said Plots of Land" nor part with possession of the "said Plots of Land", in any manner whatsoever. This will not however prevent the Owners to deal with the "Owners' Allocation" in terms hereof.



Additional District Sub-Region
Registrar New Town, North 24 Pgs

1 10 1968

56

10. CONSTRUCTION WORK:

- 10.1. The construction of the said Project shall be strictly as per the Municipal Laws and/or the Building rules, regulations and byelaws framed there under and the same strictly in accordance with the sanctioned plan. In this respect, the Developer shall keep the Owners absolutely indemnified and harmless against all actions claims and demands whatsoever as may be made due to construction of the said Project and/or any accident or untoward incident arising at the site due to construction and/or the said development work being in deviation from the sanctioned plans and/or in violation of the Municipal/ Panchayet Laws and/or the Rules, regulations and bye-laws there under.
- 10.2. The Developer herein shall appoint and employ such masons, mistries, managers, supervisors and other employees for carrying out the said development work and/or construction of the said Project as the Developer shall think proper. In this respect, it is made clear that the Developer herein shall solely be responsible and/or liable for payment of salaries, wages, and/or remuneration of the masons, mistries, supervisors, chowkidars and durwans as also other staff and employees, who may be appointed and/or employed by the Developer for carrying out the said development work and/or construction of the Project and to comply with all applicable laws connected therewith and in this respect, the Owners shall not in any manner be responsible.
- 10.3. The Developer herein shall appoint the Architect at its discretion, as also retain and appoint Engineer and Contractor for carrying out of the said development work and/or construction of the Project, as the Developer shall think proper. The payment of all remunerations and/or fees of the Architects, Engineers and Contractors as may be so appointed shall be incurred and paid by the Developer and in this respect the Owners shall not in any manner be liable.
- 10.4. The works of development of the "Said Property" and/or construction of the proposed Project by the Developer shall be by use of standard quality building materials and the same as per the recommendations of the Architects and also as per the specifications mentioned in the **Second Schedule** hereunder written.
- 10.4. Both the Parties shall exclusively be liable towards their part for registering itself and complying with all provisions of Real Estates Regulation Act or West Bengal Housing Industry Regulation Act.
- 10.5. The Developer hereby assures that the Owners would not suffer due to any lapses and/or negligence on the part of the Developer in carrying out the development or construction. The Developer shall obtain all necessary insurances in respect of the Project.

11. COSTS OF CONSTRUCTION:

- 11.1. The Developer herein shall solely be responsible for carrying out the development of the "Said Property" and construction of the proposed Project.



Additional District Sub-Registrar
Rajerhat, New Town, North 24-Pgs

23 Mar 2018

- 11.2. The Developer herein shall solely and exclusively bear and pay all costs, charges and expenses as may be required to be incurred or paid for and on account of carrying out and completing development of the "Said Property" and the construction of the proposed Project in one or more phases and the same as per the plan to be sanctioned and/or approved by the competent authority.
- 11.3. The parties have agreed that the Developer herein shall bear and pay the costs and fees as are required to be incurred and paid for and on account of obtaining the required approvals, permissions, clearances, no-objections and sanction of plan from the Panchayet/ Municipality and/or the competent authority and other concerned Government authorities and/or departments and the Developer herein shall bear the fees, remuneration and costs required to be paid to the Architects and Engineers.
- 11.4. It is agreed and made clear that the Owners herein shall not be responsible to bear and pay towards the costs of construction in respect of the planning or development of the "Said Property" and/or construction of the proposed Project.
- 11.5. The Parties have further agreed that so far as the costs of construction to be incurred and paid by the Developer as mentioned hereinabove the Developer hereto shall keep and maintain separate books of accounts in respect of the respective amounts respectively incurred or paid in respect of development of the construction of the said Project and/or the Project.
- 11.6. Actual cost of constructing mechanical car parkings within the Said Property if required to be constructed to suffice adequate parking space shall be borne by the Owners and the Developer equally. If the Owners fail to pay the amount of construction of the said mechanical car parkings on their part then it will be adjusted from Owners' Allocation accordingly.

12. PUBLICITY & MARKETING

- 12.1 The Developer shall have the exclusive right and entitlement to market / advertise / promote the entire Project including the right to sell, transfer and otherwise dispose-off any Units and/or other constructed areas or spaces, Parking Spaces, commercial spaces (if any) and other facilities within the Developer's Allocation comprised in the Project on such terms and conditions and at such prices as may be decided from time to time by the Developer.
- 12.2 The Developer may retain and appoint qualified agents for marketing and sales of the Project on such terms and conditions as the Developer would think proper. The terms of appointment shall be such that no preference on any account shall be given to any of the parties hereto and the marketing agent will be required to treat the parties hereto at par in all matters.



Additional District Sub-Registrar
Majorhat, New Town, Incom 24-Pg4

23 MAY 2018

- 12.3 The Developer shall be entitled to receive consideration / allotment money / advance consideration, etc. in its own name in respect of sale of the Units and other areas within the Developer's Allocation comprised in the Project and give receipts thereof and transfer ownership, possession, use or occupation of any such Units and/or spaces structures and other facilities to the persons intending to purchase the same.
- 12.4 The Owners and the Developer hereby agree, undertake and acknowledge that the Developer shall be entitled to enter into any arrangement or agreement for sale / allotment for sale, booking of any Unit, flat, apartment or any other space/ area within the Developer's Allocation in the Project to be developed or constructed over the "Said Property" and to accept or receive any request for booking or allotment of sale of any flat, apartment, Unit or any other space / area within the Developer's Allocation in the Project to be developed or constructed over the "Said Property".
- 12.5 The Developer shall ensure that the advertising and marketing of the Project is carried out in a manner that is consistent with and not in derogation of or in conflict with any terms or provisions of this Agreement and the Applicable Laws. Moreover, The Developer herein shall be entitled to cause the publicity and marketing for sale of the Project under the brand name "MAGNOLIA", owned by the Developer.
- 12.6 The Parties hereby agree that all booking amounts, advances and sale proceeds received by the Developer for the sale and/or otherwise transfer of the Units within the Developer's Allocation comprised in the Project shall be appropriated solely by the Developer.
- 12.7 The publicity and marketing of the project of development of the building complex would be made and the costs on account thereof would be incurred in the manner and to the extent as the Developer would from time to time decide.

13. SALE OF UNITS/PROJECT:

- 13.1 The Developer would sell, transfer or otherwise dispose of the Flats, Commercial units and Car Parking Spaces of the Project within the Developer's Allocation in favour of the intending buyers, on ownership basis and the same on such terms and conditions as the Developer may decide subject to the following terms and conditions:
- 13.2 All sale deeds in respect of the Developer's Allocation may be signed and registered by the Developer as the constituted attorney appointed by the Owners as per this Agreement and the Development Power of Attorney agreed to be granted by the Owners in favour of the Developer. However, the power and authorities as to be given by the Owners to the Developer and/or its representative shall always be subject to fulfillment of all obligations of the Developer towards the Owners.
- 13.3 It has been agreed that the payment of the allotment money by the intending purchasers, the entirety of the Total Sale Proceeds including the earnest monies, part payments and consideration amounts, which



Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-PGs

23 MAY 2018

the Developer would from time to time receive and/or realize on account and in respect of sale of the several flats, commercial units and car parking spaces of the Project within the Developer's Allocation would be taken in the name of the Developer and all buyers/transferees shall be notified in respect thereof and deposited in the Account of the Developer.

- 13.4. For the sale of the flats, commercial units and other saleable spaces of the Project within the Developer's Allocation as mentioned hereinabove, the Developer shall be entitled to enter into Agreements and/or contracts with the intending buyers and also to receive earnest moneys, part payments and consideration amounts, which the Owners hereby agree and confirm.
- 13.5. The Parties hereto hereby agree that all agreements, contracts, deeds and documents for sale of the Flats, Commercial Units and Car Parking Spaces of the Project shall be drawn up on terms, conditions and covenants as the Developer may decide with knowledge to the Owners and which the Project Advocate may approve.
- 13.6. The Parties hereto hereby further agree that the Developer herein shall at all times be entitled to install and/or affix hoardings, signage, billboards etc. at the "Said Property" of its said brand "**MAGNOLIA**".

14. ALLOCATION

- 14.1. The Parties agree that the Owners shall be entitled to 40% of the constructed area of the said Project including but not limited to the Units and/or other constructed areas or spaces, Parking Spaces, commercial spaces (if any) and other facilities to be constructed on the land of the Said Property i.e. Owners' Allocation in accordance with the terms and conditions alongwith undivided share in the land, common parts, areas, and common facilities and amenities and the Owners shall be entitled to negotiate for sale or deal in any manner whatsoever with the Owner's Allocation and appropriate the entire consideration thereof. It is noted that the possessors or the purchasers of the Owners' Allocation shall be entitled to enjoy all the common facilities and amenities as it will be available in the said Project without any question or objection from the Developer.
- 14.2. The Parties agree that the Developer shall be entitled to 60% of the constructed area of the said Project including but not limited to the Units and/or other constructed areas or spaces, Parking Spaces, commercial spaces (if any) and other facilities to be constructed on the land of the Said Property i.e. Developer's Allocation in accordance with the terms and conditions alongwith undivided share in the land, common parts, areas, and common facilities and amenities and the Developer shall be entitled to negotiate for sale or deal in any manner whatsoever with the Developer's Allocation and appropriate the entire consideration thereof.



Additional District Sub-Registrar,
Rajahmundry, New Town, North 24-Pge

23 MAY 2018

- 14.3. After the Plan of the said Project got sanctioned, the Owners and the Developer shall enter into a Supplementary Development Agreement for identification of flats/units in the said Project falls within Owners' Allocation and Developer's Allocation. The Developer and the Owners shall be entitled to adjust any deficit area in the Owners' Allocation or the Developer's Allocation by making payment in respect of such deficit as per mutual consent.
- 14.4. The Parties agree that the Owners and the Developer shall become the absolute owners in respect of their respective allocations and one will not interfere with the right of others in the enjoyment of peaceful possession thereof.
- 14.5. The Parties agree that the Developer shall be responsible to keep the Owners' Allocation secured from entry of trespassers or any other person who has no legal right over possession on the Owners' Allocation.
- 14.6. The Parties agree that the Developer shall have the sole, exclusive and absolute right to recover their cost of construction and profits from sale of the Developer's Allocation.
- 14.7. The Developer hereby agrees and covenants with the Owners not to do any act, deed or thing whereby the Owners will be prevented from enjoying, selling assigning, disposing of the Owners' Allocation or any part of it.
- 14.8. The Developer shall complete the construction and make the said Project habitable and handover the Owners' Allocation within the Project Completion Date as described hereinabove, unless prevented by the circumstances of Force Majeure described hereinabove. After the completion of the Owners' Allocation, the Developer will inform the Owners to take possession of the Owners' Allocation in favour of the Owners in writing via Speed Post/ Registered Post and the Owners shall be bound to take the possession of the Owners' Allocation within 7 (seven) days from the date of issuance of the said letter and if the Owners fail to take delivery of the Owners' Allocation within the stipulated time then it shall be deemed that satisfactory physical possession of the Owners' Allocation has been handed over to the Owners by the Developer on the seventh day of the date of issuance of the said letter and the Developer shall have no responsibility with regard to the Owners' Allocation thereafter.
- 14.9. Neither party shall use or permit to be used with the respective allocation in the building or any part or portion thereof for carrying on any obnoxious, illegal and immoral trade or activity and not be use the same for any purpose which may cause any nuisance or hazard to the occupiers of the said Project/ Complex.
- 14.10. Neither party shall demolish or permit demolishing or any wall or other structure in their respective allocation or any portion thereof and make any structural alteration after completion of the said Project without the written permission of the Society.



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

15. SECURITY DEPOSIT:

- 15.1. The Developer herein shall deposit with the Owners a sum of **Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crores) (Security Deposits)** as and by way of interest free, refundable, security deposit and the same would be payable in the following manner:

Events	Amount
On execution of this Agreement	Rs. 50,00,000/-
On obtaining conversion of the Said Property	Rs. 50,00,000/-
On obtaining Sanctioned Plan of the said Project	Rs. 50,00,000/-
After 6 (six) months of Sanctioned Plan of the said Project.	Rs. 50,00,000/-
Total:	Rs.2,00,00,000/-

- 15.2. The Owners shall refund the said Security Deposit amounting to the sum of **Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crores)** mentioned above on handing over the possession of the Owner's Allocation.

16. MORTGAGE:

- 16.1. The Owners hereby agree, undertake and acknowledge that after the issuance of the Sanctioned Plan, the Developer shall be entitled, to obtain loans and/or advances from the Banks and/ or Non-Banking Financial Companies (NBFCs) as may from time to time be required specifically and only for carrying out and completing the Project and not for any other purpose and the same by creating charge/mortgage over the Developer's Allocation by deposit of original title deeds or through a Deed of Simple Mortgage of and in respect of the Said Property and the same on such terms and conditions as the Developer shall think proper.
- 16.2. To enable the Developer to raise finance exclusively for development of the "Said Property", the Owners shall extend its co-operation and assistance as may be required for obtaining such loans and advances from the Banks and /or Non-Banking Financial Companies (NBFCs) as also for creating charge over the Developer's Allocation in the "Said Property" and/or the Project. The Owners for such purpose shall grant Power of Attorney, wherein, the Developer and or its nominee or nominees would be empowered to represent the Owners to create charge in favour of the Banks and /or Non-Banking Financial Companies (NBFCs) in respect of the Developer's Allocation.
- 16.3. The Developer shall solely and exclusively be responsible to repay the loans and advances, which the Developer may obtain as aforesaid as also to pay all interest thereon and charges related thereto and in this regard the Owners shall not be liable or responsible in any manner what so ever.



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North 24-Pgs

23 MAY 2018

16.4. The Developer shall keep the Owners as also the "Said Property" and/or the said Project absolutely indemnified and harmless against repayment of such loans and advances including interest and all other connected obligations and liabilities and against any loss, damage, cost, claim, demand, action, prosecution or proceeding as may be suffered or incurred by the Owners or any buyer/transferee in the Project in this regard.

17. **RATES, TAXES AND MAINTENANCE:**

- 17.1. The Owners herein shall bear and pay the land revenue, Panchayet/ Municipal taxes and other rates, taxes and outgoings whatsoever concerning or relating to the "Said Property" for the period till the date of execution hereof.
- 17.2. On and from the date of execution of this present, the Developer herein shall bear and pay the land revenue as also the Panchayet/ Municipal taxes and other rates taxes and outgoings whatsoever concerning or relating to the "Said Property" till the Developer complete construction of the Project and after handing over possession of the Owners' Allocation, the Developer and the Owners shall be liable to pay the rates and taxes and other levies in respect of their final allocation settled between the Owners and the Developer accordingly.
- 17.3. On and from the date of completion of the proposed Project as also making over of possession of the several Flats, Commercial units and Car Parking spaces of the Project to the buyers and/or transferees, the Buyers/Transferees shall be responsible to bear and pay the land revenue, Panchayet/ Municipal taxes and all other rates, taxes and outgoings as also to pay the monthly maintenance and service charges on account of their respective Flats, Commercial units and Car Parking spaces.
- 17.4. On and from the date of completion of construction of the said Project, the Developer shall be responsible to look after, manage and administer the day to day maintenance of the Project as also maintenance of the common parts, areas, amenities and facilities at the Project, on the terms and conditions the Developer deems fit and proper, and till the formation of an Association/Syndicate or incorporation of a Company for the purpose.
- 17.5. The Developer shall cause an Association or Syndicate or Limited company to be floated and/or incorporated for the purpose of managing and maintaining of the common facilities, common areas and amenities at the said Project. The Developer shall also be responsible to frame the



Additional District Sub-Registrar
Rajahat, New Town, North 24 Pgs

23 MAY 2018

rules, regulations and bylaws of such Management Association/ Syndicate / Company.

18. CERTAIN DEFAULTS AND CONSEQUENCES:

18.1. In case the Developer fails to construct and complete the Project within completion time as contemplated herein above then and in such event, the Developer shall be entitled to a further grace period of 12 (twelve) months subject to the Developer paying the "delay penalty/amount" and any other liabilities and consequences arising thereof to the Buyers/Transferees of both the Owners and the Developer as may be agreed in the Unit/Flat Transfer Agreement during such extended grace period of 12 (twelve) months. Provided also that if the Developer still fails to comply with its obligations within such extended grace period of 12 (twelve) months, then and in such event, the Developer shall pay a delay penalty amount of a sum of Rs. 10,000/- per month to each and every Owners herein till the completion of the said Project subject to this Agreement.

18.2. None of the Parties shall be entitled to cancel or rescind this Agreement without recourse to conciliation and arbitration as provided hereunder. In the event of any default on the part of either Party, the other Party shall be entitled to claim specific performance of this Agreement and also for damages and the Parties agree that the Arbitration Tribunal shall be empowered to award specific performance and additionally also to award damages and other such reliefs.

19. MISCELLANEOUS:

19.1. The Owners and the Developer have entered into this Agreement purely on principal to principal basis and nothing stated herein shall be deemed or construed to be a partnership and/or joint venture between the Developer and the Owners nor shall the parties hereto constitute an Association of persons.

19.2. Nothing in these presents shall be construed as a sale, transfer or assignment or conveyance in law by the Owners of the "Said Property" or any part thereof to the Developer, or as creating any right title or interest in respect thereof in favour of the Developer, save the right to undertake development as per this Agreement.

19.3. The proposed Project to be erected by the Developer in or upon the land comprised in the "Said Property" shall be named with such name as decided by the Developer. Provided however that the name of the building shall bear the word "MAGNOLIA", which is the brand logo of the Developer.



Additional District Registrar,
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

- 19.4. On completion of the development of the "Said Property" and construction of the said Project as also distribution of the Owners' Allocation and the Developer Allocation between the Owners and the Developer respectively as mentioned hereinabove, this Agreement shall stand fulfilled.
- 19.5. The Owners and the Developer hereby agree and undertake to sign and execute all other deeds and documents for smooth implementation of this Agreement, as and when so required.
- 19.6. The Owners and/or their authorized representatives shall at all times be entitled to view, inspect the development work and/or construction of the Project at the "Said Property" after giving prior 24 hours notice to the Developer.
- 19.7. Neither of the parties hereto shall be entitled to dispute the legality and/or enforceability and/or validity of this Agreement and/or any of the terms herein recorded.
- 19.8. At all times hereafter the Developer hereto shall indemnify and agree to keep the Owners, saved, harmless and indemnified in respect of all losses, damages, costs, claims, demands, actions, proceedings, liabilities, fines, penalties or other consequences (whether criminal civil or revenue) suffered or incurred by the Owners and arising due to any delay or default of the Developer in complying with the terms and conditions hereof.
- 19.9. Any Goods and Service Tax or other impositions and taxes relating to development and construction of the Project and in respect of implementation of this transaction shall be borne and paid by the Developer.

20. NOTICES:

- 20.1 **Mode of Service:** Any notice or other written communication given under or in connection with this Agreement may be delivered personally or sent by registered post with acknowledgement due to the proper address, described below and for the attention of the relevant Party (or such other address as is notified in the manner mentioned in this Clause by each Party from time to time). The Owners shall address all such notices and other written communications to **Sri Vivek Poddar**, the Managing Director of the Developer and the Developer shall address all such notices and other written communications to **Sri Alok Ghosh**, the authorized representative of the Owners.

In case of notices to be sent to Developer



Additional District Sub-Registrar
Kalyani, New Town, North 24-Pgs

23 May 2018

Sri Vivek Poddar

Address: C/o. Magnolia Infrastructure Development Limited
93, Dr. Suresh Chandra Banerjee Road,
Kolkata - 700010

In case of notices to be sent to Owners**Sri Alok Ghosh**

Address:

Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135,
District North 24 Praganas

- 20.2 **Time of Service:** Any such notice or other written communication shall be deemed to have been served (1) if delivered personally, at the time of delivery (2) if sent by registered post, on the 4th day of handing over the same to the postal authorities.
- 20.3 **Proof of Service:** In proving such service it shall be sufficient to prove that personal delivery was made or in the case of registered post, that such notice or other written communication was properly addressed and delivered to the postal authorities.
- 20.4 **Electronic Mail:** Any notice sent by way of electronic mail (e-mail) shall be considered **not** to have been served.
21. **No Assignment/Nomination:** Under no circumstances, either of the Parties be entitled to assign/nominate or transfer any benefit of any nature whatsoever, as conferred in their favour by virtue of this Agreement and/or Said Property.
22. **DOCUMENTATION:**
- 22.1 All agreements, contracts, deeds, documents for the sale of the units at the Project shall be identical, containing the similar terms and conditions as may be decided by the Developer in consultation with the Owners.
- 22.2 All deeds, documents, Agreements and papers as may from time to time be required to be prepared in pursuance of this Agreement including those for sale of the Flats, Commercial units and other saleable spaces of the Project shall be prepared by **Supriyo Basu & Associates, Advocates (Project Advocate)** and the same shall be strictly in accordance with the agreed terms under this agreement.
23. **ENTIRE AGREEMENT:**
- 23.1 This Agreement records all the terms, conditions, understandings, representations, and declarations by and between the parties, oral or in writing with regard to the subject matter hereof.



Additional District SVD-Register
Chennai, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

23.2 This Agreement is a culmination of the discussions and negotiations between the parties and constitutes the final bargain between them and all rights and obligations with respect to the "Said Property" and/or development thereof as also construction of the proposed Project thereat shall be governed only by this Agreement. No offer, counter offer or communication made or exchanged between the parties, contrary to or inconsistent herewith, prior to this Agreement shall bind the parties.

24. AMENDMENTS:

24.1 No modification or amendment of this Agreement nor waiver of the terms or conditions herein recorded shall be binding, unless made specifically in writing by the parties.

25. SEVERABILITY:

25.1 If any of the provisions of this Agreement is or become invalid, unlawful or unenforceable, the parties agree that the validity, legality and/or enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired.

26. ARBITRATION AND CONCILIATION:

26.1 In case of there being any dispute or difference or misunderstanding by and between the parties hereto concerning or relating to or arising out of this agreement and/or interpretation of this agreement or any of the clauses herein recorded and/or the completion of the transaction as per this agreement, the parties would hold joint meetings and make all possible efforts to conciliate and/or settle such disputes and/or differences and/or misunderstandings mutually.

26.2 In the event the parties hereto being not able to amicably clarify the confusions and/or misunderstandings and/or to mutually resolve the disputes and/or differences as provided hereinabove, all disputes and differences by and between the parties hereto concerning or relating to or arising out of this Agreement or with regard to interpretation of this Agreement or any of the clauses herein recorded and/or the respective claims of the parties, the same shall be referred and adjudicated adjudication as per the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 2015.

27. JURISDICTION:

27.1 The Courts at Kolkata shall exclusively have the Jurisdiction to entertain, try and determine all matters concerning or relating to or arising out of this Agreement.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
"Said Property"

ALL THAT the pieces or parcels of land measuring 133.99 [one hundred and thirty three point nine nine] decimal, being a demarcated portion of R.S./L.R.



Additional District Sub-Registrar
Jalandhar, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Dag Nos. 1346, 1347, 1348, 1349, 1344 and 1345, recorded under L.R. Khatian Nos. 35, 289, 297, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 and 2321, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), PIN- 700135, District North 24 Parganas, the details of the Said Property is tabulated below:

<i>Mouza</i>	<i>R.S./ L.R. Dag No.</i>	<i>L.R. Khatian No.</i>	<i>Nature of Land</i>	<i>Total Area of Dag (In Decimal)</i>	<i>Total Area Owned (In Decimal)</i>
Kashinathpur	1346	35, 289, 297, 713, 757, 1067, 2320 & 2321	Danga	30	25.89
Kashinathpur	1347	35, 289, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 & 2321	Danga	30	21.52
Kashinathpur	1348	35, 289, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 & 2321	Danga	47	32.82
Kashinathpur	1349	35, 289, 297, 713, 757, 2320 & 2321	Danga	12	7.51
Kashinathpur	1344	35, 289, 297, 713, 2320 & 2321	Danga	44	44
Kashinathpur	1345	35	Danga	36	2.25
Total:				199	133.99

The Said Property is more clearly shown and delineated in the map or Plan annexed hereto and thereon bordered RED and butted and bounded as follows;

- ON THE NORTH : Part of R.S. Dag Nos. 1349 and 1347
 ON THE EAST : Part of R.S. Dag No. 1345
 ON THE SOUTH : R.S. Dag Nos. 1352 and 1350
 ON THE WEST : FWD Road

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
Specifications

- **Structure**
RCC framed structure on Pile Foundation incorporating Earthquake Resistant Design as per relevant IS Code. Aerated Concrete Block for both external and internal walls.
- **Exteriors**
Cement plaster; Cement based painting over water repellent coating.



Additional District Super. Rajahm. 24
Rajahm, New Town, North 24-Pgs

31 May 2018

- **Flooring**
Vitrified/Rectified tiles in Bedrooms, Living/Dining, and lobbies on all floors.
- **Interiors**
Putty punning inside flats; OBD painting over Putty punning in common areas and lobbies
- **Kitchen**
Anti-skid ceramic Tiles on floor; Cuddapah Kitchen counter; Stainless Steel sink, Glazed Ceramic Tiles dado on the walls above Kitchen counter; CP fittings of reputed make.
- **Toilets**
Anti-skid ceramic Tiles on floor; Glazed Ceramic Tiles dado on the walls; Ceramic wash basins; European WC and CP fittings of reputed make.
- **Doors**
Wooden Door Frames; Solid core Flush Shutters for main entrance door with night latch and magic eye; Outside finish: Polished Teak Veneer, inside: paint finish. Painted Wooden Door Frames; Solid Core Flush shutters for all internal doors with paint finish.
- **Windows**
Anodised Aluminium Frames with fully glazed shutters.
- **Stairs**
Indian Patent Stone Flooring; MS railing.
- **Roof**
Properly waterproofed.
- **Lift Facia**
Vitrified Tiles with Granite/ marble in ground floor lobby.
- **Electrical**
Concealed insulated Aluminium wiring with switches of reputed make; AC points in master bedroom; Geyser points in master bathroom; Exhaust Fan points in all Bathrooms and Kitchens; Conduiting for Cable TV.
- **Plumbing**
Internal concealed plumbing.
- **Power Back-up**
Emergency power backup for Common Area Lighting and lifts. 500w back up in each flat.



Additional District Sub-Registrar
Rajshahi, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the Owners above named at Kolkata in the presence of:

[Signature]
[Signature]
Raj Kumar Ghosh.
Kashinath Pur
Resins had

Sailendra Nath Ghosh, P.A.
Sailendra Laha,
Debashis Ghosh
Ais- Debashis Laha
Borun Ghosh
Borun Laha
Ais- Borun Ghosh
Ais- Borun Laha

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Magnolia Infrastructure Development Pvt. Ltd.

[Signature]



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the Developer above named at Kolkata in the presence of:

[Signature]
[Signature]
Raj Kumar Ghosh
Kashinath Pur

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Prepared & Drafted By:

[Signature]
(MAULI NATH MUKHERJEE)
High Court, Calcutta
WS/221/1989.

Magnolia Infrastructure Development Pvt. Ltd.

[Signature]

Identified by:

Sri Shyamal Ghosh
Son of Sri Sushil Ghosh
Village & P.O. Kashinathpur
P.S. Rajarhat, Kolkata-700135
North 24 Parganas
Occupation: Business

[Signature]



Additional District Sub-Inspector
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2010

Received of and from the within named Developer the part payment of within mentioned amount of Security Deposit as per the Memorandum hereunder written.

Rs. 50,00,000/-

(Rupees Fifty Lakh) Only;

MEMORANDUM

Mode	Date	Bank	Amount
Cheque No.- 010710	23-05-2018	IDBI	7,00,000/-
Cheque No.- 010711	23-05-2018	IDBI	7,00,000/-
Cheque No.- 010712	23-05-2018	IDBI	6,00,000/-
Cheque No.- 010713	23-05-2018	IDBI	6,00,000/-
Cheque No.- 010714	23-05-2018	IDBI	6,00,000/-
Cheque No.- 010715	23-05-2018	IDBI	6,00,000/-
Cheque No.- 010716	23-05-2018	IDBI	12,00,000/-
Total:			50,00,000/-

Debashis Ghosh
Alis - Debashis Lala

(Rupees Fifty Lakh) Only;

Witness:

[Handwritten signature]
Raj Kumar Ghosh
Kashinath Sen

Sailendra Nath Ghosh
Alis - Sailendra Nath
Debashis Ghosh
Alis - Debashis Lala
Koush Ghosh alias
Arum Lala
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten text at the bottom right]



Additional District Superintendent
Rajahmundry, North 24-PGs

2017/11/28

MASTER PLAN OF R.S. & L.R. DAG NOS. 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, AT MOUZA - KASHINATHPUR, J. L. NO. - 39, TOUZI NO. 10, UNDER PATHARGHATA GRAM PANCHAYET, P.S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS.

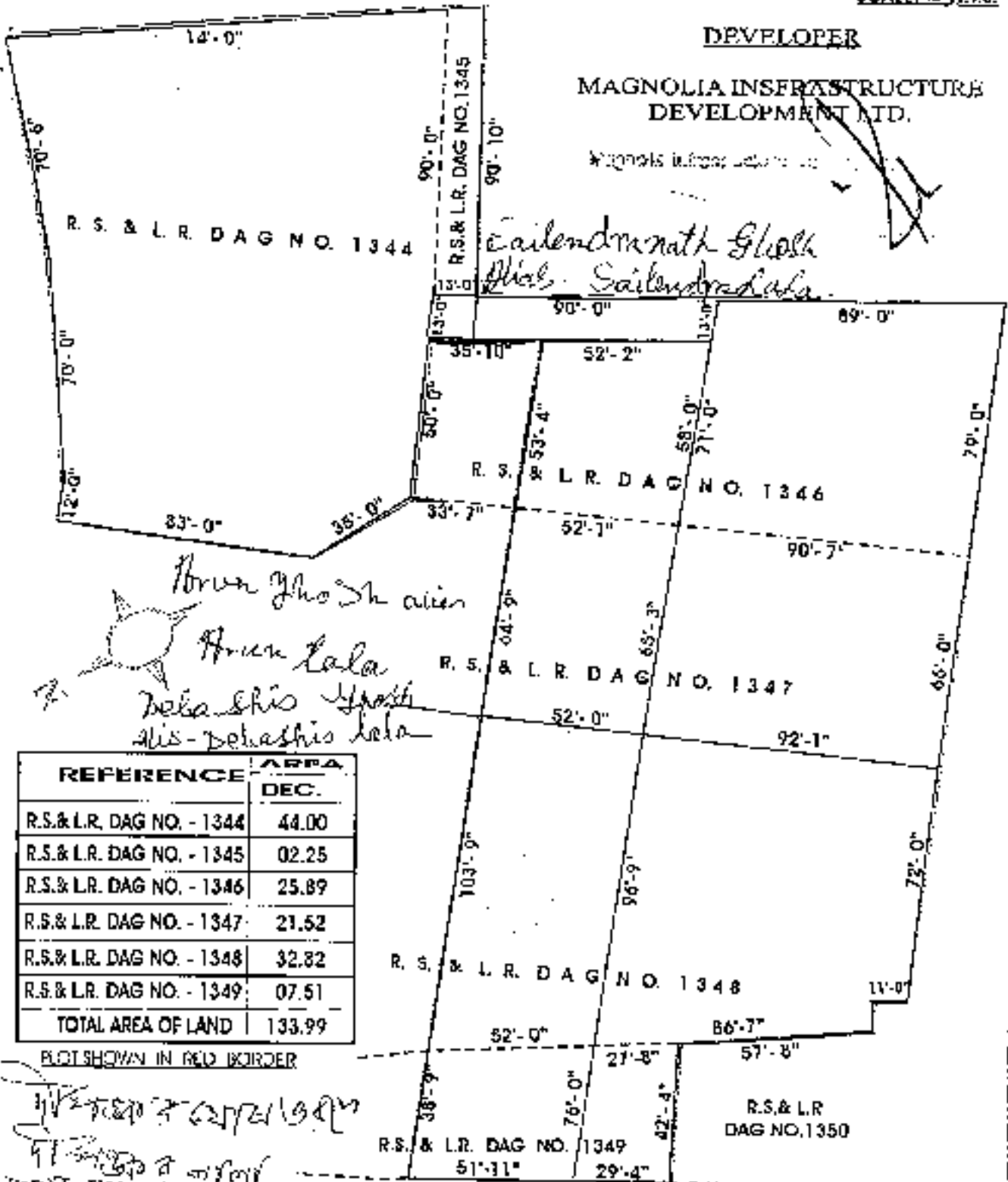
SCALE: = N.T.S.

DEVELOPER

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD.

Magnolia Infrastructure Development Ltd.

Sailendranath Ghosh
Officer, Sailendranath



Arjun Ghosh
Arjun Kala
Debasish Ghosh
Shri - Debasish Kala

REFERENCE	AREA DEC.
R.S. & L.R. DAG NO. - 1344	44.00
R.S. & L.R. DAG NO. - 1345	02.25
R.S. & L.R. DAG NO. - 1346	25.89
R.S. & L.R. DAG NO. - 1347	21.52
R.S. & L.R. DAG NO. - 1348	32.82
R.S. & L.R. DAG NO. - 1349	07.51
TOTAL AREA OF LAND	133.99

PLT. SHOWN IN RED BORDER

P. W. D. ROAD

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the map.








Additional District Surgeon
Rajahmundry, New Seema, District of East Godavari












SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SALLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS












	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *(Signature)*

	LH					
	RH.					

Sailendranath Ghosh
Sailendranath Ghosh
ATTESTED :-

Sailendranath Ghosh
Sailendranath Ghosh

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *Brun Ghosh*
Brun Ghosh



Additional District Sub-Registrar
Bajaboh, New Town, North 24-Hrs

1973


SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SALLER/
BUYER/CAMMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. -

LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS


R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 Debashis Ghosh Als- Debashis lala	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Debashis Ghosh
Als- Debashis lala

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *[Signature]*
[Signature]
[Signature]

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*














ADDHINDI DISTRIK SUB REGISTRASI
SALINGRI, No. 1900, Nura 11 Pqs

23 MAY 2018








SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SALLER/
BUYER/CAMMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>(Signature)</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *(Signature)*

 <i>(Signature)</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *(Signature)*

 PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-



Additional District Sw-Register
Telephat, N.J. Town, North 20.0.86

23 MAY 2018



[Handwritten signature]





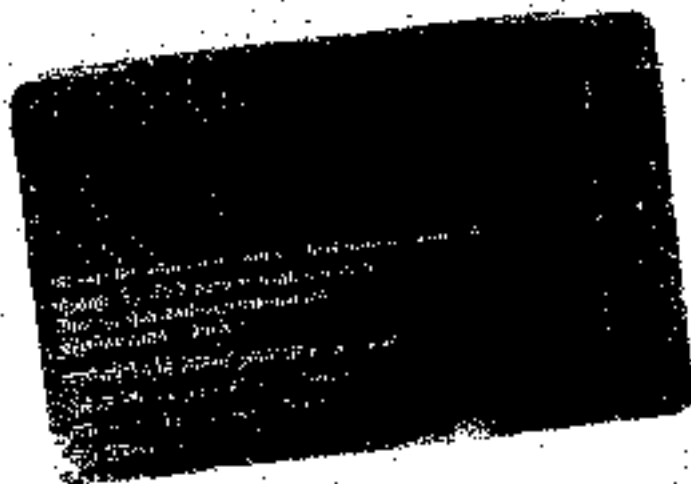
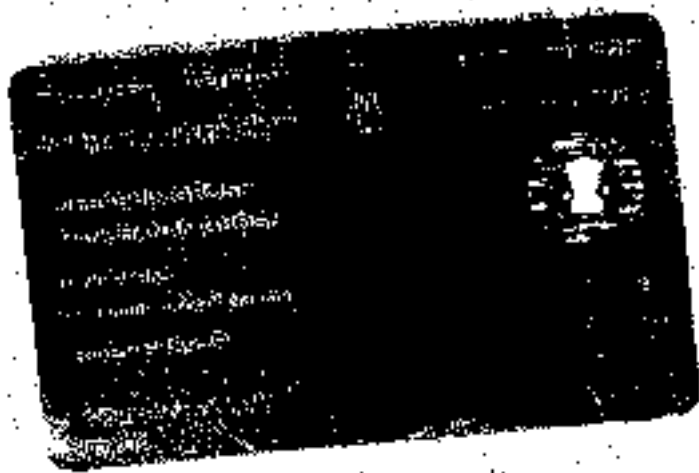
Handwritten signature or initials.

















पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री



पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री

DIPANKAR GHOSH
PANCHANAN GHOSH

30111963
Financial Account Number

BBXPGB225P

Signature



पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री

पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री
पुस्तक विक्री











आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMAPKUMAR GHOSH

RASHI PATI GHOSH

UJ171543

Permanent Account Number

BEL1PG6732N

[Signature]



In case this card is lost/stolen, kindly inform/return to:
Income Tax PAN-Set-up Cell, ITI, 28A,
F-Block, Street 11, Connaught Place,
New Delhi - 110 028.
इस कार्ड को खोया/चुराया जाये तो कृपया सूचित करें/वापस करें।
आयकर सेट-अप कोष, ITI, 28A,
ए-ब्लॉक, स्ट्रीट 11, कान्हागढ़ प्लाज़ा,
नई दिल्ली - 110 028



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-024120007-1 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 23/05/2018 11:03:46 Bank: ICICI Bank
BRN: 1457166409 BRN Date: 23/05/2018 11:20:18

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15231006139654/3/2018
(Once in 30 days Year)

Name : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT
Contact No. : LIMITED Mobile No. : +91 9874831156
E-mail : accounts@magnoliainfrastructure.in
Address : 93DR S C BANERJEE ROAD KOLKATA 700010
Applicant Name : Mr VIVEK PODDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of AG Description	Head of AG	Amount ₹
1	15231006139654/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0000-02-103-003-02	74921
2	15231006139654/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0000-03-104-001-18	23321

Total 274942

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred Forty Two only



1

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

=====

DATED THE 13th DAY OF May 2018

=====

BETWEEN

SAILENDRA NATH GHOSH & ORS.
..... OWNERS

AND

**MAGNOLIA INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT LIMITED**
..... DEVELOPER

DEVELOPMENT AGREEMENT

R.S./L.R. Dag Nos. 1346, 1347, 1348,
1349, 1344 & 1345
Mouza Kachinathpur
Rajarhat, North 24 Parganas

SUPRIYO BASU & ASSOCIATES

ADVOCATES,

Temple Chambers

Room No. 48, Ground Floor

6, OLD POST OFFICE STREET

KOLKATA-700001

Major Information of the Deed

| | | | |
|--|--|--|------------|
| Deed No. | I-1523-05799/2018 | Date of Registration | 23/05/2018 |
| Deed No. (Old) | 1523-1000139654/2018 | Office where document is filed | |
| Deed Date | 22/05/2018 6:06:34 PM | A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas | |
| Applicant Name, Address & Other Details | VIVEK PODDAR
83, DR SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, Thana : Be.inghata, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL. PIN - 700010, Mobile No. : 9874871155, Status : Buyer/Claimant | | |
| Transaction | Additional Charges | | |
| [D110] Sale, Development Agreement or Construction agreement | [4305] Other than Immovable Property, Declaration. [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 2,00,00,000/-] | | |
| Self-Declared Value | Market Value | | |
| | Rs. 3,13,29,541/- | | |
| Stamp Duty Paid (SD) | Registration Fee Paid | | |
| Rs. 75,021/- (Article:48(g)) | Rs. 2,00,021/- (Article:E. E. B) | | |
| Remarks | | | |

Land Details :



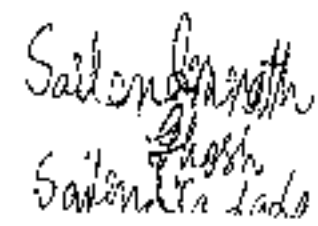


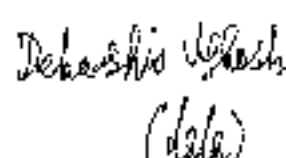


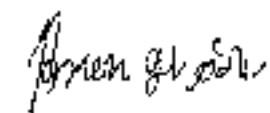
District North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mo:za Kashinethpur

| Sch No | Plot No | Plot No | Proposed Use | Area (sq. ft) | Area (sq. ft) | Market Value (INR) | Other Details |
|----------------------|---------|---------|--------------|---------------|------------------|--------------------|--|
| No | Number | Number | Proposed | Area | Area | Value (INR) | Value (INR) |
| L1 | LR-1346 | LR-35 | Bastu | Danga | 25.89 Dec | | 60,53,600/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| L2 | LR-1347 | LR-289 | Bastu | Danga | 21.52 Dec | | 50,31,806/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| L3 | LR-1348 | LR-713 | Bastu | Danga | 32.82 Dec | | 76,73,972/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| L4 | LR-1349 | LR-713 | Bastu | Danga | 7.51 Dec | | 17,55,988/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| L5 | LR-1344 | LR-2320 | Bastu | Danga | 44 Dec | | 1,02,88,080/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| L6 | LR-1345 | LR-2321 | Bastu | Danga | 2.25 Dec | | 5,26,095/-
Property is on Road Adjacent to Metal Road. |
| TOTAL : | | | | | 133.99Dec | 0/- | 313,29,541/- |
| Grand Total : | | | | | 133.99Dec | 0/- | 313,29,541/- |

Major Information of the Deed : I-1523-05799/2018-23/05/2018



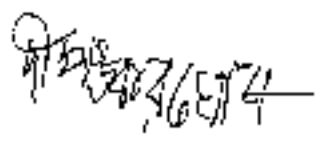








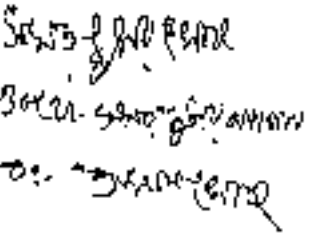


Land Lord Details :

| Sl. No. | Name-Address-Photo-Thumbprint and Signature | Photo | Thumbprint | Signature |
|--|--|---|--|---|
| 1 | <p>SAILENDRA NATH GHOSH, (Alias: SAILENDRA LALA)
 Son of Late PANCHANAN GHOSH
 Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | 
23/05/2018 | 
L1
23/05/2018 | 
23/05/2018 |
| <p>KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ALIPG935GN, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | | | | |
| 2 | <p>DEBASHIS GHOSH, (Alias: DEBASISH LALA)
 Son of Late PANCHANAN GHOSH
 Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | 
23/05/2018 | 
L1
23/05/2018 | 
23/05/2018 |
| <p>KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BDEPG7891P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | | | | |
| 3 | <p>ARUN GHOSH, (Alias: ARUN LALA)
 Son of Late PANCHANAN GHOSH
 Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | 
23/05/2018 | 
L1
23/05/2018 | 
23/05/2018 |
| <p>KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BGNPG8G49P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office</p> | | | | |

Major Information of the Deed : I-1523-05/9877*8-23/05/2018



| 4 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|--|---|---|---|
| | DIPANKAR GHOSH, (Alias: DIPANKAR LALA)
Son of Late PANCHANAN GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat. District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BBXPG8226P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |
| 5 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | BISWAJIT GHOSH
Son of Late AMBARISH GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BGBPG1979C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |
| 6 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | ALOKE GHOSH
Son of Late AMBARISH GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ALKPG6412H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |
| 7 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | SAMAR KUMAR GHOSH, (Alias: SAMAR KUMAR LALA)
Son of Late PASHUPATI GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |

Major Information of the Deed :- I-1523-05799/2018-23/05/2018






KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCUPG6732N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office

Developer Details :

| Sl. No. | Name | Address | Photo | Finger print | Signature |
|---------|--|---------|-------|--------------|-----------|
| 1 | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED
93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELIAGHATA, P.S:- Beliaghata, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status .Organization, Executed by: Representative | | | | |

Representative Details :

| Sl. No. | Name | Address | Photo | Finger print | Signature |
|--|---|---------|--|--|---|
| 1 | VIVEK PODDAR
(Presentant)
Son of MILAN PODDAR
Date of Execution -
23/05/2018, , Admitted by:
Self, Date of Admission:
23/05/2018, Place of
Admission of Execution: Office | |  |  |  |
| 93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELIAGHATA, P.S:- Beliaghata, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010. Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APJPP9042B Status - Representative, Representative of : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED (as DIRECTOR) | | | | | |

Identifier Details :

| Sl. No. | Name | Address | Date |
|---------|---|---------|------------|
| | SHYAMAL GHOSH
Son of SUSHIL GHOSH
KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S.- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of SAILENDRA NATH GHOSH, DEBASHIS GHOSH, ARUN GHOSH, DIPANKAR GHOSH, BISWAJIT GHOSH, ALOKE GHOSH, SAMAR KUMAR GHOSH, VIVEK PODDAR | | 23/05/2018 |

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |

Major Information of the Deed :- 1523-05799/2018-23/05/2018



| | | |
|---|-------------------|---|
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |

Transfer of property for 3

| Sl.No | From | To, with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |

Transfer of property for 3

| Sl.No | From | To, with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |

Transfer of property for 4

| Sl.No | From | To, with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |

Transfer of property for 5

| Sl.No | From | To, with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-8.28571 Dec |

Major Information of the Deed - 1523-05799/2018-23/05/2018

1010101010



| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|--|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza. Kashinathpur

| Sch. No. | Plot/Khatian Number | Details of Land |
|----------|--|--|
| L1 | LR Plot No - 1346(Corresponding RS Plot No:- 1346), LR Khatian No:- 35 | Owner:অরুণ নাথ, Gurdian:পঞ্চানন নাথ, Address:বিজ, Classification:ভাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre, |
| L2 | LR Plot No:- 1347(Corresponding RS Plot No:- 1347), LR Khatian No:- 289 | Owner:দীপঙ্কর নাথ, Gurdian:পঞ্চানন নাথ, Address:বিজ, Classification:ভাঙ্গা, |
| L3 | LR Plot No:- 1348(Corresponding RS Plot No:- 1348), LR Khatian No:- 713 | Owner:শৈলেন্দ্র নাথ, Gurdian:পঞ্চানন নাথ, Address:বিজ, Classification:ভাঙ্গা, |
| L4 | LR Plot No:- 1349(Corresponding RS Plot No:- 1349), LR Khatian No:- 713 | Owner:শৈলেন্দ্র নাথ, Gurdian:পঞ্চানন নাথ, Address:বিজ, Classification:ভাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre, |
| L5 | LR Plot No:- 1344(Corresponding RS Plot No:- 1344), LR Khatian No:- 2320 | Owner:বিশ্বজিৎ ঘোষ, Gurdian:অক্ষয়ীশ ঘোষ (স্বামী), Address:বিজ, Classification:ভাঙ্গা, Area:0.12000000 Acre, |
| L6 | LR Plot No:- 1345(Corresponding RS Plot No:- 1345), LR Khatian No:- 2321 | |

Endorsement For Deed Number : I - 152305799 / 2018

Major information of the Deed :- I-1523-05799/2018-23/05/2018

Handwritten marks at the top right corner, possibly a date or initials.



20/05/2018

Certificate of Market Value (WB Registration Rules, 1962)

Certified that the market value of the property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,13,29,541/-

Debashish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

20/05/2018

Certificate of Admissibility (Rule 40, WB Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation of Deed (Section 52 & Rule 22A of WB Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13.29 hrs on 23-05-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by VIVEK PODDAR.

Admission of Execution (Under Section 50, WB Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/05/2018 by 1. SAILENDRA NATH GHOSH, A as SAILENDRA LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.N - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. DEBASHIS GHOSH, Alias DEBASISH LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL India, P.N - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 3. ARUN GHOSH, Alias ARUN LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 4. DIPANKAR GHOSH, Alias DIPANKAR LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 5. BISWAJIT GHOSH, Son of Late AMBARISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 6 ALOK GHOSH, Son of Late AMBARISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 7. SAMAR KUMAR GHOSH, Alias SAMAR KUMAR LALA, Son of Late PASCHUPATI GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.N - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by SHYAMAL GHOSH, ., Son of SUSHIL GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135 by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 50, WB Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 23-05-2018 by VIVEK PODDAR, DIRECTOR, MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED, 83, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O: BELIAGHATA, P.S: Beliaghata, Kolkata, District: South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010

Identified by SHYAMAL GHOSH, ., Son of SUSHIL GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Major Information of the Deed :- I-1523-05799/2018-23/05/2018

1
2
3
4
5



Payment of Fees:

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,00,021/- (B = Rs 2,00,000/- , E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/- by online = Rs 2,00,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt of WB Online on 23/05/2018 11:20AM with Govt Ref. No: 192018190241200071 on 23-05-2018, Amount Rs: 2,00,021/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1457166409 on 23-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty:

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 74,921/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/- by online = Rs 74,921/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 21926, Amount Rs 100/-, Date of Purchase: 11/05/2018, Vendor name: S MUKHERJEE

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt of WB Online on 23/05/2018 11:20AM with Govt Ref No: 192018190241200071 on 23-05-2018, Amount Rs: 74,921/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref No. 1457166409 on 23-05-2018, Head of Account: 0030-02-103-003-02



Debasis Dhar

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**

North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1523-05799/2018-23/05/2018

Handwritten marks at the top right corner, possibly a signature or initials.



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 200121 to 200182
being No 152305799 for the year 2018.



Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.05.30 14:25:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

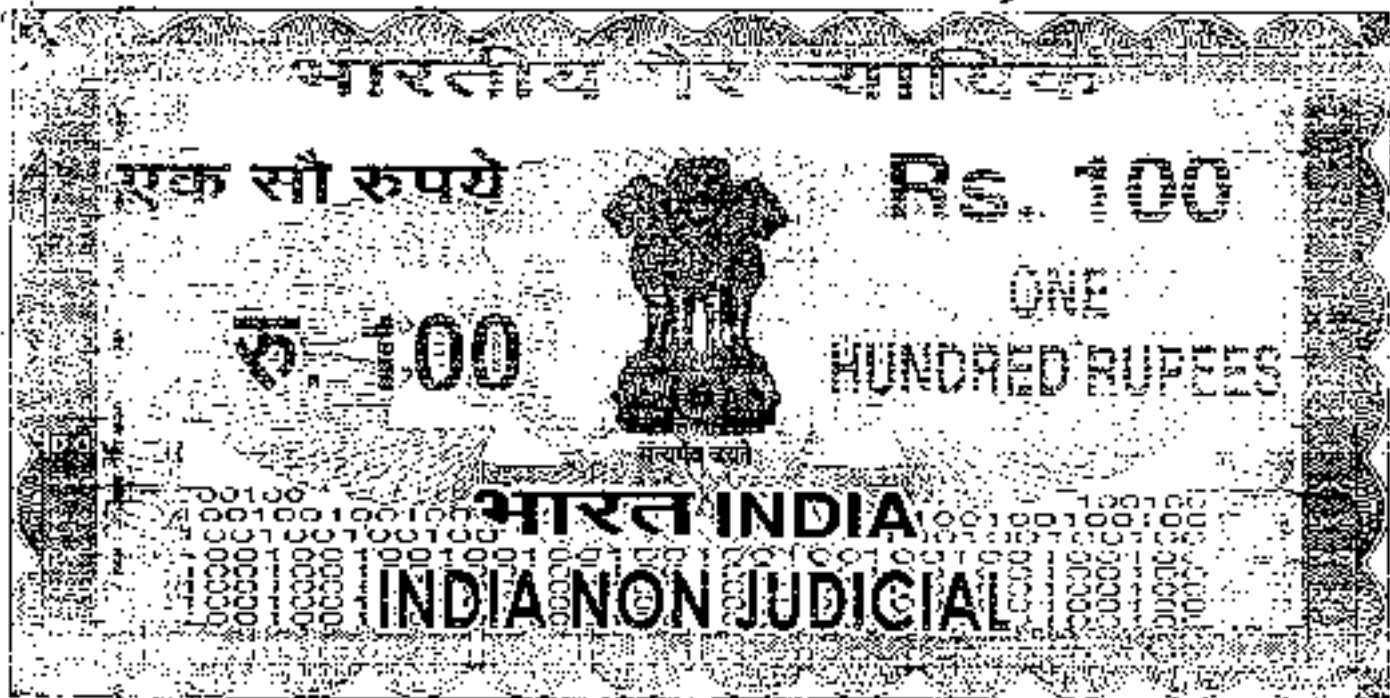
(Debasish Dhar) 30-05-2018 2:21:55 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



6056

2-5802/18



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 616556

23/5/18
 Ce-1/40473

Certified that the document is admitted to registration. The measure sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with the document are the part of this document.

[Signature]

Additional District Sub-Registrar
 Rajshahi, New Town, North 24-Pgs.

23 MAY 2018

DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY

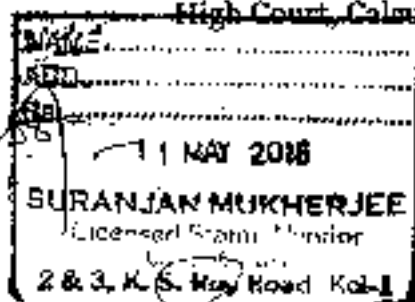
THIS POWER OF ATTORNEY made this the 23rd Day of May 2018

BETWEEN

21927

SANJIB NATH
ADVOCATE

High Court, Calcutta



11 MAY 2018

11 MAY 2018



Additional District Sessions
North 24 Parganas

11 MAY 2018

(1) **SRI SAILENDRA NATH GHOSH** alias **SAILENDRA LALA** (PAN **ALIPG9350N**), son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas, (2) **SRI DEBASISH GHOSH** alias **DEBASISH LALA** (PAN **BDEPG7891P**), son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas, (3) **SRI ARUN GHOSH** alias **ARUN LALA** (PAN **BGNPG8049P**), son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas, (4) **SRI DIPANKAR GHOSH** alias **DIPANKAR LALA** (PAN **BBXPG8226P**), son of Late Panchanan Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas (5) **SRI BISWAJIT GHOSH** (PAN **BGBPG1979C**), son of Ambarish Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas (6) **SRI ALOK GHOSH** (PAN **ALKPG6412H**), son of Ambarish Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas and (7) **SRI SAMAR KUMAR GHOSH** alias **SAMAR KUMAR LALA** (PAN **BCUPG6732N**), son of Late Pashupati Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian residing at Kashinathpur, Post Office Kashinathpur, Kolkata-700135, Police Station Rajarhat, District North 24 Praganas, hereinafter collectively referred to as the "GRANTORS" (which term or expression shall unless excluded by the repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives and/or assigns) of the **FIRST PART**.

AND

MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED (PAN - **AAGCM8293C**), a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 93, Dr. Suresh Chandra Banerjee Road, Police Station: Beliaghata, Kolkata - 700010, being represented by its Director, **SRI VIVEK PODDAR** (PAN - **APJPP9042B**), son of Sri Milan Poddar, hereinafter called and referred to as the "ATTORNEY" (which terms or expressions shall unless excluded by the repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, administrators, legal representatives and/or assigns) of the **SECOND PART**.

NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS:



Additional District Sub-Registrar
Rajmahal, New Town, North 24-PGs

23 MAY 2018

Background

Ownership of Said Property: The Grantors are the absolute and undisputed owners and possessors of **ALL THAT** the pieces or parcels of land measuring 133.99 (one hundred and thirty three point nine nine) decimal, being a demarcated portion of R.S./L.R. Dag Nos. 1346, 1347, 1348, 1349, 1344 and 1345, recorded under L.R. Khatian Nos. 35, 289, 297, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 and 2321, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), PIN- 700135, District North 24 Parganas (collectively **Said Property**, morefully and particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written).

Said Agreement: By an Agreement dated 23.05.2018, registered in the Office of the ADSR, Rajarhat, New Town, Being No. 7-5799, for the year 2018 (**Development Agreement**), the Grantors have appointed the Attorney as the developer of the Said Property for development thereof by construction of multistoried building/s (**Project**) on the Said Property, in the manner and on the terms and conditions contained in the **Development Agreement**.

Building Plans: For such development, building plans (**Building Plans**) are to be sanctioned/revalidated/modified/extended/altere sanctioned by the concerned Municipality/ Gram Panchayet and other statutory authorities including but not limited to Airport Authority, Police, Directorate of Fire Service, Directorate of Lifts, Directorate of Electricity, Urban Land Ceiling Department, West Bengal State Electricity Board and/or West Bengal State Electricity Development Corporation Limited (collectively **Other Authorities**).

Reason for Granting of Powers: It has been agreed that the Grantors shall grant a Power of Attorney to the Attorney for (1) Amalgamation of all the plots of land within the Said Property and the adjacent property measuring 31.26 (thirty one point two six) decimal, being a portion of R.S./L.R. Dag Nos. 1346, 1347, 1348 and 1349, at Mouza Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat, District North 24 Parganas (**Adjacent Property**) and obtain a single holding number for the entire property, (2) taking all steps necessary for sanction, revalidation, modification, extension and alteration of the Building Plans and hence the Grantors are desirous of granting the following powers and authorities to the Attorney in relation to causing sanction, revalidation, modification, extension and alteration of the Building Plans by the concerned Municipality/ Gram Panchayet and the Other Authorities and (3) doing all things needful for development of the Said Property by construction of the said Project defined hereinabove and in the said Development Agreement and booking and sale of the flats and spaces (collectively **Units**) in the said Project falls within the Developer's Allocation to prospective purchasers (collectively **Intending Purchasers**). Accordingly, the Grantors are granting certain powers and authorities to the Attorney, by this Power of Attorney.

One of the Grantors
Saidem Kashinath Ghosh
Atties - Saidem Kashinath Ghosh



Additional District Superintendent of Prisons,
New Town, North Bengal.

1968

Subject Matter of Power of Attorney

Amalgamation: Powers and authorities for causing amalgamation of all the plots comprised in the Said Property and the Adjacent Property and ancillary activities relating to the said amalgamation.

Sanction, Revalidation, Modification, Extension and Alteration of Building Plans: Powers and authorities for causing sanction, revalidation, modification, extension and alteration of Building Plans and ancillary activities relating to the Said Property.

Construction of said Project: Powers and authorities for construction of the said Project on the Said Property in terms of the Development Agreement.

Sale: Powers and authorities for sale of the Units in the said Project to Intending Purchasers within the Developer's Allocation.

Appointment

Hereby Made: The Grantors hereby nominate, constitute and appoint the Attorney as the lawful attorney of the Grantors, to do all acts, deeds and things mentioned below, for, in the name of and on behalf of the Grantors, relating to the Said Property.

Powers and Authorities

Amalgamation: To cause amalgamation of all the plots of land comprised in the Said Property and the Adjacent Property in the records of the concerned Municipality/ Gram Panchayet and obtain a single holding number for the entirety Property including the Said Property and the Adjacent Property.

Sanction, Revalidation, Modification, Extension and Alteration of Building Plans and Other Statutory Compliances: To cause sanction, revalidation, modification, extension and alteration of the Building Plans to be prepared and submitted by appointing an qualified person/ architect and structural engineer and then to have the same sanctioned and/or revalidated and/or modified and/or extended and/or altered and/or revised by the concerned Municipality/ Gram Panchayet and the Other Authorities and to pay fees, costs and charges for such sanction, modification, alteration, revision, extension and re-validation as the case may be and upon completion of work, to obtain drainage connection, water connection, occupancy certificate and other certificates from the concerned Municipality/ Gram Panchayet and the Other Authorities.

Dealing with Authorities: To deal with all authorities including but not limited to concerned Municipality/ Gram Panchayet and the Other Authorities for sanction, modification, alteration, extension, revision and re-validation of the Building Plans and obtaining drainage connection, water connection, occupancy certificate and other certificates and in this regard to prepare, sign and submit plans, papers, documents, statements, undertakings, declarations, applications, indemnities and other ancillary papers, as be required and cause gift of portion of the



Additional District Superintendent
Marshall, New York, North 24-Pes

23 MAY 2018

Said Property in favour of the concerned Municipality/ Panchayet and the Other Authorities for road widening or any other necessities, as be required by the Attorney.

Connection of Utilities: To apply for and obtain water connection, drainage connection, sewage connection, electricity connection and any other utilities for the Said Property.

Regulatory Clearances: To apply for and obtain all requisite statutory clearances/permissions/approvals under various Acts, including but not limited to clearances under (1) West Bengal Land Reforms Act, 1955 and (2) Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 and to appear before all or any authorities for such clearances and to sign and submit all papers, applications and documents in connection with the same.

Preparatory Work: To cause survey, test soil, do excavation and other preparatory works for construction of the said Project on the Said Property.

Construction: To construct temporary sheds and godowns for storage of building materials and running of site office and to construct the said Project and/or any other structure on the Said Property, in accordance with the Development Agreement.

Contracts for Construction: In relation to such construction, to sign, execute and register any kind of contracts for construction with any third party under the terms and conditions as be deemed fit by the Attorney in accordance with the Development Agreement and without creating any liability or obligation of the Grantors.

Signing and Execution: To sign, execute, accept, modify, cancel, alter, draw, submit and present for registration and have registered before the concerned authorities all papers, documents, declarations, affidavits, applications, returns, Deed of Exchange and/or Deed of Gift, confirmations and consents for and in connection with amalgamation of all the plots of land comprised in the Said Property and the Adjacent Property, sanction, modification, alteration, revision and re-validation of the Building Plans, Boundary Declaration and to have the same registered and obtain all permissions and clearances as may be required for the same.

Mortgage: To obtain construction loan from any Bank or financial institution as contemplated within the said Development Agreement and/or any part thereof and can sign and execute all documents in this behalf from time to time and arrange for registration of the same from the appropriate authority.

Acceptance of Papers: To accept notices and service of papers from the concerned Municipality/ Gram Panchayet, Fire Brigade, Competent Authority under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1996, Airport Authority, Police, both Civil Court and Criminal Courts, Land and Land Reforms Department and/or any other statutory authorities and/or other persons.



Additional District Sub-Registrar
Kolkata, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Granting Receipts: To receive and pay and/or deposit moneys including fees, rent, interest from any person or persons, body or bodies, authority or authorities and receive fund and to receive and grant valid receipts and discharges in respect thereof.

Land Revenue: To make payment of upto date land revenue/municipality/local authority taxes in respect of the Said Property by way of approaching the concerned authorities and obtaining necessary orders for such payment and to collect receipts thereof.

Outgoings: To pay all outgoings, including Municipal/ Panchayet Taxes etc. in respect of the Said Property/said Project and to collect receipts therefor.

Mutation: To take all necessary steps and to sign and submit all papers, applications and documents to record the Grantors name as owner of the Said Property in the office of B.L.&L.R.O, the concerned Municipality/ Panchayet, local authorities and/or any other concerned authorities and to pay fees, costs and charges for that purpose.

Act for Amalgamation: To take all necessary steps and to sign all papers, Deed of Exchange and/or Gift Deed/s and documents on behalf of the Grantors as be required for amalgamation of all the plots of land comprised in the Said Property and the Adjacent Property in the records of the concerned Municipality/ Gram Panchayet and obtain a single holding number for the entirety Property including the Said Property and the Adjacent Property and to pay fees, costs and charges for that purpose.

Land Conversion: To take all necessary steps and to sign and submit all papers, applications and documents in connection with change of the nature and character of land contained in the Said Property *inter alia* by way of approaching the concerned authorities and obtaining necessary orders for conversion of the Said Property as may be required or deemed fit by the Attorney and thereafter paying fees and charges for the same.

Watch and Ward: To employ and appoint watchmen, guards and other security personnel for the Said Property.

Appointment: To appoint architects, structural engineers, civil engineers, overseers, contractors, solicitors, advocates, chartered accountants and/or such other agents as may be required for effectually discharging the powers and authorities granted herein.

Negotiation and Sale: To negotiate for sale and sell the Units in the said Project, comprised in the Developer's Allocation (as defined in the Development Agreement including any future supplementation/s and as per the terms therein), to the Intending Purchasers, on terms and conditions as be deemed fit by the Attorney and to prepare, sign, execute and deliver agreements, conveyances and other instruments in this regard.



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-Pgs

23 MAY 2018

Receive Payments: To receive all payments with regard to the sale of the Units in the said Project falls within the Developer's Allocation to the Intending Purchasers and acknowledge receipt of the payments.

Permissions and Clearances: To apply for and obtain all kind Of permissions and clearances required for entering into such agreements, conveyances and instruments including but not limited to clearance under the Income Tax Act, 1961, for transfer of the Units in the said Project falls within the Developer's Allocation to the Intending Purchasers.

Registration and Authentication: To appear before Notary Public, Registrars, Magistrates and all other officers and authorities and to have notarized, registered and authenticated declarations, Deed of Exchange and/or Gift Deed for amalgamation (if required), gift in favour of the concerned Municipality/ Gram Panchayet and/or Other Authorities, Boundary Declaration/s as may be required, all agreements, conveyances and other instruments as aforesaid and in particular to present for registration, admit execution, have registered and obtain original of said declarations, said Deed of Exchange and/or Gift Deed for amalgamation (if required), said Gift Deed in favour of the concerned Municipality/ Panchayet and/or Other Authorities, agreements, conveyances and other instruments for sale of the Units in the said Project falls within the Developer's Allocation.

Legal Action: To take any legal action or to defend any legal proceeding including arbitration proceeding arising out of any matter in respect of the Said Property and to accept any notice and service of papers from any Court, Tribunal, Arbitral Tribunal, Postal and/or other authorities and to receive and pay all moneys, including Court Fees etc.

Ratification

Hereby Made: The Grantors hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all lawful actions of the Attorney in pursuance of this Power of Attorney.

SCHEDULE (Said Property)

ALL THAT the pieces or parcels of land measuring 133.99 (one hundred thirty three point nine nine) decimal, being a demarcated portion of R.S./L.R. Dag Nos. 1346, 1347, 1348, 1349, 1344 and 1345, recorded under L.R. Khatian Nos. 35, 289, 297, 713, 757, 1065, 1066, 1067, 1068, 2320 and 2321, at *Moussa* Kashinathpur, J.L. No. 39, Police Station Rajarhat, Sub-Registration District Rajarhat (formerly Bidhannagar), PIN- 700135, District North 24 Parganas, the details of the Said Property is tabulated below:



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, New Town, North 24-P 83

2 J MAY 2018

| <i>Mouza</i> | <i>R.S./
L.R.
Dag No.</i> | <i>L.R. Khatlan No.</i> | <i>Nature
of Land</i> | <i>Total Area
of Dag (In
Decimal)</i> | <i>Total Area
Owned (In
Decimal)</i> |
|---------------|-----------------------------------|--|---------------------------|---|--|
| Kashinathpur | 1346 | 35, 289, 297, 713, 757,
1067, 2320 & 2321 | Danga | 30 | 25.89 |
| Kashinathpur | 1347 | 35, 289, 713, 757,
1065, 1066, 1067,
1068, 2320 & 2321 | Danga | 30 | 21.52 |
| Kashinathpur | 1348 | 35, 289, 713, 757,
1065, 1066, 1067,
1068, 2320 & 2321 | Danga | 47 | 32.82 |
| Kashinathpur | 1349 | 35, 289, 297, 713, 757,
2320 & 2321 | Danga | 12 | 7.51 |
| Kashinathpur | 1344 | 35, 289, 297, 713,
2320 & 2321 | Danga | 44 | 44 |
| Kashinathpur | 1345 | 35 | Danga | 36 | 2.25 |
| Total: | | | | 199 | 133.99 |

The Said Property is butted and bounded as follows;

ON THE NORTH : Part of R.S. Dag Nos. 1349 and 1347
ON THE EAST : Part of R.S. Dag No. 1345
ON THE SOUTH : R.S. Dag Nos. 1352 and 1350
ON THE WEST : PWD Road



Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North 24-Files

23 MAY 2018

IN WITNESS WHEREOF the Grantors have executed and delivered this DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY on the date mentioned above.

WITNESSES:

1. *[Handwritten signature]*
[Handwritten name]
2. Raj Kumar Ghosh
Kashinath Pur

Sailendra Nath Ghosh
 Anjab - Sailendra Lala
 Debashis Ghosh
 Alis - Debashis Lala

[Handwritten signature]
[Handwritten name]



[Handwritten signature]
[Handwritten name]
[Handwritten name]

GRANTORS

We accept and confirm

[Handwritten signature]
 Magdole [unclear] [unclear]

ATTORNEY

Drafted by:

[Handwritten signature]
 MALLINATH MUKHERJEE
 Advocate
 High Court, Calcutta
 WTB/22/1989.

Identified by: *[Handwritten signature]*
 Sri Shyamal Ghosh
 Son of Sri Sushil Ghosh
 Village & P.O. Kashinathpur
 P.S. Rajerhat, Kolkata-700135
 North 24 Parganas
 Occupation: Business














Additional District Sub-Registrar
Rajahmundry, North Taluk, Distt 24-7-98

23 MAY 2018






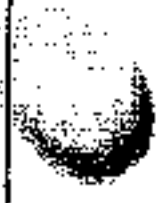





SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|--|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- *(Signature)*

| | | | | | | |
|--|-----|---|---|--|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- *(Signature)*

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- *(Signature)*
(Signature)














Additional District Surrogate Court
Raipur Nos. 100/2014-15

2014-15

SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SELLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO












UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|--|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |












Handwritten signature in Hindi: अमरेंद्र कुमार

ATTESTED :-

| | | | | | | |
|--|-----|---|---|--|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

Handwritten signature in Hindi: अमरेंद्र कुमार

ATTESTED :-

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|---|
|  | LH |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

Handwritten signature in Hindi: अमरेंद्र कुमार

ATTESTED :-




Additional copies of this report are available from the FBI Library, Room 4420, 400 ...
Washington, D.C. 20535

1978












SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

| | | | | | | |
|--|----|---|---|---|---|---|
| 
Debashis Ghosh
Als - Debashis lala | LH |  |  |  |  |  |
| | RH |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- Debashis Ghosh
Als - Debashis lala

| | | | | | | |
|--|----|---|---|---|---|---|
| 
Sailendra Nath Ghosh
Sailendra Nath | LH |  |  |  |  |  |
| | RH |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- Sailendra Nath Ghosh,
Sailendra Nath

| | | | | | | |
|-------|----|--|--|--|--|--|
| PHOTO | LH | | | | | |
| | RH | | | | | |

ATTESTED :-

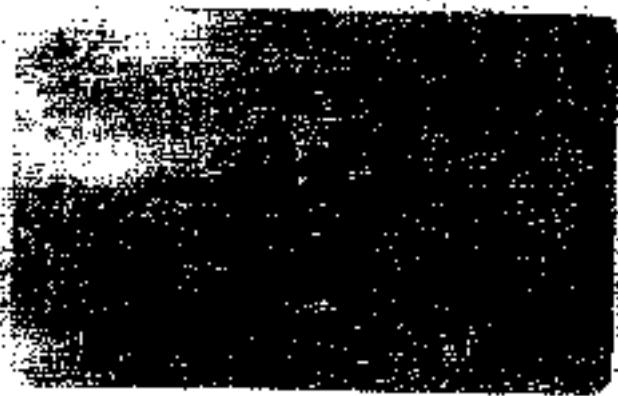


ADDITIONAL REGISTRAR
RAJAHMUNDRY, NEW TOWN, NORTH 2A PONDURAM

23 MAY 2018



Handwritten signature or scribble







[Handwritten signature]







STATE BANK OF INDIA
NEW DELHI



STATE BANK OF INDIA
NEW DELHI

DIPANKAR GHOSH
PANCHANAN GHOSH

5000980
Payee Account No.

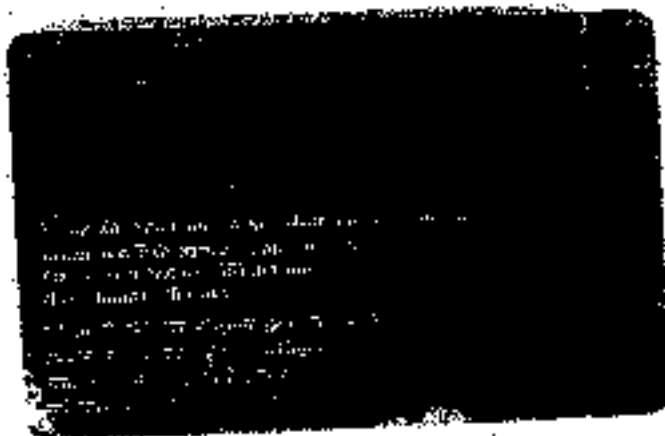
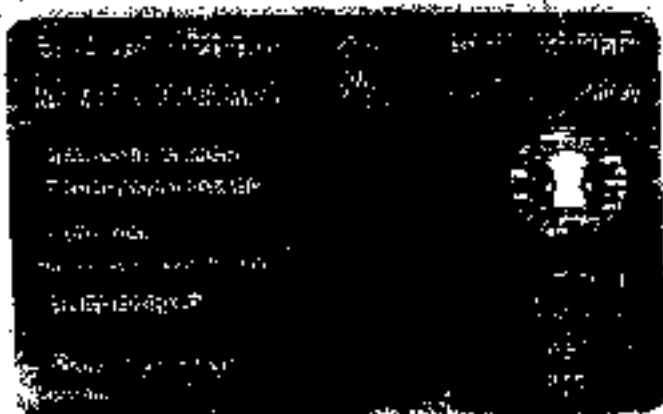
IBXPG8226P

Signature



STATE BANK OF INDIA
NEW DELHI
400 614























Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| Date of Registration | 1523-05803/2018 | Date of Deed | 23/05/2018 1:35:44 PM |
| Deed No./Year | 1523-1000140473/2018 | Office Where Deed is Registered | A.D.S.R. RAJARHAT, District, North 24-Parganas |
| Applicant Name, Address & Other Details | VIVEK PODDAR
93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, Thana. Beliaghata, District : South 24-Parganas WEST BENGAL, PIN - 700070, Mobile No. : 9874871156, Status : Advocate | | |
| Transaction | [0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement | | |
| Additional Declaration | (4305) Other than Immovable Property. Declaration (No of Declaration : 2) | | |
| Stamp Duty | Rs 3,13,29,541/- | | |
| Stamp Duty (SD) | Rs. 21/- (Article: E, E) | | |
| Remarks | Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No./Year]:- 152305799/2018 | | |

Land Details :



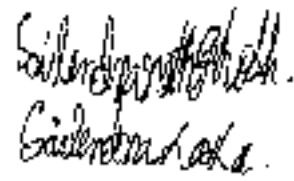


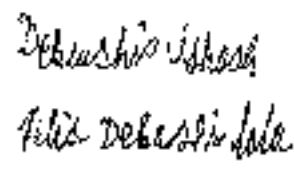

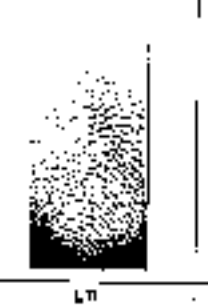
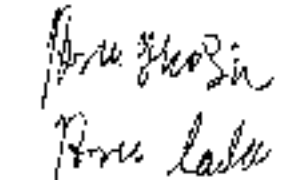
District: North 24-Parganas, P.S:- Rejerhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Kashinathpur

| Sl. No. | Prop. No. | Plot No. | Land Use | Area (Dec) | Area (Sq. Ft.) | Market Value (INR) | Other Details |
|----------------------|-----------|----------|-------------|-------------------|----------------|----------------------|---|
| L1 | LR-1346 | LR-35 | Rastu Danga | 25.89 Dec | | 60,53,600/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L2 | LR-1347 | LR-280 | Rastu Danga | 21.52 Dec | | 50,31,806/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L3 | LR-1348 | LR-713 | Rastu Danga | 32.82 Dec | | 76,73,972/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L4 | LR-1349 | LR-712 | Rastu Danga | 7.51 Dec | | 17,55,988/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L5 | LR-1344 | LR-2320 | Rastu Danga | 44 Dec | | 1,02,88,080/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| L6 | LR-1345 | LR-2321 | Rastu Danga | 2.25 Dec | | 5,26,085/- | Property is on Road Adjacent to Metal Road, |
| TOTAL : | | | | 133.99 Dec | 0 /- | 313,29,641 /- | |
| Grand Total : | | | | 133.99 Dec | 0 /- | 313,29,641 /- | |

Major Information of the Deed :- 1523-05803/2018-23/05/2018





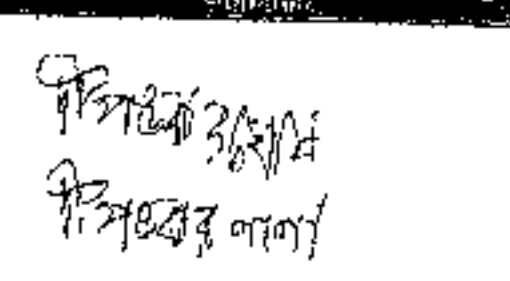
Principal Details :

| Name of donor, Photo, Fingerprint and Signature | | | | |
|--|---|---|--|---|
| Sl. No. | Name | Photo | Fingerprint | Signature |
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH, (Alias: SAILENDRA LALA)
Son of Late PANCHANAN GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  | 
Sailendra Nath Ghosh
Sailendra Lala |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: AIIJPG9350N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |
| 2 | DEBASHIS GHOSH, (Alias: DEBASISH LALA)
Son of Late PANCHANAN GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  | 
Debashis Ghosh
Debashis Lala |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: BDEPG789LP, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |
| 3 | ARUN GHOSH, (Alias: ARUN LALA)
Son of Late PANCHANAN GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  | 
Arun Ghosh
Arun Lala |
| KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: BGNPG8049P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office | | | | |

Major Information of the Deed :- I-1523-05803/2018 23/05/2018






4

| Name | Photo | Fingerprint | Signature |
|--|---|--|---|
| DIPANKAR GHOSH, (Alias: DIPANKAR LALA)
Son of Late PANCHANAN GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |




KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: B8XPG8226P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office

5

| Name | Photo | Fingerprint | Signature |
|---|---|--|---|
| BISWAJIT GHOSH
Son of Late AMBARISH GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |


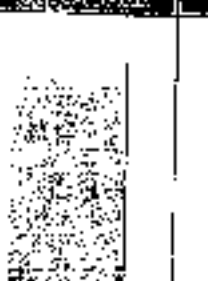
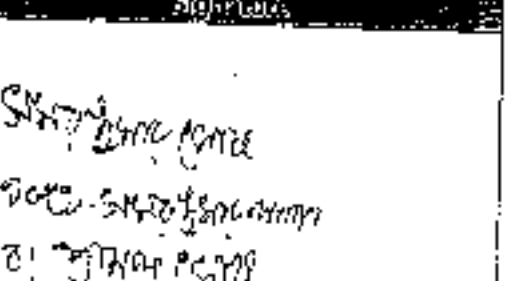
KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: BGBPG1979C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office

6

| Name | Photo | Fingerprint | Signature |
|--|---|--|---|
| ALOKE GHOSH
Son of Late AMBARISH GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |

KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ALKPGG412H, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office

7

| Name | Photo | Fingerprint | Signature |
|--|---|--|---|
| SAMAR KUMAR GHOSH, (Alias: SAMAR KUMAR LALA)
Son of Late PASHUPATT GHOSH
Executed by: Self, Date of Execution: 23/05/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 ,Place : Office |  |  |  |
| | 23/05/2018 | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |

Major information of the Deed :- I-1523-05803/2018-23/05/2018












KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCJPG6732N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution : 23/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/05/2018 , Place : Office

Attorney Details :

| Sl. No. | Name, Address, Photo, Finger print, Signature |
|---------|--|
| 1 | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED
93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELIAGHATA, P.S:- Beliaghata, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status :Organization. Executed by: Representative |

Representative Details :

| Sl. No. | Name, Address, Photo, Finger print, Signature | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------|-----------|---|--|--|---|--|--------------------|------------------|------------|
| 1 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VIVEK PODDAR
(Presentant)
Son of MILAN PODDAR
Date of Execution :
23/05/2018, , Admitted by:
Self, Date of Admission:
23/05/2018, Place of
Admission of Execution: Office</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>May 23 2018 2:43PM</td> <td>LT
23/05/2018</td> <td>23/05/2018</td> </tr> </tbody> </table> <p>93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O - BELIAGHATA, P.S - Beliaghata, Kolkata, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No : APJPP3642B Status : Representative, Representative of : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED (as DIRECTOR)</p> | Name | Photo | Finger Print | Signature | VIVEK PODDAR
(Presentant)
Son of MILAN PODDAR
Date of Execution :
23/05/2018, , Admitted by:
Self, Date of Admission:
23/05/2018, Place of
Admission of Execution: Office |  |  |  | | May 23 2018 2:43PM | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 |
| Name | Photo | Finger Print | Signature | | | | | | | | | | |
| VIVEK PODDAR
(Presentant)
Son of MILAN PODDAR
Date of Execution :
23/05/2018, , Admitted by:
Self, Date of Admission:
23/05/2018, Place of
Admission of Execution: Office |  |  |  | | | | | | | | | | |
| | May 23 2018 2:43PM | LT
23/05/2018 | 23/05/2018 | | | | | | | | | | |

Identifier Details :

| Name | Address |
|---|------------|
| SHYAMAL GHOSH
Son of SUSHIL GHOSH
KASHINATHPUR, P.O:- KASHINATHPUR, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of SAILENDRA NATH GHOSH, DEBASHIS GHOSH, ARUN GHOSH, DIPANKAR GHOSH, BISWAJIT GHOSH, ALOKE GHOSH, SAMAR KUMAR GHOSH, VIVEK PODDAR | 23/05/2018 |

| Sl.No | From | To, with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|---|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |

Major Information of the Deed :- I-1523-05803/2018-23/05/2018



| | | |
|---|-------------------|---|
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.69857 Dec |

Transfer of property for 2

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|---------------------|---|
| 1 | SALENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-3.07429 Dec |

Transfer of property for 3

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|---------------------|---|
| 1 | SALENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-4.68857 Dec |

Transfer of property for 4

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|---------------------|---|
| 1 | SALENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-1.07286 Dec |

Transfer of property for 5

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|---------------------|---|
| 1 | SALENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 5 | BISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-6.28571 Dec |

Major Information of the Deed - I-1523-05803/2018-23/05/2018



| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|-------|----------------------|--|
| 1 | SAILENDRA NATH GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 2 | DEBASHIS GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 3 | ARUN GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 4 | DIPANKAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 5 | SISWAJIT GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 6 | ALOKE GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |
| 7 | SAMAR KUMAR GHOSH | MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED-0.321429 Dec |

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas. P.S:- Rajarhat Gram Panchayat PATHARGHATA, Mouza: Kashinathpur

| Sl. No. | LR Plot No. & Khata No. | Details of Land |
|---------|---|--|
| L1 | LR Plot No.- 1346 (Corresponding RS Plot No.- 1346), LR Khatian No.- 35 | Owner: অরুণ নাথ, Gurdian: পঙ্কজ নাথ, Address: নিজ, Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.04000000 Acre. |
| L2 | LR Plot No.- 1347 (Corresponding RS Plot No.- 1347), LR Khatian No.- 269 | Owner: দীপঙ্কর নাথ, Gurdian: পঙ্কজ নাথ, Address: নিজ, Classification: ডাঙ্গা, |
| L3 | LR Plot No.- 1348 (Corresponding RS Plot No.- 1348), LR Khatian No.- 713 | Owner: শৈলেন্দ্র নাথ, Gurdian: পঙ্কজ নাথ, Address: নিজ, Classification: ডাঙ্গা, |
| L4 | LR Plot No.- 1349 (Corresponding RS Plot No.- 1349), LR Khatian No.- 713 | Owner: শৈলেন্দ্র নাথ, Gurdian: পঙ্কজ নাথ, Address: নিজ, Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.01000000 Acre. |
| L5 | LR Plot No.- 1344 (Corresponding RS Plot No.- 1344), LR Khatian No.- 2320 | Owner: বিজিত্ত মোহ, Gurdian: অম্বরীশ মোহ (নাথ), Address: নিজ, Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.12000000 Acre. |
| L6 | LR Plot No.- 1345 (Corresponding RS Plot No.- 1345), LR Khatian No.- 2321 | |

Endorsement For Deed Number : I - 152305803 / 2018

Stamp
Confession of Admissibility (Rule 20 of West Bengal Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number . 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1523 05803/2018-23/05/2018



Registration Under Section 34 of the Registration Act, 1908 (Representative)

Presented for registration at 14:09 hrs on 23-05-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by VIVEK PODDAR, Director, Magnolia Infrastructure Development Limited, 93, Dr. Suresh Chandra Banerjee Road, P.O:- Beliaghata, P.S:- Beliaghata, Kolkata, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,13,29,541/-

Admission of Execution Under Section 34 of the Registration Act, 1908

Execution is admitted on 23/05/2018 by 1. SAILENDRA NATH GHOSH, Alias SAILENDRA LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. DEBASISH GHOSH, Alias DEBASISH LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135 by caste Hindu, by Profession Business, 3. ARUN GHOSH, Alias ARUN LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 4. DIPANKAR GHOSH, Alias DIPANKAR LALA, Son of Late PANCHANAN GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 5. BISWAJIT GHOSH, Son of Late AMBARISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 6. ALOKE GHOSH, Son of Late AMBARISH GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 7. SAMAR KUMAR GHOSH, Alias SAMAR KUMAR LALA, Son of Late FASHUPATI GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by SHYAMAL GHOSH, . . . Son of SUSHIL GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution Under Section 34 of the Registration Act, 1908 (Representative)

Execution is admitted on 23-05-2018 by VIVEK PODDAR, DIRECTOR, MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LIMITED, 93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELIAGHATA, P.S:- Beliaghata, Kolkata, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010

Indetified by SHYAMAL GHOSH, . . . Son of SUSHIL GHOSH, KASHINATHPUR, P.O: KASHINATHPUR, Thana: Rajarhat, City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 21927, Amount: Rs.100/-. Date of Purchase: 11/05/2018, Vendor name: S MUKHERJEE

Debashish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 202039 to 202069
being No 152305803 for the year 2018.



Debasish Dhar

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.05.31 12:12:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 31-05-2018 12:12:11 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR,
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

